

Smlouva o pronájmu reklamní plochy

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi

Město Blovice

IČO: 002 56 455

DIČ: CZ00256455

se sídlem (adresa obecního úřadu): Masarykovo náměstí 143, 336 01 Blovice
zastoupena: Bc. Robertem Zelenkou, starostou města



(dále jen „pronajímatel“)

a

ProMinent Systems spol. s r.o.

IČ: 483 63 448

DIČ: CZ48363448

se sídlem Fügnerova 567, 336 01 Blovice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka
3777

zastoupená: Dr. Jan Mikula, jednatel

(dále jen „nájemce“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je pronájem reklamní plochy na zadní straně autobusové zastávky nacházející se na Masarykově náměstí, Blovice viz fotografie autobusové zastávky uvedená v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem autobusové zastávky uvedené v odst. 1 tohoto článku této smlouvy, resp. výlučným vlastníkem pozemku, na kterém se autobusová zastávka nachází, a že jeho způsobilost a oprávnění uzavřít tuto smlouvu včetně poskytnutí práv v ní uvedených není žádným způsobem omezena.
3. Pronajímatel pronajímá na základě této smlouvy nájemci celou zadní stranu autobusové zastávky o obsahu 6,6 m², a to za účelem reklamy a prezentace realizované nájemcem (dále jen „reklamní plocha“).
4. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že nájemce je oprávněn užívat obě strany reklamní plochy, tj. jak plochu vnímanou jako pohledovou stranu pro osobu stojící před autobusovou zastávkou, tak plochu vnímanou jako pohledovou stranu pro osobu stojící za autobusovou zastávkou.

II. Smluvní cena

1. Cena za 10ti letý pronájem reklamní plochy pro období od **1.9.2022-31.8.2032** činí na základě dohody smluvních stran částku 150.000,- Kč. K této ceně bude připočteno DPH v zákonem stanovené výši, pokud tak stanoví platné právní předpisy.
2. Nájemné bude uhrazeno v plné výši (částka dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy) do 1.9.2022 bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. V částce uvedené v odst. 1 tohoto článku této smlouvy je zahrnuto veškeré plnění a veškeré náklady, které je pronajímatel v souvislosti s užíváním reklamní plochy oprávněn po nájemci požadovat.
4. Smluvní strany jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost například ve formě čestného prohlášení nebo vystavení daňového dokladu pro účely prokázání, na jaké účely a za jaké období je nájemné dle této smlouvy hrazeno, a to zejména pro účely daňové uznatelnosti nebo správného výpočtu daně.

III. Ostatní ustanovení

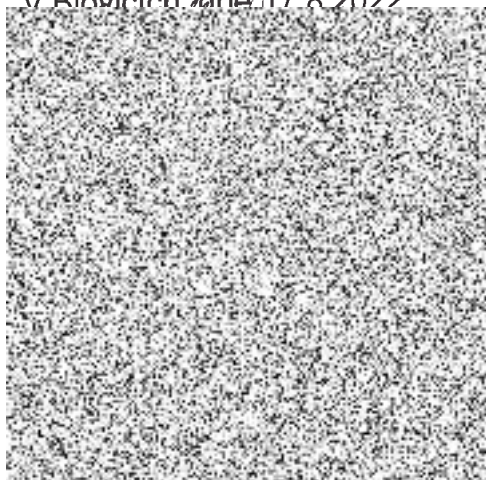
1. Pronajímatel se zavazuje udržovat autobusovou zastávku a potažmo i reklamní plochu ve stavu způsobilém pro plnění účelu této smlouvy, tj. v čistém a neponičeném stavu.
2. Pronajímatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit nájemci jakékoliv poškození nebo znehodnocení propagačního materiálu či reklamní plochy, zejména jeho poškození či znehodnocení v důsledku povětrnostních vlivů či vandalismu, nebo pokud bude propagační materiál v důsledku jakýchkoliv okolností nečitelný či nezřetelný tak, aby nájemce mohl propagační materiál vyměnit či nahradit za nepoškozený či neznehodnocený.
3. V případě, že dojde k poškození reklamní plochy z důvodů nikoliv na straně nájemce, například povětrnostní vlivy, vandalismus apod, v důsledku čehož nebude možné reklamní plochu využívat pro účely této smlouvy nebo to bude možné pouze se zvýšenými obtížemi, má pronajímatel právo na zaplacení nájemného dle čl. II této smlouvy pouze v poměrné výši, a to podle počtu dnů, kdy byla reklamní plocha způsobilá pro účely této smlouvy.
4. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli případně škody, které způsobí na reklamní ploše.
5. Nájemce je oprávněn náplň reklamní plochy měnit dle vlastního uvážení a to kdykoliv. Pronajímatel je povinen toto nájemci umožnit.
6. Tuto smlouvu mohou obě strany písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba je 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

7. Po skončení pronájmu bude reklamní plocha uvedena nájemcem do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. V případě ukončení smlouvy dříve než po uplynutí doby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy, je pronajímatel povinen vrátit nájemci poměrnou část nájemného vzhledem k nerealizované předpokládané době trvání nájmu. V případě předčasného ukončení nájemní smlouvy ze strany pronajímatele dle čl. III. odst. 6 této smlouvy vzniká nájemci právo na náhradu za nerealizovaný záměr ve výši odpovídající částce dle předchozí věty tohoto ustanovení této smlouvy.

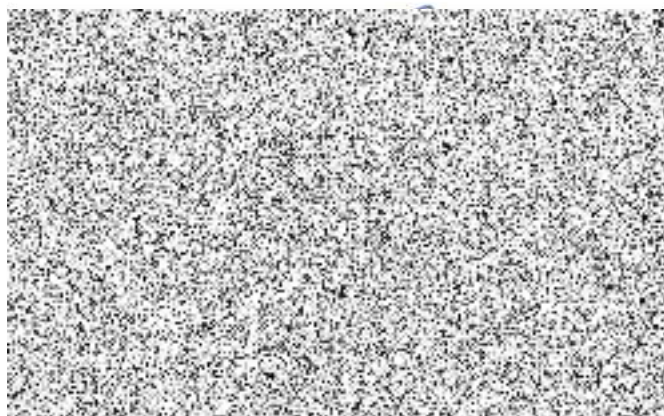
IV. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou jinak nejméně na dobu trvání uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech majících povahu originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 Fotografie autobusové zastávky
4. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Na důkaz výslovného souhlasu s obsahem a všemi ustanoveními této smlouvy a své pravé, svobodné a vážné vůle, je tato smlouva po jejím přečtení smluvními stranami podepsána.

V Blovicích, dne 17.8.2022



V Blovicích, dne 17.8.2022



Příloha č. 1 Fotografie autobusové zastávky – původní stav



Vizualizace polepu 2022



Původní stav 7/2022



Instalovány budou 2 nové autobusové zastávky