

**Obec Písečná**

IČ: 70632430,  
Se sídlem: č.p. 262, 739 91 Písečná  
Zastoupená starostou: Bc. Čmielem Davidem

Bankovní spojení: KOMERČNÍ BANKA a.s., č.ú.: 86-5630280257/0100

e-mail: urad@obecpisečna.cz

(dále jen „Povinná“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČ 247 29 035, DIČ CZ24729035,  
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145  
zast.  
Eltrab Group s.r.o., IČ 05060761, Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2 – Vinohrady,  
jednatel Ing. Martin Barteček, na základě plné moci č. PM/II-034/2020  
v z. Kateřina Molnár na základě plné moci č. PM/II - 034/2020 ve spojení se substituční plnou mocí ze  
dne 23.2.2022

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI****č. IV-12-8020656/2, Písečná, parc.č. 376 NNv,NNk**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4  
zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

**Článek I.****Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na  
distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve  
veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy,  
přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25  
odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

**Článek II.****Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc. č. 1103/1 a 1347/8, v k.ú. Písečná u Jablunkova, obec Písečná, zapsáno v katastru  
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec (dále  
jen „Dotčené nemovitosti“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

### **Článek III. Předmět Smlouvy**

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1119-63/2021 potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec dne 14.4.2022 pod č. 397/2022. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

### **Článek IV. Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: **jeden tisíc korun českých**)
2. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

### **Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

### **Článek VI. Závěrečná ujednání**

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží (každá) Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se dle § 3 odst. 2 písm. q) zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nevztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
4. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením zastupitelstva/rady obce/města PISECNA, č.j. 32/19..... ze dne 15.8.2022
5. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

27-06-2022

Dne 22.8.2022

Dne .....

Povinná

Oprávněná



Bc. Čmiel David  
starosta



**ČEZ Distribuce, a.s.**  
v.z.  
Kateřina Molnár  
na základě plné moci

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m <sup>2</sup>	
376										376		3689		
377/1										377/1		2453		
378										378		2453		
1103/1										1103/1		2994		
1347/8										1347/8		2994		

Druh věcného břemene: dle listiny o věcném břemeni

Oprávněný: dle listiny o věcném břemeni

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kód kv. Poznámka

955-5	437272.69	1134469.47	8	
1	437285.82	1134479.31	3	lom břemene
2	437286.16	1134478.83	3	lom břemene
3	437285.36	1134478.25	3	lom břemene
4	437281.75	1134475.52	3	lom břemene
5	437274.46	1134469.92	3	lom břemene
6	437261.95	1134461.37	3	lom břemene
7	437244.49	1134449.10	3	lom břemene
8	437231.56	1134446.58	3	lom břemene
9	437230.64	1134447.21	3	lom břemene
10	437230.98	1134447.71	3	lom břemene
11	437231.70	1134447.22	3	lom břemene
12	437244.25	1134449.66	3	lom břemene
13	437261.58	1134461.84	8	lom břemene
14	437274.10	1134470.41	8	lom břemene
15	437281.41	1134477.02	3	lom břemene
16	437285.06	1134478.77	3	lom břemene
17	437280.46	1134475.35	8	průsečík
18	437279.92	1134475.67	8	průsečík
19	437244.35	1134449.07	8	průsečík
20	437244.05	1134449.62	8	průsečík
21	437232.23	1134446.71	8	průsečík
22	437233.09	1134447.49	8	průsečík
23	437277.53	1134472.70	8	průsečík

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Ivo Kotek</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Ivo Kotek</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1017/1995</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1017/1995</b>
	Dne: <b>11. dubna 2022</b> Číslo: <b>72/2022</b>	Dne: <b>20. dubna 2022</b> Číslo: <b>107/2022</b>
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Geodětopro, s.r.o.</b> Lubojackého 2365 738 01 Frýdek-Místek IČO: 03726932	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>1119-63/2021</b>	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Třinec Adriana Adamiecová PGP-397/2022-832 2022.04.14 08:31:21 CEST	
Okres: <b>Frýdek-Místek</b>		
Obec: <b>Písečná</b>		
Kat. území: <b>Písečná u Jablunkova</b>		
Mapový list: <b>Jablunkov 4-7/11</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předešlým způsobem:		

