



MMOPP00JTDKJ

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [redacted], vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [redacted] primátorem

Kupující 1: manželé Vladimír Šafarčík a Lenka Šafarčíková
Datum narození: [redacted].1965 a [redacted].1969
Oba bytem: [redacted] Opava
Variabilní symbol: 9007106518
E-mailová adresa: [redacted]

Kupující 2: Ing. Miroslav Kania
Datum narození: [redacted].1964
Bytem: [redacted] Opava
Variabilní symbol: 9007106519
E-mailová adresa: [redacted]

Kupující 3: Jakub Vavrečka
Datum narození: [redacted].1989
Bytem: [redacted] Oldřišov
Variabilní symbol: 9007106520
E-mailová adresa: [redacted]

Prodávající, kupující 1, kupující 2 a kupující 3 dále společně také jen jako „smluvní strany“.
Kupující 1, kupující 2 a kupující 3 dále společně také jen jako „kupující“.

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku **parc. č. 1629/2**, zastavěná plocha a nádvoří, ležícího v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**pozemek parc. č. 1629/2**“) a pozemku **parc. č. 1629/1**, zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „**pozemek parc. č. 1629/1**“).

2. Kupující 1 mají ve společném jmění manželů stavbu bez čp/če, garáž, postavenou na pozemku parc. č. 1629/2, ležící v katastrálním území **Opava-Předměstí**, (dále také jen „**garáž**“).
3. Kupující 2 je jedním z vlastníků pozemku parc. č. 1628, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, Předměstí, č. p. 127, rodinný dům (dále jen „**předmětná budova**“), ležících v katastrálním území Opava-Předměstí.
4. Kupující 3 je vlastníkem pozemku parc. č. 1630, zahrada, ležícího v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „**pozemek parc. č. 1630**“).
5. Účelem této smlouvy je:
 - a) prodej pozemku parc. č. 1629/2 kupujícímu 1, jakožto vlastníkovi garáže, přičemž pozemek parc. č. 1629/1 tvoří s garáží funkční celek,
 - b) prodej pozemku parc. č. 1629/1 kupujícímu 1, kupujícímu 2 a kupujícímu 3, jakožto vlastníkům nemovitostí specifikovaných v odst. 2, odst. 3 a odst. 4 tohoto článku (garáž, předmětná budova a pozemek parc. č. 1630), přičemž pozemek parc. č. 1629/1 tvoří funkční celek s garáží a s předmětnou budovou a na pozemek parc. č. 1630 navazuje.
6. Pozemek parc. č. 1629/2 a pozemek parc. č. 1629/1 mohou být dále v této smlouvě souhrnně označovány jako „**předmětné pozemky**“.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmětné pozemky se všemi součástmi a vším příslušenstvím a kupující od prodávajícího předmětné pozemky za sjednanou kupní cenu kupují následovně:

- a) **kupující 1** kupuje **pozemek parc. č. 1629/2** a spoluvlastnický podíl o velikosti **1/3 na pozemku parc. č. 1629/1** (dále také jen „**předmět prodeje 1**“) do svého vlastnictví, kupující 1 jakožto manželé kupují uvedený předmět prodeje 1 do svého společného jmění manželů,
- b) **kupující 2** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/3 na pozemku parc. č. 1629/1** (dále také jen „**předmět prodeje 2**“) do svého vlastnictví,
- c) **kupující 3** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/3 na pozemku parc. č. 1629/1** (dále také jen „**předmět prodeje 3**“) do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena pozemku parc. č. 1629/2 byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.04.2008 a Přílohy č. 1 ze dne 10.09.2019 a kupní cena pozemku parc. č. 1629/1 byla stanovena dohodou.
2. Kupní cena kupujícího 1 za předmět prodeje 1 činí **29.300,- Kč** a kupní cena kupujícího 2 za předmět prodeje 2 činí **16.000,- Kč** a tyto jsou dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „**zákon o DPH**“), od daně z přidané hodnoty osvobozeny. Kupující 1 a kupující 2 v této souvislosti dle jim známých informací ke dni podpisu smlouvy čestně prohlašují, že garáž a předmětná budova, splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující 1 a kupující 2 zavazují, že společně a nerozdílně zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku jejich nepravdivého či neúplného prohlášení vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.
3. Kupní cena kupujícího 3 za předmět prodeje 3 činí **16.000,- Kč** a je dle § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „**zákon o DPH**“), cenou včetně 21 % DPH. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.
4. Kupující se v souladu s nabytím předmětných pozemků způsobem uvedeným v článku III. této smlouvy zavazují zaplatit prodávajícímu kupní ceny následovně:
 - a) **kupující 1** zaplatí prodávajícímu kupní cenu ve výši **29.300,- Kč**,
 - b) **kupující 2** zaplatí prodávajícímu kupní cenu ve výši **16.000,- Kč**,
 - c) **kupující 3** zaplatí prodávajícímu kupní cenu **16.000,- Kč**.
5. Prodávající prohlašuje, že kupující 1, kupující 2 a kupující 3 splnili své platební závazky dle tohoto článku smlouvy, tzn. závazky zaplatit prodávajícímu příslušnou kupní cenu předmětných pozemků, před podpisem této smlouvy, když příslušné peněžní částky uvedené v odst. 4 tohoto článku smlouvy zaplatili bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem určeným pro kupní ceny uvedeným tamtéž.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům v souladu s touto smlouvou do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích nevznáší žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma závazků vyplývajících:
 - a) ze Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 26.06.2019, č. j. V 6184/2019-806, právní účinky zápisu k okamžiku ke dni 10.07.2019 uzavřené mezi prodávajícím jako povinným a ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČ 24729035 jako oprávněným - váznoucí na pozemku parc. č. 1629/1,
 - b) z Nájemní smlouvy ze dne 10.09.2009 uzavřené mezi prodávajícím jako pronajímatelem a kupujícím 1 jako nájemci (PID: MMOPP0071FKX); (dále jen „**nájemní smlouva**“) - váznoucí na pozemku parc. č. 1629/2. Pozemek parc. č. 1629/2 je tedy na základě výše uvedené nájemní smlouvy v současné době pronajat kupujícímu 1 na dobu neurčitou. Prodávající a kupující 1 se tedy v této smlouvě dohodli, že nájem založený výše uvedenou nájemní smlouvou bude ukončen ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku parc. č. 1629/2 ve prospěch kupujícího 1 do katastru nemovitostí. V případě, že bude v kalendářním roce, ve kterém dojde k nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího 1 do katastru nemovitostí, zapláceno plnění ve výši dle nájemní smlouvy před právními účinky vkladu vlastnického práva k pozemku parc. č. 1629/2 ve prospěch kupujícího 1 do katastru nemovitostí, prodávající a kupující 1 se dohodli, že případný přeplatek vrátí prodávající kupujícímu 1 do jednoho měsíce ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku parc. č. 1629/2 ve prospěch kupujícího 1 do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků dle této smlouvy.
7. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu způsobem daným touto smlouvou přijímají do svého vlastnictví.
8. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřou tuto smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující 1 se jakožto manželé zavazují povinnosti vyplývající pro ně z této smlouvy splnit společně a nerozdílně.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je sepsána v sedmi stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, každý z kupujících obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzických osobách uzavírajících tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující

smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

8. Záměr prodávajícího prodat předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 03.02.2022 do 19.02.2022 pod pořadovým číslem 50/22.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 20.06.2022 usnesením číslo 918/23/ZM/22 odst. 3.

01. 09. 2022

V Opavě dne

22. 07. 2022

V Opavě dne

Za prodávajícího:

[Redacted signature]

primátor



Kupující:

[Redacted signature]

manžele Vladimír Šafářčík a Lenka Šafářčíková
(kupující 1)

[Redacted signature]

Ing. Miroslav Kania
(kupující 2)

[Redacted signature]

Jakub Vavrečka
(kupující 3)