

Statutární město Ostrava
městský obvod Ostrava – Jih
odbor majetkový

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih			1
AGENDOVÉ ČÍSLO			
D4	1073	14	OMJ
TYP	POR. ČÍSLO	ROK	ODBOR

Dodatek

DODATEK č. 4 ke Smlouvě o nájmu pozemku, Smlouvě o právu provést stavbu č. 7/014/327/14/Uiř ze dne 11.11.2014

uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
se sídlem Horní 791/3, Ostrava-Hrabůvka
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou
bankovní spojení: 8010-1520761/0100, Komerční banka, a.s., VS: 8580400538

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

dále jen pronajímatel

a

RENGL, s.r.o.
se sídlem: Zákopnická 354/11, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17005
zastoupená jednatelem společnosti **Jaroslavem Renglem**

IČO: 25420160
DIČ: CZ25420160

dále jen nájemce

Obsah dodatku

čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví tohoto dodatku odpovídají skutečnosti v době uzavření dodatku. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany se tímto dodatkem ke Smlouvě o nájmu pozemku, Smlouvě o právu provést stavbu ze dne 11.11.2014, ve znění dodatků č. 1 až 3 (dále jen „smlouva“) dohodly, že:

čl. II. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se ruší stanovení článku I. odst. 1 smlouvy a nahrazuje textem tohoto znění:

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků:

- p.p.č. 235/1 ostatní plocha, jiná plocha
 - p.p.č. 287/4 ostatní plocha, zeleň
 - p.p.č. 654/28 ostatní plocha, zeleň
 - p.p.č. 654/34 ostatní plocha, zeleň
 - p.p.č. 654/44 ostatní plocha, zeleň
 - p.p.č. 757/2 ostatní plocha, manipulační plocha
 - p.p.č. 995/12 ostatní plocha, jiná plocha
 - p.p.č. 1431/1 ostatní plocha, ostatní komunikace
- vše **k. ú. Zábřeh nad Odrou**

- parc.č. 740/50 ostatní plocha, zeleň
 - parc.č. 740/51 ostatní plocha, zeleň
 - parc.č. 793/281 ostatní plocha, zeleň
- vše **k. ú. Výškovice u Ostravy**

- parc.č. 71/79 ostatní plocha, jiná plocha (původně parc.č. 71/135)
 - parc.č. 101/38 ostatní plocha, zeleň
 - 1 ks výleповého válce, který je součástí pozemku parc.č. 71/58 ostatní plocha, zeleň
 - 1 ks výleповého válce, který je součástí pozemku parc.č. 73/43 ostatní plocha, zeleň (původně parc.č. 71/88)
- vše **k. ú. Dubina u Ostravy**

- p.p.č. 223/14 ostatní plocha, ostatní komunikace
 - p.p.č. 311/33 ostatní plocha, jiná plocha
 - p.p.č. 403/2 ostatní plocha, ostatní komunikace
 - 2 ks výleповých válců, které jsou součástí pozemku p.p.č. 391/21 ostatní plocha, jiná plocha
 - 1 ks betonové stěny, která je součástí pozemku p.p.č. 311/33 ostatní plocha, jiná plocha
- vše **k. ú. Hrabůvka**

Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, jsou městskému obvodu Ostrava-Jih tyto pozemky svěřeny.

Tímto dodatkem se ruší ustanovení článku II. odst. 1 smlouvy a nahrazuje textem tohoto znění:

1. Pronajímatel pronajímá nájemci 1 ks betonové stěny (před poliklinikou v Hrabůvce) a části pozemků **o celkové výměře 25,10 m²** uvedených v čl. 1. této smlouvy, na nichž je umístěno 17 ks informačních zařízení ve vlastnictví nájemce a 4 ks výleповých válců (dále jen „předmět nájmu“) tak, jak je uvedeno v „Přehledu pronajatých pozemkových částí a plakátovacích ploch“ (příloha č. 1), který je nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy.

Tímto dodatkem se ruší ustanovení článku III. odst. 1 smlouvy a nahrazuje textem tohoto znění:

1. Nájemce bude užívat předmět nájmu za účelem **umístění a provozování informačních zařízení**, tj. umístění a provozování 1 ks výleповé plochy na betonové stěně (před poliklinikou v Hrabůvce), 7 ks volně stojících výleповých ploch, 9 ks volně stojících výleповých válců a provozování 4 ks výleповých válců, **o celkové pohledové ploše 167,39 m²**.

Tímto dodatkem se ruší ustanovení článku IV. odst. 1. smlouvy a nahrazuje se textem tohoto znění:

1. Výše nájemného je stanovena částkou **560,528 Kč/m² pohledové plochy ročně + zákonná sazba DPH**
167,39 m² x 560,528 Kč/m² pohledové plochy ročně = **93.827 Kč + zákonná sazba DPH.**

Pokud v průběhu trvání této nájemní smlouvy dojde ke změnám sazby DPH, je nájemce povinen hradit DPH ve výši stanovené zákonem ke dni 01.03. daného roku.

2. Nájemné je splatné za předpokladu doručení daňového dokladu jednou ročně vždy k 31.03. za příslušné kalendářní období, na které je placeno. Nájemné je splatné převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Datum uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává dnem 01.03. v běžném kalendářním roce.

čl. III. Ostatní ujednání

1. Nájemce dne 02.05.2022 odstranil výlepovou plochu o pohledové ploše 15,12 m² a výlepový válec o pohledové ploše 9,50 m² umístěné na pozemku p.p.č. 783/11 v k. ú. Zábřeh nad Odrou. Smluvní strany se dohodly, že povinnost hradit nájemné za užívání výlepové plochy a výlepového válce na pozemku parc.č. 783/11 v k. ú. Zábřeh nad Odrou skončila dnem 02.05.2022. Poměrná část nájemného za období od 03.05.2022 do 31.12.2022 ve výši 9.187 Kč + zákonná sazba bude nájemci vrácena na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává dnem podpisu tohoto dodatku smlouvy.
2. Ostatní ujednání smlouvy ve znění dodatků č. 1 až 3 zůstávají nezměněna.
3. Tento dodatek Smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s jeho obsahem souhlasí. Nadúkaz pravé, svobodné vůle obou smluvních stran připojují oprávnění zástupci obou účastníků své vlastnoruční podpisy.

čl. IV. Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna:

1. O záměru na změnu smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 5699/RMOB-JIH/1822/102 ze dne 10.03.2022.

2. Záměr na změnu smlouvy byl zveřejněn na úřední desce městského obvodu v období od 17.03.2022 do 04.04.2022.
3. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 6347/RMOB-JIH/1822/116 ze dne 04.08.2022.

Příloha č. 1: Přehled pronajatých ploch

Pronajímatel

01-09-2022

Datum: _____

Místo: Ostrava

Nájemce

Datum: _____

Místo: _____

Bc. Martin Bednář
starosta

Jaroslav Rengl
jednatel společnosti

Příloha č. 1 – Přehled pronajatých pozemkových částí a plakátovacích ploch

č.	ev. č. plochy	Lokality	pozemek	k.ú.	Vlastník plochy	Typ plochy	Pohledová plocha (m2)	pozemek (m2)
1	611	Horní x Provoznická (naproti KB)	311/33	Hrabůvka	REGL s.r.o.	R11	7,56	2,30
2	612	Horní (Pizzeria Fontána)	311/33	Hrabůvka	REGL s.r.o.	R11	0,00	0,00
3	1071	Výškovická (OD Kaufland)	757/2	Zábřeh nad Odrou	REGL s.r.o.	R11	5,40	2,30
4	1078	Výškovická x Kotlářova	783/11	Zábřeh nad Odrou	REGL s.r.o.	R11	0,00	0,00
5	2793	Jugoslávská (u LIDLU)	1431/1	Zábřeh nad Odrou	REGL s.r.o.	R11	7,56	2,30
6	613	Čujkovova (u tržnice)	654/34	Zábřeh nad Odrou	REGL s.r.o.	R11	7,56	2,30
7	789	Čujkovova (BUS Kotva)	654/28	Zábřeh nad Odrou	REGL s.r.o.	R11	7,56	2,30
8	893	29. dubna (Hostinec Na Hůrce)	740/50	Výškovice u Ostravy	REGL s.r.o.	R11	7,56	2,30
9	894	Výškovická (MHD Výškovice)	740/50	Výškovice u Ostravy	REGL s.r.o.	R11	7,56	2,30
10	2792	Nám. SNP (Pošta)	654/44	Zábřeh nad Odrou	REGL s.r.o.	R16	7,40	1,00
11	896	Výškovická (OC Kotva)	783/11	Zábřeh nad Odrou	REGL s.r.o.	R16a	0,00	0,00
12	897	Výškovická (u býv. Delvity)	995/12	Zábřeh nad Odrou	REGL s.r.o.	R16a	9,50	1,00
13	2794	Výškovická x Břustkova	793/281	Výškovice u Ostravy	REGL s.r.o.	R16	7,40	1,00
14	2795	Horní (u MÖBELIXU)	71/79	Dubina u Ostravy	REGL s.r.o.	R16	7,40	1,00
15	2018	Horní (za MÖBELIXEM)	71/58	Dubina u Ostravy	městský obvod	Válec jih	9,80	0,00
16	898	Horní (ČS spořitelna)	101/38	Dubina u Ostravy	REGL s.r.o.	R16a	9,40	1,00
17	2019	N. Frýda x V. Jiříkovského	73/43	Dubina u Ostravy	městský obvod	Válec jih	7,55	0,00
18	2017	Horní (před radniční obvod)	223/14	Hrabůvka	REGL s.r.o.	R16	7,64	1,00
19	1020	Dr. Martínka x Horní	403/2	Hrabůvka	REGL s.r.o.	R16a	9,50	1,00
20a	458	Horní (areál Venuše)	391/21	Hrabůvka	městský obvod	Válec jih	6,30	0,00
20b	544	Horní (areál Venuše)	391/21	Hrabůvka	městský obvod	Válec jih	6,30	0,00
21	895	Dr. Martínka (výlepová plocha na betonové stěně u polikliniky)	311/33	Hrabůvka	REGL s.r.o.	R13a	13,68	0,00
22	610	Dr. Martínka (Kostel – VP na stěně v podchodu)	468/1	Hrabůvka	REGL s.r.o.	R13	0,00	0,00
23		Dolní (u zdravotního střediska)	235/1	Zábřeh nad Odrou	REGL s.r.o.	R16	7,38	1,00
24		Jandova (na rohu ulic Jandova x Zimmlerova)	287/4	Zábřeh nad Odrou	REGL s.r.o.	R16	7,38	1,00
Celková pohledová plocha							167,39	25,10

válec + stěna obecní

výlepová plocha

výlepový válec