



MMOPP00L6LHR

## SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SOUHLASU SE ZŘÍZENÍM STAVBY

### Článek I. Smluvní strany

**Budoucí povinný z věcného břemene:** Statutární město Opava  
Se sídlem: Opava, Město, Horní náměstí 382/69, PSČ: 746 01  
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu [REDACTED]  
ID datové schránky: 5eabx4t  
Zastoupen: [REDACTED] primátorem  
- dále také jen „budoucí povinný“

**Budoucí oprávněný z věcného břemene:** ČEZ Distribuce, a.s.  
Se sídlem: Děčín - Děčín IV–Podmokly, Teplická 874/8, PSČ: 405 02  
IČ, DIČ: 24729035, CZ24729035  
Zapsán v obchodním rejstříku: vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu [REDACTED]  
ID datové schránky: v95uqfy  
Zastoupen: [REDACTED]  
- dále také jen „budoucí oprávněný“

### Článek II. Úvodní ustanovení

- Budoucí povinný je vlastníkem pozemku parc. č.:
  - 706, ostatní plocha, který leží v katastrálním území Komárov u Opavy, (dále také jen „předmětný pozemek“).
- Budoucí oprávněný je investorem stavby zařízení distribuční soustavy s názvem „Opava, Komárov, Kravařovská, č.p. 402/29b, NN, č. stavby IV-12-8022207, v rámci které má být na předmětném pozemku umístěno:
  - nadzemní kabelové vedení nízkého napětí
  - stožáry vedení nízkého napětí (dále také jen „zařízení distribuční soustavy“).

### Článek III. Smlouva o souhlasu se zřízením stavby

- Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále také jen „stavební zákon“), uděluje budoucímu oprávněnému právo za podmínek uvedených v této smlouvě provést stavbu zařízení distribuční soustavy na předmětném pozemku. Trasa vedení zařízení distribuční soustavy je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 1. Tato smlouva slouží mj. jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání stavebního povolení pro stavbu zařízení distribuční soustavy.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet při stavbě zařízení distribuční soustavy následující podmínky:
  - a) Zařízení distribuční soustavy bude umístěno na předmětném pozemku v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy.
  - b) Stavba bude provedena v období od 08/2022 do 10/2023.
  - c) Stavba bude provedena v co nejkratší době, nejdéle v době 30 dnů, tzn. že od zahájení stavebních prací do dokončení stavby a uvedení předmětného pozemku do náležitého stavu nesmí uplynout delší než výše uvedená doba.
  - d) Zahájení stavebních prací oznámí budoucí oprávněný budoucímu povinnému alespoň deset dnů předem.
  - e) Při provádění stavby je budoucí oprávněný povinen co nejvíce šetřit práva budoucího povinného a postupovat tak, aby budoucímu povinnému nevznikla újma. Vznikne-li budoucímu povinnému při provádění stavby újma, je budoucí oprávněný povinen tuto újmu budoucímu povinnému neprodleně v celém rozsahu nahradit.
  - f) Ihned po provedení stavby je budoucí oprávněný povinen uvést pozemek dotčený stavbou do původního stavu, resp. není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání pozemku dotčeného stavbou, a tuto skutečnost oznámit budoucímu povinnému.
  - g) Budoucí oprávněný je povinen neprodleně písemně informovat budoucího povinného o jakýchkoli skutečnostech vymykajících se běžnému provádění stavby, zejména o vzniklých haváriích, způsobené újmě či nebezpečí vzniku újmy, jakož i o jakýchkoli konfliktech či problémech, které se při provádění stavby objeví a které s předmětným pozemkem souvisejí.
  - h) Budoucí oprávněný provede stavbu v celém rozsahu na vlastní náklady a ani po provedení stavby nemá právo a nesmí po budoucím povinném požadovat jakoukoli náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s prováděním stavby ani náhradu za případné zhodnocení předmětného pozemku v důsledku provedení stavby.

#### Článek IV. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se zavazují do tří měsíců po vyzvání druhé smluvní strany uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného **služebnost inženýrské sítě** spočívající v právu budoucího oprávněného:
  - zřídít a provozovat na dotčené části předmětného pozemku, jak bude tato část vyznačena v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, zařízení distribuční soustavy (dále také jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcným břemenem bude zatížena pouze nezbytně nutná část předmětného pozemku podél vedení zařízení distribuční soustavy v šířce 0,5 m na každou stranu od osy vedení. Přesný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jehož vypracování se zavazuje neprodleně po dokončení stavby zařízení distribuční soustavy zajistit budoucí oprávněný a který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene. Přílohou geometrického plánu musí být výkaz délek a výměr věcného břemene, tzn. délka každého vedení umístěného v předmětném pozemku (v metrech) a výměra dotčené části předmětného pozemku, která bude zatížena věcným břemenem (v metrech čtverečních).
3. Výzva k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene musí být učiněna do dvanácti měsíců ode dne, od kterého bude možno zařízení distribuční soustavy v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, nejpozději však do dvanácti měsíců od konce období uvedeného v článku III. odst. 2 písm. b) této smlouvy. Je-li možno zařízení distribuční soustavy legálně užívat již od jeho dokončení, běží výše uvedená dvanáctiměsíční doba ode dne dokončení stavby zařízení distribuční soustavy.
4. Vyzvat k uzavření smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana, budoucí oprávněný je však povinen tak učinit. Součástí výzvy budoucího oprávněného musí být geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene, v němž bude věcné břemeno vymezeno v souladu s touto smlouvou.
5. Nebude-li stavba provedena ve lhůtách podle článku III. odst. 2 písm. b), c) nebo nevyzve-li budoucí oprávněný budoucího povinného k uzavření smlouvy řádně a včas, zavazuje se zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Touto smluvní pokutou není dotčeno právo budoucího povinného na náhradu škody.
6. Smluvní strany se dohodly na těchto dalších náležitostech smlouvy o zřízení věcného břemene:
  - Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
  - Věcné břemeno bude zřízeno za úplatu ve výši 2.000,00 Kč + DPH v platné výši odsouhlasené oběma smluvními stranami.
  - Úplatu se budoucí oprávněný zaváže zaplatit budoucímu povinnému do 30 dnů ode dne, kdy bude vystaven daňový doklad, v němž bude úplata vyúčtována. Daňový doklad budoucí povinný vystaví a doručí budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne, kdy bude budoucímu povinnému doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
  - Budoucí oprávněný se zaváže vstup či vjezd na předmětný pozemek budoucímu povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
  - Budoucí oprávněný se zaváže co nejvíce šetřit práva budoucího povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval budoucího povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
  - Po skončení prací na předmětném pozemku bude budoucí oprávněný povinen uvést předmětný pozemek bez zbytečného odkladu do původního stavu, a nebude-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětného pozemku, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit budoucímu povinnému.

- Za majetkovou újmu vzniklou budoucímu povinnému a za omezení budoucího povinného v obvyklém užívání předmětného pozemku v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného bude budoucí oprávněný povinen poskytnout budoucímu povinnému přiměřenou náhradu.
- Ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjezdění na předmětný pozemek v souvislosti s výkonem práv odpovídajících věcnému břemeni a ochranná pásma zařízení distribuční soustavy a omezení s nimi spojená upravuje zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) (dále také jen „energetický zákon“).
- Podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zaváže zajistit bez zbytečného odkladu po uveřejnění smlouvy o zřízení věcného břemene v registru smluv budoucí oprávněný, který bude ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad povinen tuto skutečnost písemně oznámit budoucímu povinnému.

#### Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré náklady související s uzavřením této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a se zpracováním geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jakož i náklady spojené s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v případě, že budoucí oprávněný nezíská do konce období uvedeného v článku III. odst. 2 písm. b) této smlouvy povolení potřebná pro realizaci stavby zařízení distribuční soustavy, nebo v případě, že předmětný pozemek nebude stavbou zařízení distribuční soustavy dotčen do konce období uvedeného v článku III. odst. 2 písm. b) této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy zmocňuje budoucího povinného ke zjištění údaje o dni, od kterého bude možno zařízení distribuční soustavy v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, u příslušného správního orgánu, včetně práva nahlédnout do spisu.
4. Nebude-li ve stanovené době uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene, je budoucí oprávněný povinen zařízení distribuční soustavy z předmětného pozemku bez zbytečného odkladu odstranit, nebude-li dohodnuto jinak.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a energetickým zákonem.
7. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení a budoucí povinný jedno vyhotovení.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – kopie katastrální mapy znázorňující trasu vedení zařízení distribuční soustavy.
9. Smluvní strany se dohodly, že podal-li již budoucí povinný budoucímu oprávněnému či jeho smluvnímu partnerovi k předmětné stavbě (zejména prostřednictvím odboru majetku města Magistrátu města Opavy či společnosti Technické služby Opava s.r.o.) své vyjádření týkající se podmínek její realizace, činí smluvní strany tato vyjádření součástí této smlouvy a budoucí oprávněný se zavazuje veškeré podmínky související s realizací předmětné stavby v těchto vyjádřeních uvedené bezvýhradně dodržet a splnit. Nachází-li se na předmětném pozemku pozemní komunikace a bylo-li či bude-li vydáno odborem dopravy Magistrátu města Opavy jako příslušným silničním správním úřadem povolení zvláštního užívání, smluvní strany se dohodly, že i podmínky obsažené v takovém povolení, které se týkají realizace předmětné stavby, činí součástí této smlouvy a budoucí oprávněný se zavazuje veškeré tyto podmínky řádně a včas splnit. Smluvní strany se rovněž dohodly, že nebude-li odpovědným za škody způsobené závadou ve schůdnosti či závadou ve sjízdnosti, kteréžto závady vzniknou na předmětném pozemku v souvislosti s realizací předmětné stavby, přímo budoucí oprávněný, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému náhradu škody, za kterou bude odpovídat budoucí povinný coby vlastník pozemní komunikace či její správce. Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporu mezi vlastním textem této smlouvy a písemnostmi dotvářejícími obsah smluvních ujednání má přednost ustanovení/výklad pro budoucího povinného příznivější.
10. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
11. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovaná smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
12. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 24. 8. 2022 usnesením číslo 4902/119/RM/22/1b).

V Opavě dne 01. 09. 2022

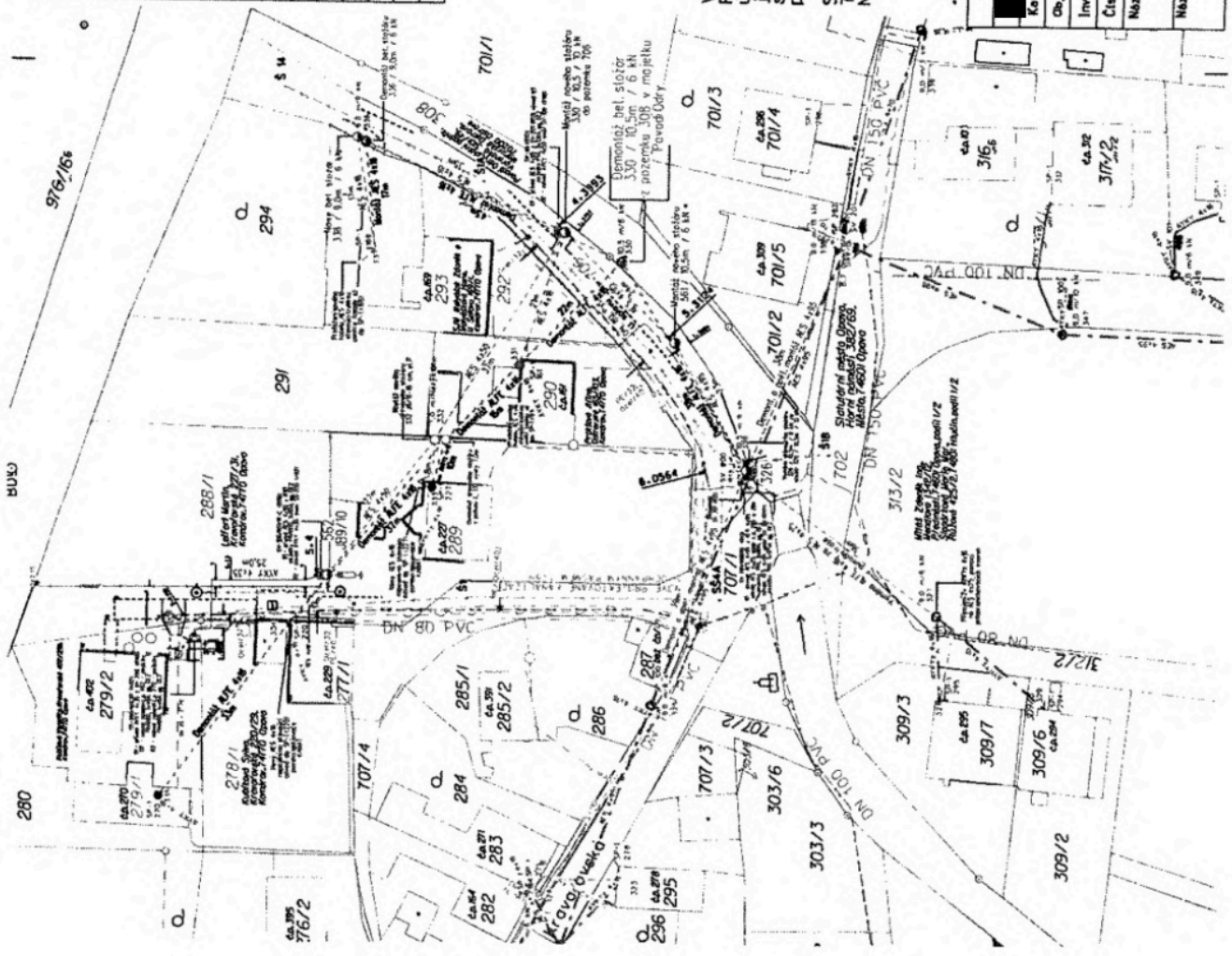
Za budoucího povinného:

primátor

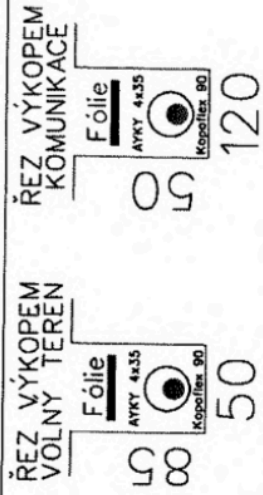


V HAVČINĚ dne 31-08-2022

Za budoucího oprávněného:



Stávající vzdušné izolované vedení AES 4x95
Opětavná montáž vzdušného izolovaného vedení NN AES 4x95
Stávající podzemní metalické vedení CETIN
Stávající plynovodní řád STL v majetku GasNet Služby s.r.o.
Stávající podzemní vodovodní řád DN 80 a 150 PVC v majetku SmVak
Přehodná spílašková kanalizace v majetku města Opava
Demontáž stávajícího vzdušného vedení ALFE 4x16
Stávající betonový stožár NN
Stávající rozpojovací skříň NN
Nový dřevěný stožár s betonovou patkou
Nový betonový stožár NN
Nový vzdušný kabel NN AES
Nová rozpojovací skříň NN
Nový zemní kabel AYKY 4x35 v kopoflex 110
Nový svodič přepětí LDVDS 10 / 440
Nová přípojková skříň SS-200/NKE2P (402)



Výslovný souhlas pro potřeby vydání územního souhlasu, popř. územního rozhodnutí dle zák. 183 / 2006 Sb. jsem byl se záměrem stavby seznámen a výslovně souhlasím bez připomínek s vydáním územního souhlasu pro tuto stavbu.

Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava IČ: 00300535 zastoupeno Ing. Tomášem Navrátillem, primátorem města

Jan ONDRUŠ  
Luční 463/2, 747 18 Píšť  
tel: 595 041 400, 595 041 401  
IČO: 489918

ÚOZ1	Změň1	Zpracov1	Kreslil	Kontroloval	RESPOL s.r.o. Hlavnice 50 747 52 Hlavnice
Kol. území:	Kombrov u Úpavy (711845)	Objednatel:	ČEZ Distribuce a.s.	Soor. systém	S-JTSK
Investor:	ČEZ Distribuce a.s.	Výk. systém	BpJy	Formát	A3
Číslo stavby	IV-12-8822287	Stupeň TD:	Územní souhlas	Datum	20.12.2021
Název stavby	Opava, Komárov, Kravařovská, č.p. 402/29b, NN	Měřítko	1 : 1000	Číslo listu/celem	56/21
Název výkresu:	Rekonstrukce vlnn a rozšíření klnn				4/4