

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

kteřou zastupuje:

Územní památková správa v Kroměříži

se sídlem Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž

zastoupen: [redacted] Státního zámku Kunštát

bankovní spojení: Česká národní banka Praha, č. ú.: 500005-60039011/0710

zástupce pro věci technické: [redacted] investiční referent, tel. [redacted]

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa v Kroměříži

adresa: Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž,

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

MOLAT spol. s r. o.

zapsaný/á v obchodní rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddíle C, vložka 24063

se sídlem: Zámek 14, 679 63 Velké Opatovice

IČ: 25305697, DIČ: CZ 25305697

zastoupený: [redacted] tel: [redacted]

(dále jen „**zhotovitel**“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo:

Článek I.

Předmět smlouvy – určení díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje v areálu SZ Kunštát – objekt tzv. Horního zámku (dále též „Objekt“) provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele toto dílo: **SZ Kunštát – provizorní oprava části západní fasády Horního zámku**. Dílo je specifikováno nabídkou zhotovitele.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas za podmínek dle této smlouvy včetně příloh a dle pokynů objednatele.
3. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy. Tato smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky realizované prostřednictvím Národního elektronického nástroje, číslo zakázky N006/22/V00020428. Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 24. 8. 2022, závazné stanovisko Krajského úřadu JMK pod č. j. JMK 103128/2022 ze dne 11. 7. 2022 a Souhlas s provedením ohlášené stavby vydaný Městským úřadem Kunštát pod č. j. MKU 2212/2022/Šp ze dne 21. 7. 2022.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý dílo provést a že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci veškeré místní či technické podmínky shledal způsobilé ke zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy.

Článek II.

Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:
 - a. Zahájení prací na provedení díla: do 15 dnů od účinnosti této smlouvy
 - b. Dokončení a předání díla: **31. 10. 2022**



- Zhotovitel je dílo nebo jeho části oprávněn provést před termínem sjednaným v odst. 1 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud vyšší moc neumožní provedení díla v termínu uvedeného v čl. II. odst. 1 písm. b) smlouvy, sjednají přiměřené prodloužení uvedené doby.

Článek III.

Cena a platební podmínky

- Účastníci mezi sebou sjednali pevnou cenu za dílo ve výši: **468 343,39 Kč bez DPH** (slovy: čtyři sta šedesát osm tisíc tři sta čtyřicet tři korun a třicet devět haléřů).
- Zhotovitel – plátce daně z přidané hodnoty – přičte k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. Při započtení DPH 21% je cena za provedení díla **566 695,50 Kč s DPH** (slovy: pět set šedesát šest tisíc šest set devadesát pět korun a padesát haléřů).
- Sjednaná cena je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla a jeho předáním objednateli.
- Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
- Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností nejméně 21 dní ode dne doručení faktury. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení a předání celého předmětu smlouvy – díla, a to dle termínu specifikovaného v čl. II odst. 1 této smlouvy. Fakturu je možné vystavit a zaslat elektronicky na emailovou adresu: [REDACTED]
- Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla..
- Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění vedena v registru nespolehlivých plátců DPH.

Článek IV.

Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu a záruka za jakost

- Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitých k jeho zhotovení.
- Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel odpovídá i za škodu při realizaci Díla nebo v souvislosti s ní Objednateli nebo třetím osobám způsobenou poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
- Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 14 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
- Zhotovitel odpovídá, že si dílo zachová užité vlastnosti i po jeho převzetí a poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců ode dne předání díla. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
- Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek (nedohodnou-li se strany jinak, musí vady odstranit do 10 pracovních dnů).



Článek V.

Zhotovení díla, předání a převzetí díla

1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí zhotoviteli až do předání díla objednateli. Až do předání díla nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle zhotovitel.
2. O převzetí díla bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.
3. Zhotovitel bude při pohybu v prostorách objektu respektovat speciální bezpečnostní režim stanovený objednatelem. O termínech a podmínkách pobytu v objektu rozhoduje objednatel, a to zejména prostřednictvím vedoucího správy památkového objektu.

Článek VI.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době, dle pokynů objednatele. Za prováděné dílo nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatelem. Stejnou povinnost má zhotovitel i tehdy, požaduje-li objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné.
3. Na požádání objednatele je povinen předložit doklady o materiálu použitém pro zhotovení díla.
4. Zhotovitel odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti BOZP a PO.
5. Zhotovitel se zavazuje dbát o to, aby při provádění díla nebyl narušen provoz správy památkového objektu, resp. byl narušován minimálně.

Článek VII.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Objednatel se zavazuje předat před započítím díla zhotoviteli prostory nutné pro provedení díla.
3. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla nebo provádění díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením díla a od smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušení nebo předčasného ukončení díla.
4. V případě, že Objednatel provádění díla přeruší nebo zcela ukončí před dokončením díla z výše uvedených důvodů, je povinen zaplatit Zhotoviteli veškeré skutečně provedené práce a použitý materiál.
5. Objednatel zajistí zhotoviteli odběr elektrické energie pro provádění díla. Úhrada energií bude vyúčtována objednatelem v termínech a cenách podle vyúčtování poskytovatelem energií samostatnou fakturou vystavenou objednatelem se splatností 21 dnů.

Článek VIII.

Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy nebo proti ujednanému dílčímu termínu plnění části díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši **1 000 Kč** za každou vadu či nedodělek, a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady, či nedodělku dohodnuto až do doby úplného odstranění vady či nedodělku.



3. Smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
4. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Článek IX.

Odstoupení od smlouvy a výpověď

1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
2. Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
 - a. prodlení s prováděním díla o dobu delší než 30 dní,
 - b. zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo.
3. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.
4. Objednatel je smlouvu oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 15 a začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

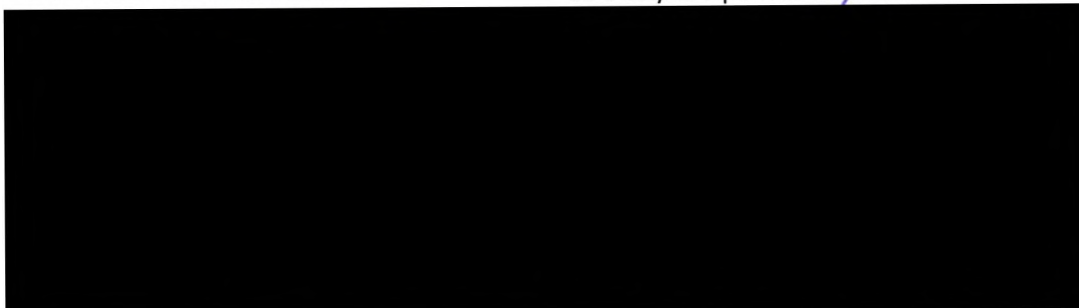
Článek X.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno pare, objednatel dvě pare.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
3. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1: rozpočet

V Kunštátě dne 29. 8. 2022

Ve Velkých Opatovicích dne 1. 9. 2022



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			10 000,00	2
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			45 308,62	10
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			41 352,47	9
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			92 094,54	20
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			102 793,20	22
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			7 100,00	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			7 740,64	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			16 002,55	3
782	Konstrukce z přírodního kamene	PSV			86 000,00	18
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			28 366,42	6
VN	Vedlejší náklady	VN			31 584,95	7
Cena celkem					468 343,39	100

Položkový rozpočet

S:	469	Zámek Kunštát
O:		Zámek Kunštát
R:	01	Zajištění a oprava západní fasády horního zámku

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						10 000,00
	1 180401111	Založení trávníku výsevem v rovině	kpl	1.00000	10 000.00	10 000.00
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání						45 308,62
	2 216904212	Očištění stlačeným vzduchem zdíva a rubu kleneb (4.042+2.393+5.948+2.243+2.069)*16.5 odpočet oken -(1.2*2.0*2)-(1.2*1.4*2)	m2	267.30750 275.46750 -8.16000	169.50	45 308.62
Díl: 3 Svisle a kompletní konstrukce						41 352,47
	3 319201311	Vyrovnaní povrchu zdíva maltou tl.do 3 cm Začátek provozního součtu (4.042+2.393+5.948+2.243+2.069)*16.5 odpočet oken -(1.2*2.0*2)-(1.2*1.4*2) Mezisoučet Konec provozního součtu 267.3075*0.7	m2	187.11525 275.46750 -8.16000 267.30750 187.11525	221.00	41 352.47
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						92 094,54
	4 620991121	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení 1.2*2.0*2 1.2*1.4*2	m2	8.16000 4.80000 3.36000	49.00	399.84
	5 602015109R99	Postřik stěn vápenný ručně Začátek provozního součtu (4.042+2.393+5.948+2.243+2.069)*16.5 odpočet oken -(1.2*2.0*2)-(1.2*1.4*2) Mezisoučet Konec provozního součtu 267.3075*0.7	m2	187.11525 275.46750 -8.16000 267.30750 187.11525	62.50	11 694.70
	6 602-PC01	Repase nadokeníků	ks	4.00000	20 000.00	80 000.00
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						102 793,20
	7 941941032	Montáž lešení leh.řad s podlahami,š.do 1 m, H 30 m 16.5*18	m2	297.00000 297.00000	69.80	20 730.60
	8 941941191	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031 lešení rámové pronajaté 16.5*18*3	m2	891.00000 891.00000	55.00	49 005.00
	9 941941832	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami.š.1 m, H 30 m	m2	297.00000	60.80	18 057.60
	10 949941101	Stavební výtah	kpl	1.00000	15 000.00	15 000.00
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						7 100,00
	11 952901114	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	50.00000	142.00	7 100.00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						7 740,64
	12 978015251	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 40 % (4.042+2.393+5.948+2.243+2.069)*16.5	m2	275.46750 275.46750	28.10	7 740.64
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						16 002,55
	13 999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	13.67739	1 170.00	16 002.55
Díl: 782 Konstrukce z přírodního kamene						86 000,00
	14 782-PC01	Repase kamenného ostění oken	ks	2.00000	32 000.00	64 000.00
	15 782-PC02	Revize kamenného ostění oken	ks	2.00000	11 000.00	22 000.00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						28 366,42
	16 979011211	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2 NP nošením	t	6.33575	706.00	4 473.04
	17 979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6.33575	234.50	1 485.73

Položkový rozpočet

S:	469	Zámek Kunštát
O:		Zámek Kunštát
R:	01	Zajištění a oprava západní fasády horního zámku

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
18	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	133.05080	16.00	2 128,81
19	979990105	Poplatek za skládku suti - cihelné výrobky, skupina odpadu 170102	t	6.33575	1 363.00	8 635,63
20	979087311	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	6.33575	298.00	1 888,05
21	979087391	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	63.35752	142.50	9 028,45
22	979088212	Nakládání suti na dopr. prostředky-zvlášť zakl. obj	t	6.33575	104.50	662,09
23	979093111	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	6.33575	10,20	64,62
Díl: VN		Vedlejší náklady				31 584,95
24	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	10 482,20	10 482,20
25	03290300	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	kpl	1,00000	8 000,00	8 000,00
26	09140400	Práce na památkovém objektu	kompl	1,00000	13 102,75	13 102,75