

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouva nájemní a smlouva o výpůjčce

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Smluvní strany

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

se sídlem 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba

zastoupená: [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED]

IČO: 61989100

DIC: CZ 61989100 (plátce DPH)

Číslo účtu: 100954151/0300

Peněžní ústav: Československá obchodní banka, a.s.

dále též jen „*vlastník*“, „*budoucí povinný*“, „*pronajímatel*“ nebo „*půjčitel*“)

Statutární město Ostrava

adresa Prokešovo náměstí 8,

729 30 Ostrava

zastoupené: [REDACTED]

IČO: 00845451

DIC: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,

okresní pobočka Ostrava

Číslo účtu: 27-1649297309/0800

(dále též jen „*budoucí oprávněný*“, „*nájemce*“ nebo „*vypůjčitel*“).

společně dále též jen „*smluvní strany*“, uzavírají tuto smlouvu (dále jen „*smlouva*“).

čl. I

Úvodní ustanovení společná všem článkům smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Tato smlouva se uzavírá za účelem získání práv k pozemkům, nutným k vybudování světelného signalizačního zařízení (dále též jen „*SSZ*“) v oblasti ulic Studentská a Opavská, v katastrálním území Poruba, obec Ostrava. Při plánování trasy inženýrské sítě byly přednostně použity pozemky ve vlastnictví obce a pozemky veřejně přístupné. S ohledem na technické podmínky bylo nevyhnutelné zvolit umístění stavby i na pozemky vlastníka. Smluvní strany se dohodly, že nedojde k výkupu částí pozemků, ale ke zřízení věcného břemene spočívajícího ve služebnosti inženýrské sítě, po dobu provádění stavby potřebná užívací práva budoucího oprávněného k předmětným částem pozemků založena na smlouvě o nájmu a z ní vyplývajícím nájemním vztahu (čl. III této smlouvy), kde budoucí oprávněný bude mít postavení nájemce a vlastník postavení pronajímatele a že pro dobu od ukončení stavebních prací do vzniku služebnosti inženýrské sítě budou potřebná užívací práva budoucího oprávněného k předmětným

částem pozemků založena na smlouvě o výpůjčce (čl. IV této smlouvy), kde budoucí oprávněný bude mít postavení vypůjčitele a vlastník postavení půjčitele.

3. Vlastník je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **1591/9**, parc. č. **1593/5**, parc. č. **1575/1** a parc. č. **1738/4** zapsaných ve veřejném seznamu vedeném na LV č. 1873 pro katastrální území **Poruba**, obec Ostrava, Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemky**“).
4. Budoucí oprávněný plánuje realizovat v Pozemcích trvalou stavbu světelného signalizačního zařízení „**SSZ Studentská x Opavská**“ (dále jen „**Stavba**“), a to v rozsahu, který je pro účely této smlouvy vyznačen ve výkresu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
5. Budoucí oprávněný prohlašuje, že si je vědom, že vlastník uzavřel dne 12. 1. 2021 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, sídlem Teplická 874/8, 05 02 Děčín smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o provedení stavby, na základě které se vlastník zavázal uzavřít s ČEZ Distribuce, a.s. po provedení stavby „Zařízení distribuční soustavy“ smlouvu o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene – umístění, provozování, opravování a udržování Zařízení distribuční soustavy na pozemku vlastníka p.č. 1593/5, k.ú. Poruba, obec Ostrava. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o provedení stavby ze dne 12. 1. 2021 včetně příloh tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
6. Budoucí oprávněný tímto prohlašuje, že se s rozsahem závazku vlastníka vyplývajícího z uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uvedené v předchozím odstavci řádně seznámil, a že žádným způsobem neomezí a neohrozí právo ČEZ Distribuce, a.s. vyplývající ze smlouvy uvedené v odst. 5, jinak odpovídá za škodu.

čl. II

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Budoucí povinný se ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje, že na písemnou výzvu budoucího oprávněného učiněnou nejpozději do 31. 12. 2029, jejíž přílohou bude návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě s obsahem plynoucím z dalších ustanovení této smlouvy (včetně geometrického plánu zobrazujícího rozsah předmětné služebnosti inženýrské sítě), s budoucím oprávněným ve lhůtě 9 měsíců ode dne obdržení zmíněné výzvy s přiloženým návrhem uvedené smlouvy takovou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavře, tzn. že zmíněný návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě s obsahem plynoucím z dalších ustanovení této smlouvy přijme.
2. Smluvní strany konstatují, že vymezení rozsahu služebnosti dle Přílohy č. 1 této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě je pro účely této smlouvy dostatečně určité. Smluvní strany se dále dohodly, že po provedení Stavby bude rozsah služebnosti ve smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě upřesněn, a to tak, že bude vymezen geometrickým plánem pro vyznačení rozsahu věcného břemene zhotoveným na základě skutečného provedení Stavby (dále též jen „geometrický plán“), a zavazují se, že ve smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě budou vymezení rozsahu služebnosti uvedeným geometrickým plánem respektovat. Geometrický plán s vymezením rozsahu služebnosti inženýrské sítě zajistí na své náklady budoucí oprávněný.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje předložit budoucímu povinnému geometrický plán s vyznačeným rozsahem služebnosti inženýrské sítě nejpozději do 90 dnů ode dne uvedení Stavby do provozu společně s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a s návrhem smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, nejpozději však do 31. 12. 2029. Geometrický plán s vyznačeným rozsahem služebnosti inženýrské sítě bude nedílnou součástí uvedené smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. V uvedené smlouvě se mimo jiné budoucí oprávněný zaváže, že podá návrh na vklad služebnosti v souladu se smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí a že uhradí náklady spojené s řízením o vkladu.



4. Obsahem služebnosti inženýrské sítě bude povinnost budoucího povinného trpět zřízení, provozování a údržbu objektů Stavby na Pozemcích v rozsahu dle geometrického plánu pro zřízení služebnosti inženýrské sítě (tento rozsah zmíněné služebnosti je pro účely této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě vymezen obecněji dle Přílohy č. I této smlouvy). Smluvní strany se dohodly, že služebnost bude zahrnovat i právo oprávněného provádět na objektech Stavby úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti objektů Stavby.
5. V případě havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Budoucí oprávněný se dále ve smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě zaváže, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti na vlastní náklady uvede povrch části pozemků dle čl. I, odst. 3, které byly dotčeny stavební činností do předchozího stavu, a to nejpozději do 10 dnů po ukončení zmíněných činností, a nahradí případně vzniklou škodu způsobenou touto jeho činností na takto dotčených pozemcích vlastníka.
7. Vlastník se ve smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě zaváže, že se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení nebo poškození Stavby, jejích jednotlivých stavebních objektů, jakož i příslušenství Stavby či jejích stavebních objektů nebo k ohrožení či omezení práv budoucího oprávněného vyplývajících z této smlouvy.
8. Služebnost bude zřízena na dobu časově neomezenou za jednorázovou úplatu, která se vypočte dle vzorce 200,00 Kč x výměra té plochy služebnosti zatíženého pozemku, která je dotčena rozsahem služebnosti, v m². K této částce bude připočtena DPH.
9. Jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti zaplatí vlastníkově budoucí oprávněný na základě faktury – daňového dokladu, který vlastník vystaví budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne, kdy obdrží vyznění katastrálního úřadu o provedeném vkladu práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit úplatu za zřízení služebnosti bude splněna připsáním platby na účet vlastníka.

čl. III

Nájemní smlouva

1. Pro účely uvedené v čl. I., odst. 4. této smlouvy po dobu provádění stavebních prací, se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání části pozemků (dále jen „předmět nájmu“). Nájemce se zavazuje jej v tomto stavu do nájmu převzít a zavazuje se jej užívat ke smlouvenému účelu, řádně o něj pečovat a platit nájemné dle čl. III. odst. 8. této smlouvy. Předmět nájmu je pro účely této smlouvy vyznačen na výkresu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její Přílohu č. 2.
2. Nájem se sjednává na dobu určitou, po dobu provádění Stavby – a to konkrétně ode dne protokolárního předání předmětu nájmu nájemci a skončí dnem, kdy nájemce protokolárně předá předmět nájmu pronajímateli v řádném stavu, bez zbytků jakýchkoliv materiálů nebo odpadů, nejpozději však do 31. 12. 2029.
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu není zatížen závazkovým nebo věcným právem třetí osoby (s výjimkou uvedenou v čl. I odst. 5 této Smlouvy), které by znemožňovalo řádný výkon práv nájemce plynoucích mu z nájmu, založeného touto smlouvou.
4. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k realizaci Stavby. V rámci realizace Stavby je nájemce oprávněn uložit v předmětu nájmu kabel SSZ, vstupovat a vjíždět na předmět nájmu, provádět další činnosti, související s realizací dle čl. I., odst. 4. této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že nejméně 7 pracovních dnů před zahájením činností dle čl. I., odst. 4. této smlouvy, nájemce vyzve pronajímatele k předání předmětu nájmu nájemci. Pronajímatel se zavazuje předat předmět nájmu nájemci v termínu, který nájemce stanoví ve shora uvedené výzvě a nájemce se zavazuje předmět nájmu v tomto termínu převzít, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O tomto předání

bude sepsán protokol ve dvou vyhotoveních; sepsání protokolu zajistí nájemce. Obě vyhotovení protokolu smluvní strany, případně jejich zástupci, vlastnoručně podepíší s uvedením data podpisu a každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení protokolu. Za nájemce je oprávněn tento protokol podepsat vedoucí investičního odboru Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřená osoba.

6. Smluvní strany se dohodly, že nejméně 7 pracovních dnů před ukončením činností dle čl. I., odst. 4. této smlouvy, nájemce vyzve pronajímatele k převzetí předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje předat předmět nájmu pronajímateli v termínu uvedeném ve shora uvedené výzvě a pronajímatel se zavazuje předmět nájmu v tomto termínu převzít, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O tomto předání bude sepsán protokol ve dvou vyhotoveních; sepsání protokolu zajistí nájemce. Obě vyhotovení protokolu smluvní strany, případně jejich zástupci, vlastnoručně podepíší s uvedením data podpisu a každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení protokolu. Za nájemce je oprávněn tento protokol podepsat vedoucí investičního odboru Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřená osoba, za pronajímatele je tento protokol oprávněna podepsat kontaktní osoba, nebo osoba jím pověřená.

7. Smluvní strany sjednaly nájemné ve výši 90,00 Kč/m²/rok. Při výměře předmětu nájmu 417,08 m² je výše denního nájemného $90,00 \times 417,08 / 365 = 102,84$ Kč/den. Výše celkového nájemného bude vypočtena podle vztahu:

$$\text{Celkové nájemné} = 102,84 \times T,$$

kde T je počet dní ode dne protokolárního převzetí předmětu nájmu nájemcem dle čl. III., odst. 5. této smlouvy do dne protokolárního předání předmětu nájmu pronajímateli dle čl. III., odst. 6. této smlouvy. Nájemné nebude navýšeno o DPH.

8. Smluvní strany se dohodly, že celkové nájemné zjištěné dle čl. III., odst. 7. této smlouvy uhradí nájemce pronajímateli do 30 dnů ode dne předání předmětu nájmu pronajímateli podle čl. III., odst. 6. na účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit nájemné bude splněna připsáním platby na účet pronajímatele.

čl. IV

Smlouva o výpůjčce

1. Smluvní strany se dohodly, že po dobu od ukončení nájmu dle čl. III. této Smlouvy do vzniku služebnosti inženýrské sítě dle této Smlouvy, vlastník jakožto půjčitel přenechá vypůjčitelu části Pozemků (dále též jen „předmět výpůjčky“) a zavazuje se mu umožnit bezplatné dočasné užívání předmětu výpůjčky. Předmět výpůjčky je shodný s rozsahem služebnosti dle zákresu v Příloze č. 1 této Smlouvy.
2. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou po dobu od ukončení nájmu dle čl. III. této Smlouvy do vzniku služebnosti inženýrské sítě – a to konkrétně ode dne převzetí předmětu výpůjčky vypůjčitelem a skončí dnem, který předchází dni právních účinků vkladu vzniku služebnosti inženýrské sítě – světelného signalizačního zařízení provedeného na základě smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, nejpozději však do 30. 9. 2030.
3. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky není zatížen jinou výpůjčkou, nájmem, věcným břemenem (s výjimkou uvedenou v čl. I odst. 5 této Smlouvy) ani žádným jiným závazkovým nebo věcným právem třetí osoby, které by ztěžovalo nebo znemožňovalo řádný výkon práv vypůjčitele plynoucích mu z výpůjčky založených touto Smlouvou.
4. Účelem výpůjčky je oprávnění vypůjčitele užívat předmět výpůjčky po umístění Stavby, bez oprávnění provádět stavební práce.
5. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Je však oprávněn umožnit, a to bez souhlasu půjčitele, užívání předmětu výpůjčky a výkon práv uvedených v odst. 4. tohoto článku třetím osobám určeným vypůjčitelem, jejichž prostřednictvím tak bude rovněž vypůjčitel naplňovat účel výpůjčky sjednaný v odst. 4. tohoto článku a vykonávat svá práva vypůjčitele.

6. Půjčitel se zavazuje předat předmět výpůjčky vypůjčiteli v termínu, který vypůjčitel stanoví dle čl. III. odst. 6 a vypůjčitel se zavazuje tento předmět výpůjčky v tomto termínu převzít, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O tomto předání bude sepsán protokol ve dvou vyhotoveních; sepsání protokolu zajistí vypůjčitel. Obě vyhotovení protokolu zástupci smluvních stran vlastnoručně podepíší s uvedením data podpisu a každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení protokolu. Za vypůjčitele je oprávněn tento protokol podepsat vedoucí investičního odboru Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřená osoba. Vypůjčitel na základě protokolu o předání předá předmět výpůjčky půjčiteli, a to do pěti pracovních dnů po skončení výpůjčky, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Sepsání protokolu zajistí vypůjčitel. Obě vyhotovení protokolu podepíší oprávnění zástupci smluvních stran a každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení protokolu. Za vypůjčitele je oprávněn tento zápis podepsat vedoucí investičního odboru Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřená osoba, za půjčitele je tento zápis oprávněna podepsat kontaktní osoba, nebo osoba jím pověřená.

čl. V

Závěrečná ustanovení společná pro všechny články

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy zmíněného v předchozí větě nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
6. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky, nebo ve čtyřech listinných stejnopisech v platnosti originálu. Vlastník obdrží 1 vyhotovení a budoucí oprávněný 3 vyhotovení.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá platnosti dnem jejím uzavření a účinnosti dnem jejího zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštní účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Toto zveřejnění zajistí budoucí oprávněný do 1 měsíce od uzavření smlouvy.
8. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla na straně budoucího oprávněného, nájemce a vypůjčitele rada města svým usnesením č. 10260/RM1822/159 ze dne 30.08.2022
9. Doložka platnosti právního jednání dle § 15 odst. c) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). K právnímu jednání, kterým vlastník hodlá zřídit služebnost na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 3. smlouvy udělila dne 25. března 2022 předchozí písemný souhlas Správní rada Vysoké školy báňské – Technické univerzity Ostrava, přičemž Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy oznámil vlastník vydání předchozího písemného souhlasu Správní rady Vysoké školy báňské – Technické univerzity Ostrava, v souladu s odst. 15 odst. 6 zákona, dne 29. 3. 2022.



10. Seznam příloh

Příloha č. 1 – Výkres s vyznačením rozsahu stavby, služebnosti, předmětu nájmu a předmětu výpůjčky

Příloha č. 2 – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemen a dohoda o provedení stavby ze dne 12. 1. 2020

Za vlastníka, pronajímatele a budoucího povinného:

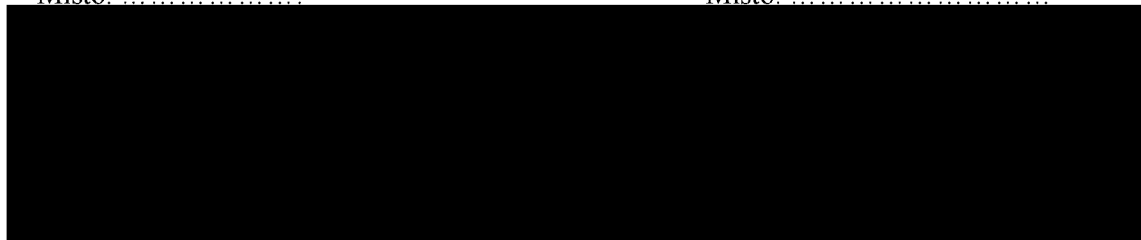
Datum:

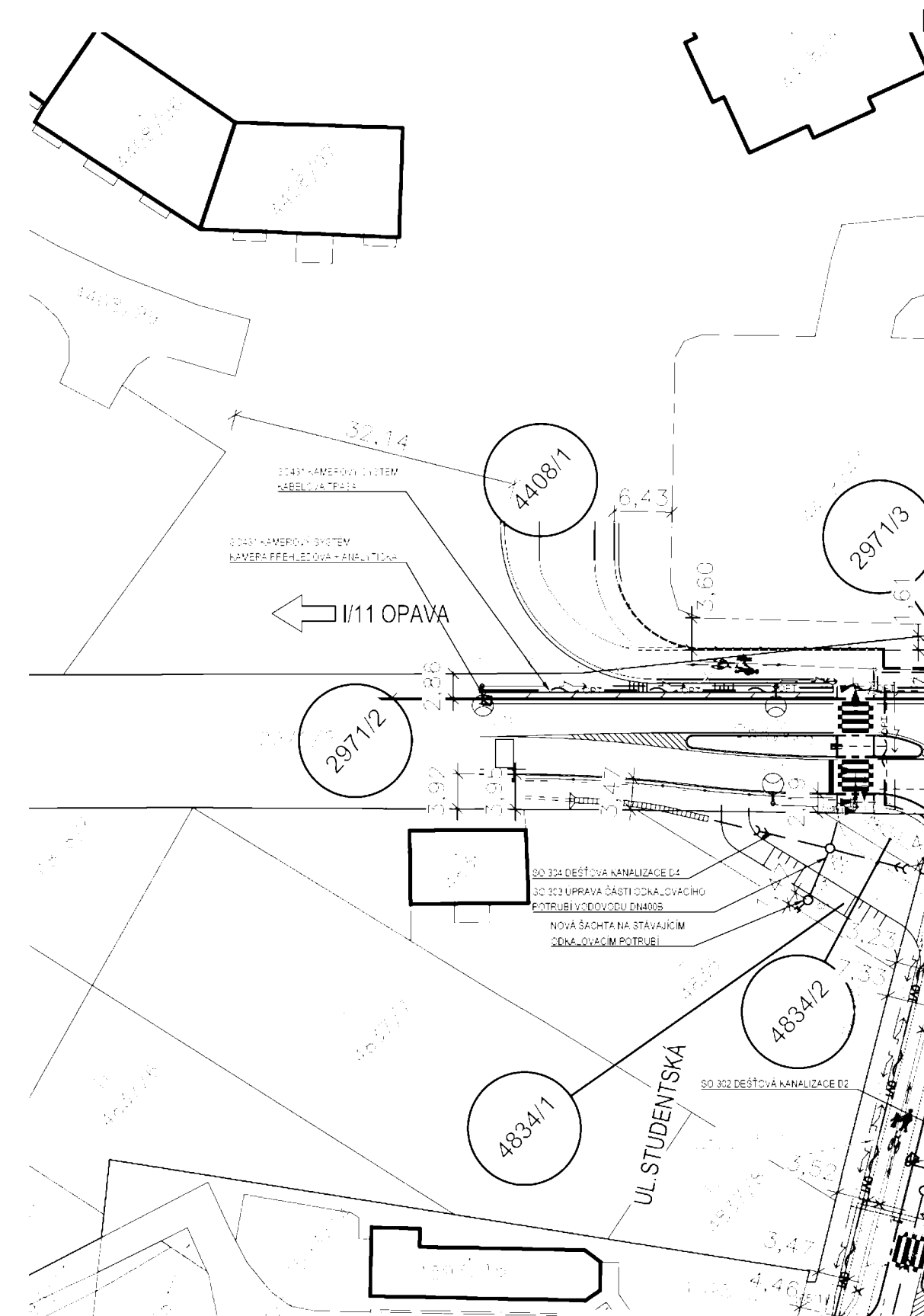
Místo:

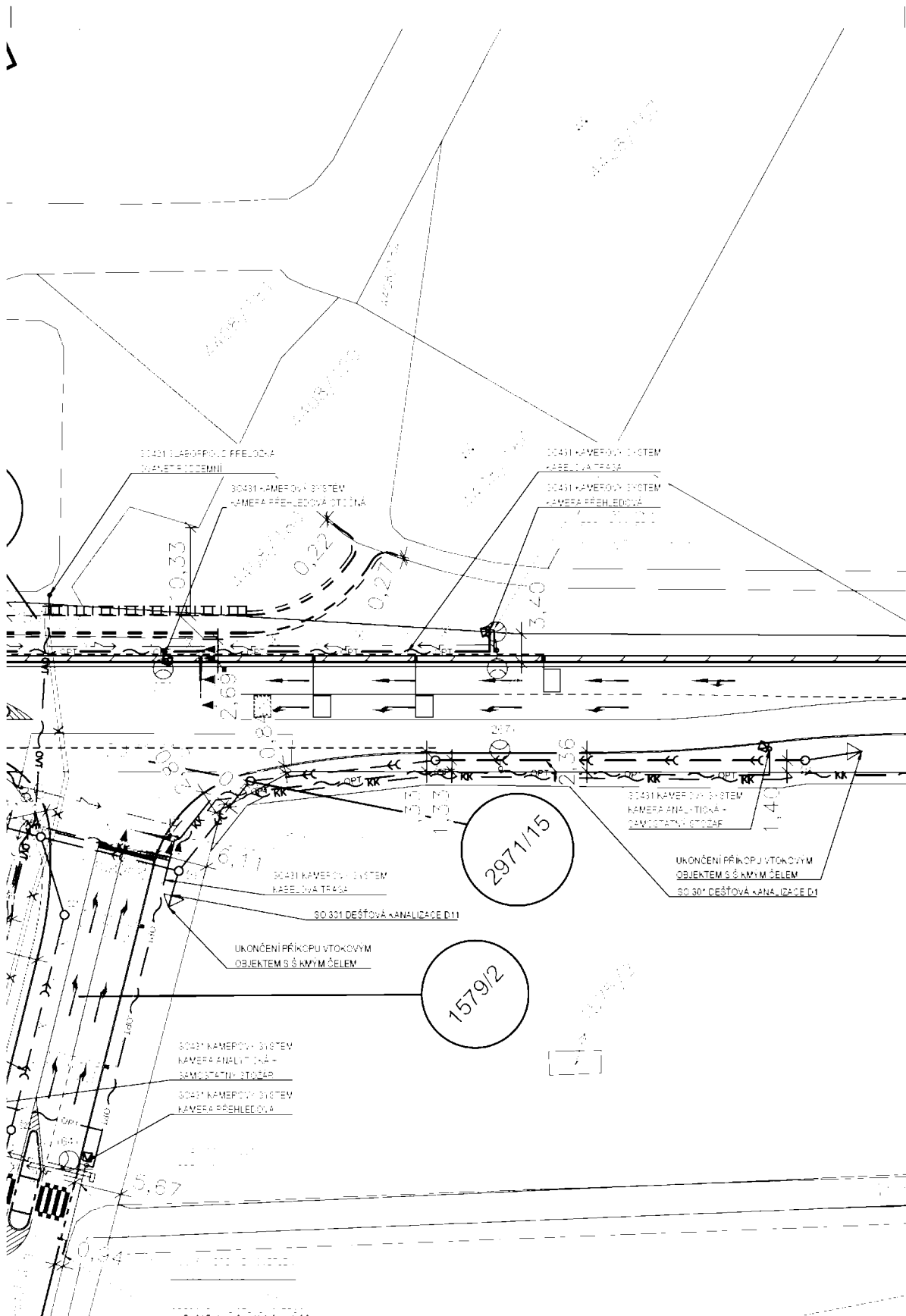
Za budoucího oprávněného a nájemce:

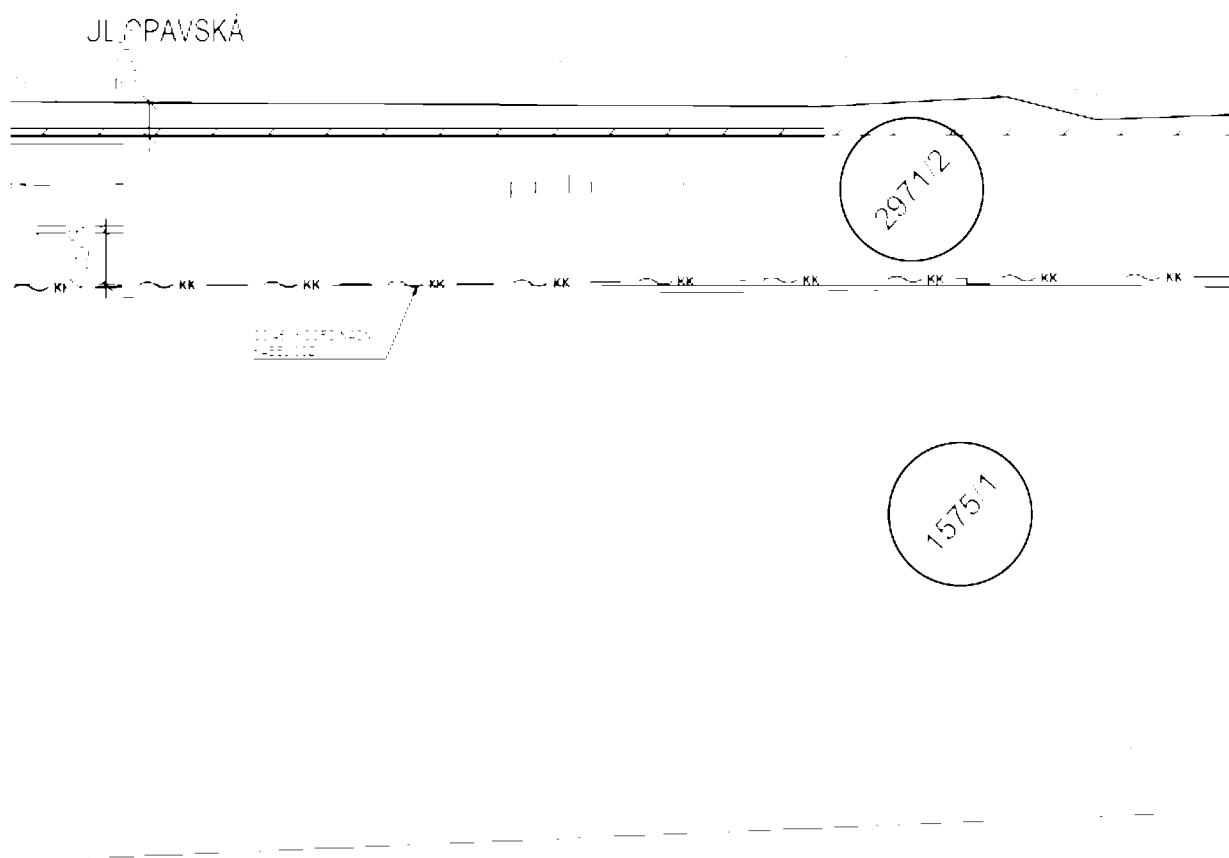
Datum:

Místo:



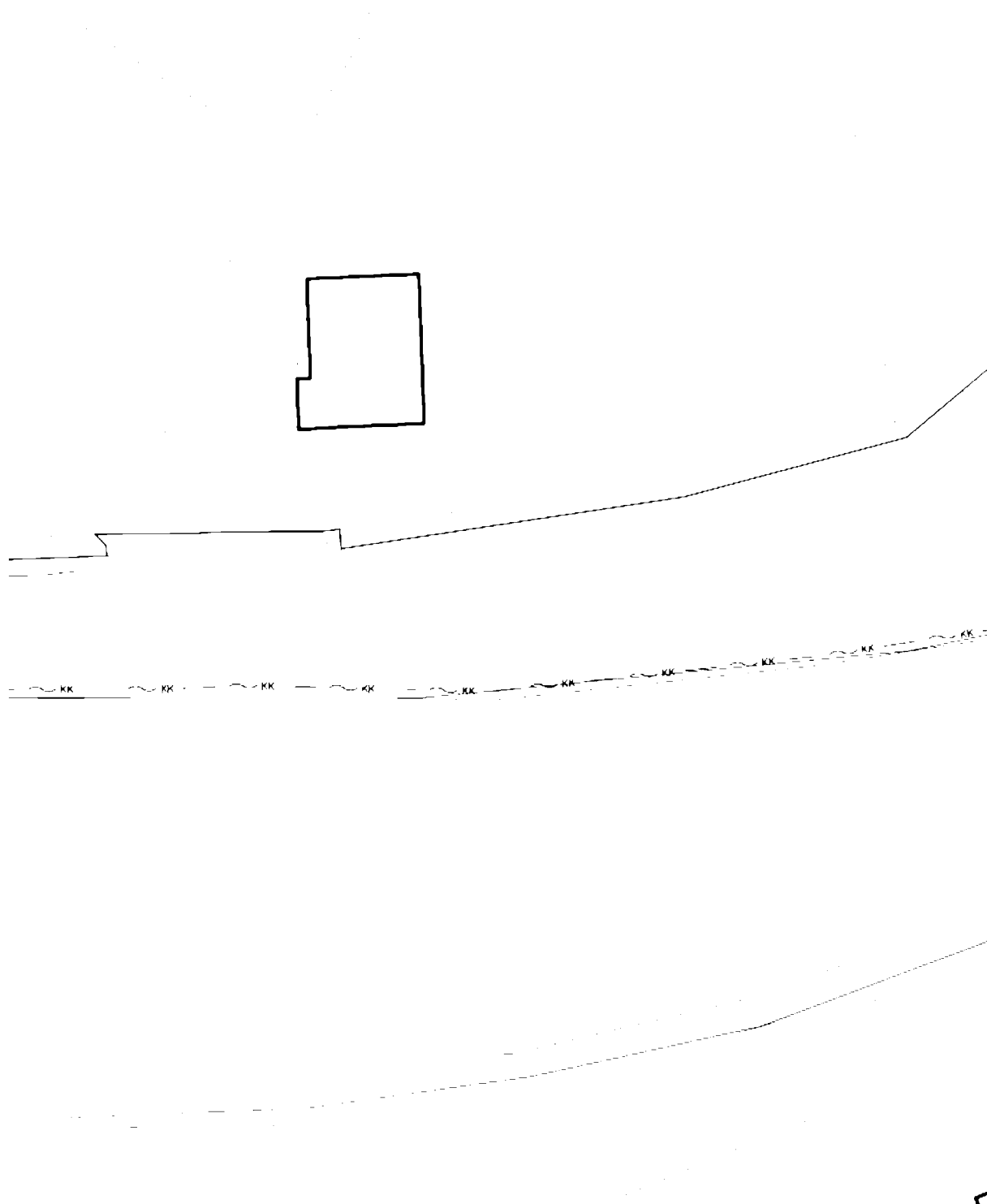


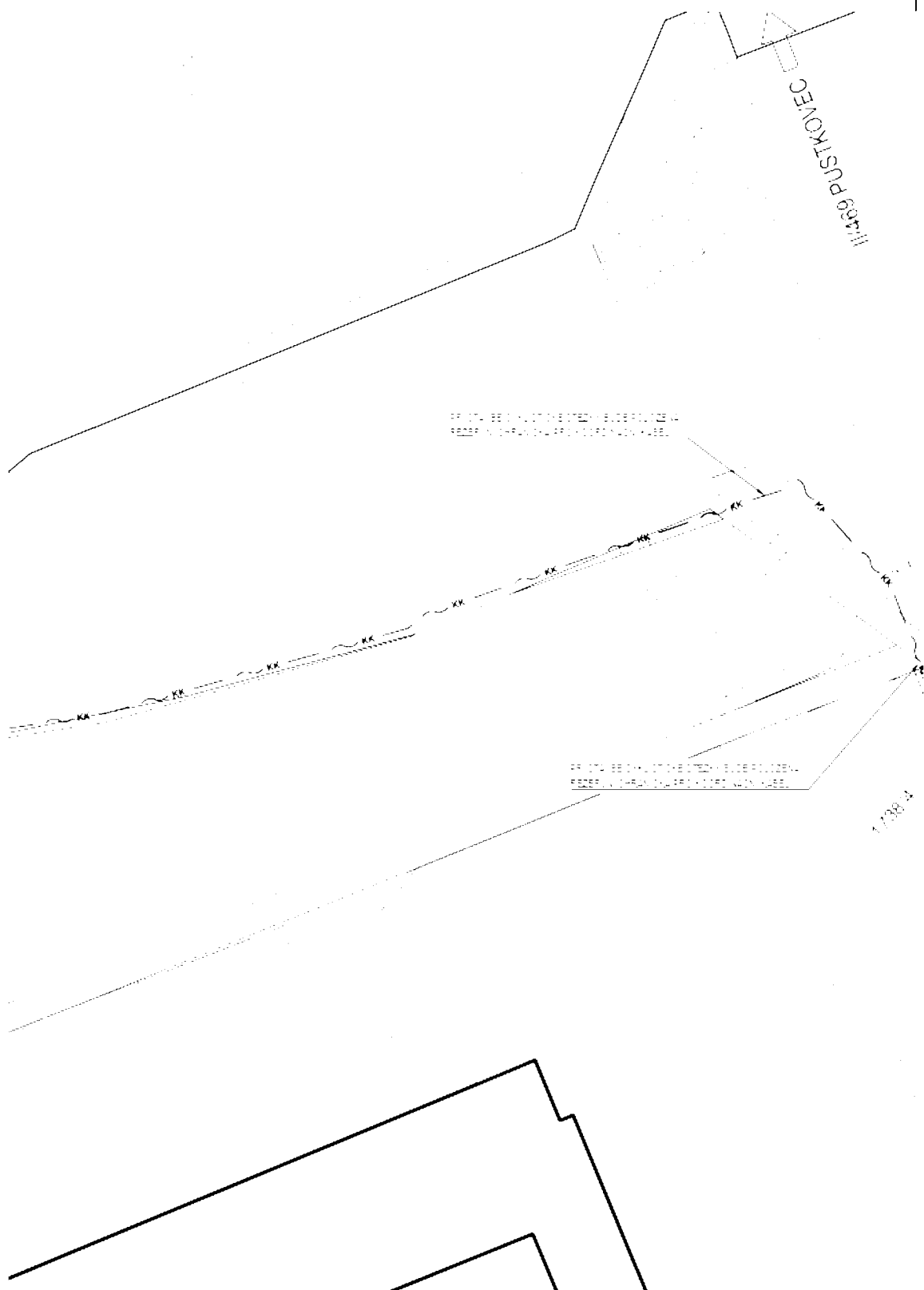




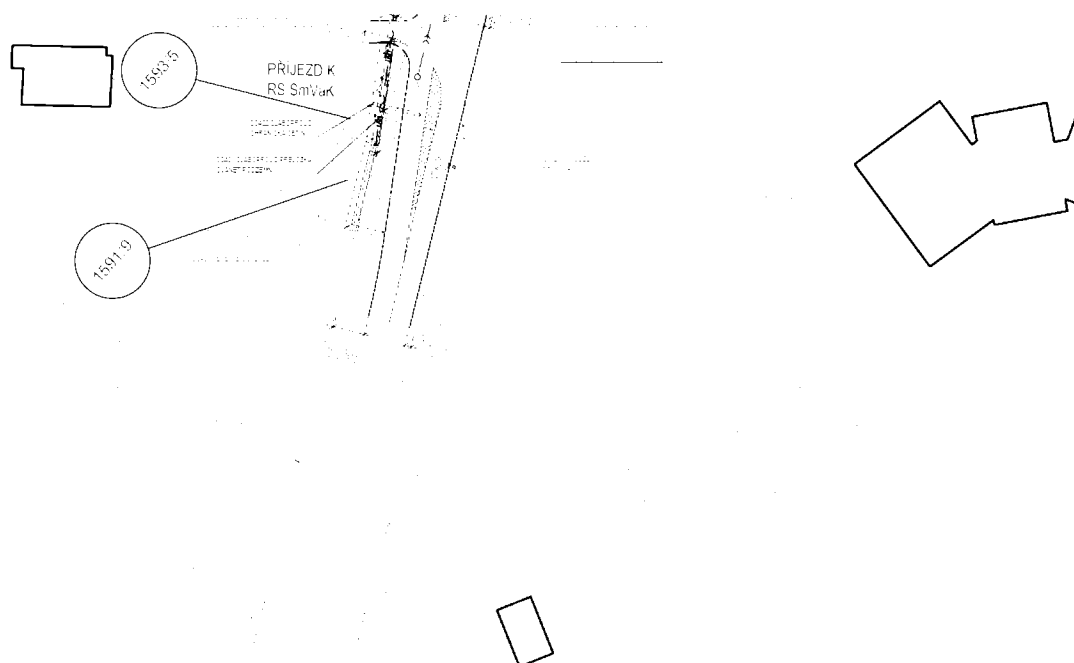
LEGENDA

|

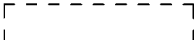
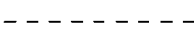








LEGENDA:

	HRANICE
	HRANICE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
	POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU PŘÍMÝM UMÍSTĚNÍM
	POZEMNÍ KOMUNIKACE
	NAVRŽENÉ KOMUNIKACE
	VÝHLEDOVÉ KOMUNIKACE
	NAVRŽENÉ INŽ. SÍTĚ-JSOU PŘEDMĚTEM ST. POVOLENÍ
	SO 301.302.304 DEŠŤOVÁ KANALIZACE
	NAVRŽENÉ INŽ. SÍTĚ-NEJSOU PŘEDMĚTEM ST. POVOLENÍ
	SO 303 ÚPRAVA ČÁSTI ODKALOVACÍHO POTRUBÍ VODOVODU DN400B
	SO 401-402 NN PODZEMNÍ-PŘELOŽKA
	SO 411 NN PŘÍPOJKA PRO SSZ A KAMEROVÝ SYSTÉM
	SO 421 SLABOPROUD PODZEMNÍ "OVANET"-PŘELOŽKA
	SO 431 KAMEROVÝ SYSTÉM-KABELOVÉ ROZVODY
	SO 451 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
	SO 461 KOORDINAČNÍ KABEL SSZ
	SO 462 SVĚTELNÉ SIGNALIZAČNÍ ZAŘÍZENÍ-KABELOVÉ ROZVODY

Obec Ostrava
Katastrální území Poruba

Parcelní číslo dle KN	List vlast.	Celková výměra m ²	Způsob využití	Druh pozemku	Vlastník - adresa	svěřená práva nemovitostí ve vlastnictví obce	Způsob ochrany nemovitostí	Seznam BPEJ	Omezení vlastnického práva
2971/2	32x2	11262	silnice	ostatní pozemky	Česka republika	Redukce v sítnici a dlema Č.R. Na Pankraci 540/50, Naše 14000 Praha 4	nejsou evidovány	nejsou evidovány	včetně přeměny (podle listiny), zabíhání evokace Redukce v sítnici a dlema
2971/3	32x2	124	ma.plocha	ostatní pozemky	Česka republika	Redukce v sítnici a dlema Č.R. Na Pankraci 540/50, Naše 14000 Praha 4	nejsou evidovány	nejsou evidovány	včetně přeměny (podle listiny), zabíhání evokace Redukce v sítnici a dlema
2971/18	1675	189	ostatní komunikace	ostatní pozemky	Statutární město Ostrava - Prosešovo náměstí 803/8, 710 2		nejsou evidovány	nejsou evidovány	včetně přeměny (podle listiny)
1571/2	1919	5914	ostatní komunikace	ostatní pozemky	Statutární město Ostrava - Prosešovo náměstí 803/8, 710 2 90 Moravská Ostrava	Městský obvod Poruba, Štorkovská 55/28, Poruba, 70 859 Ostrava	nejsou evidovány	nejsou evidovány	včetně přeměny (podle listiny), včetně přeměny vedení včetně břehové zvláštní
1571/5	1875	125	ostatní komunikace	ostatní pozemky	Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu 21/22 15, Poruba, 70800 Ostrava		nejsou evidovány	nejsou evidovány	včetně přeměny zvláštní a provozování vedení
1571/9	1875	10	trvalý travní porost		Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu 21/22 15, Poruba, 70800 Ostrava		ZPF	64310	včetně přeměny zvláštní a provozování vedení
1575/1	1875	13983	ma.plocha	ostatní pozemky	Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu 21/22 15, Poruba, 70800 Ostrava		nejsou evidovány	nejsou evidovány	včetně přeměny vedení

Obec Ostrava
Katastrální území Poruba-sever

Parcelní číslo dle KN	List vlast.	Celková výměra m ²	Způsob využití	Druh pozemku	Vlastník - adresa	svěřená práva nemovitostí ve vlastnictví obce	Způsob ochrany nemovitostí	Seznam BPEJ	Omezení vlastnického práva
1109/1	1127	51583	ma.plocha	ostatní pozemky	Statutární město Ostrava - Prosešovo náměstí 803/8, 710 2 90 Moravská Ostrava	Městský obvod Poruba, Štorkovská 55/28, Poruba, 70 859 Ostrava	nejsou evidovány	nejsou evidovány	včetně přeměny (podle listiny), včetně přeměny vedení včetně břehové zvláštní

Obec Ostrava
Katastrální území Pustkovec

4834/1	398	250	ostatní komunikace	ostatní pozemky	Statutární město Ostrava - Prosešovo náměstí 803/8, 710 2		nejsou evidovány	nejsou evidovány	nejsou evidovány
4834/2	398	45	ostatní komunikace	ostatní pozemky	Statutární město Ostrava - Prosešovo náměstí 803/8, Moravská Ostrava		nejsou evidovány	nejsou evidovány	včetně přeměny užívání

Řada 000 Objekty přípravy stavenišť
SO 001 - Kácení zeleně

není předmětem stavebního řízení

Řada 100 Objekty pozemních komunikací

SO 101 - R - inženýry /1- ulice Odavská
 SO 102 - MK - ulice Odavská
 SO 103 - MK - inženýry /1- ulice
 SO 111 - MK - komunikace pes

stavební úřad

odbor dopravy a chytření regionu - SUMSK
 odbor výstavby a životního prostředí - Umíst. Podoba
 odbor výstavby a životního prostředí - Umíst. Podoba
 odbor výstavby a životního prostředí - Umíst. Podoba

Řada 200 Mostní objekty a zdi

SO 201 - Opěrná stěna /A - podél silnice /11
 SO 202 - Opěrná stěna /B - podél komunikace pes

odbor dopravy a chytření regionu - SUMSK
 odbor výstavby a životního prostředí - Umíst. Podoba

Řada 300 Vodohospodářské objekty

SO 301 - Dřetřovka kanalizace 01
 SO 302 - Dřetřovka kanalizace 02
**SO 303 - Úprava části odkalovacího
 potrubí vodovodu DN400B**
 SO 304 - Dřetřovka kanalizace 04

odbor dopravy a chytření regionu - SUMSK
 odbor výstavby a životního prostředí - Umíst. Podoba

není předmětem stavebního řízení

odbor dopravy a chytření regionu - SUMSK

Řada 400 Elektro a sdělovací objekty

SO 401 - NN podzemní-přeložka
 SO 402 - NN podzemní-přeložka
 SO 403 - NN přípojka pro SSZ a kamerový systém

není předmětem stavebního řízení
 není předmětem stavebního řízení
 není předmětem stavebního řízení

SO 421 - Slaboproud podzemní OVANET-přeložka
 SO 422 - Slaboproud chránička CETIN

není předmětem stavebního řízení
 není předmětem stavebního řízení

SO 431 - Kamerový systém

není předmětem stavebního řízení

SO 451 - Veřejné osvětlení

není předmětem stavebního řízení

SO 461 - Koordinační kabel SSZ
 SO 462 - Světelné signalizační zařízení

není předmětem stavebního řízení
 není předmětem stavebního řízení

Řada 500 Objekty trubních vedení - neobsazeno

Řada 600 Objekty podzemních staveb - neobsazeno

Řada 700 Objekty pozemních staveb - neobsazeno

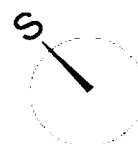
Řada 800 Objekty úpravy území

SO 801 - Sadové úpravy

není předmětem stavebního řízení

Řada 900 Volná řada objektů - neobsazeno

VĚCNÁ BŘEMENA VŠB-TÚ

1591/9 29,73 m²1593/5 59,42 m²1575/1 316,56 m²1738/4 11,37 m²

			ČÍSLO SOUPRAVY
REVIZE Č.	DATUM	ZMĚNA	

	MORAVIA CONSULT Olomouc a.s. LEGIONÁŘSKÁ 1085/8 , 779 00 Olomouc	tel.: +420 585 570 444
		ID: 14569nd e-mail: moravia@moravia.cz http://www.moravia.cz

OBJEDNATEL		MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ	
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	ING. PETR KRAJKOVIČ	ŘEDITEL MORAVIA CONSULT Olomouc a.s. ING. VÁCLAV KRATOCHVÍL	
ODPOVĚDNÝ PROJ., OBJ., PS	NAVRHL, VYPRACOVAL	KONTOLOVAL	
ING. RADIM ČECH	ING. RADIM ČECH	ING. RADIM ČECH	
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ	POVĚŘENÝ OÚ: MM OSTRAVY	OBEC: DLE PŘÍLOH	
KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ - FRÝDLANT N.O. 		ZAK. ČÍSLO MCO	009-19
		ÚČEL	DPVSPS
		DATUM	ZÁŘÍ 2021
		FORMÁT	12 x A4
KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		MĚŘITKO	1 : 500
		ČÁST	C.
		POR.Č.	2

SoBS VB_ČEZd 0035r01z02

13/21-9900-01

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Tenlická 874/8, PSČ 405 02

zastoupen

PM/II – 205/2019

se sídlem: Poděbradova 4, 741 01 Nový Jičín

IČ 731 15 606

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O PROVEDENÍ STAVBY
č. IZ-12-8002142-SoSB VB-1
Ostrava-Poruba 1579/2, přeložka NNk**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 z.č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

a) pozemku parc.č. 1593/5, v k.ú. Poruba, obec Ostrava,

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. (dále jen „**Dotčená nemovitost**“)

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - zemní kabelové vedení nn. spojka (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí oprávněná prohlašuje, že si je vědoma, že na Dotčené nemovitosti vážne věcné břemeno zřízené Budoucím povinným společností OVANET a.s., sídlem Ostrava, Přívoz, Hájkova 1100/13, PSČ 702 00, IČO: 25857568. Toto věcné břemeno spočívá v právu uložení podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, včetně jejich opěrných a vytyčovacích bodů a v právu přetínat tento pozemek vodiči a umisťovat v něm vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu stanoveném geomerickým plánem č. 2221-33/2009 ze dne 4. 4. 2009. Budoucí oprávněný se zavazuje, že žádným způsobem zřízené věcné právo ve prospěch společnosti OVANET a.s. neomezí, jinak odpovídá za škodu.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí 9m²/12 bm a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši 200,- Kč za metr (i započatý) Věcného břemene, *k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby účinné ke dni uskutečnění platby*. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

**Článek IV.
Podmínky pro provedení stavby**

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci stavby. Práce na dotčené nemovitosti budou spočívat zejména v:
 - Výkopových pracích
 - Uložení kabelů do výkopu
 - Montáže a demontáže zemních vedení
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu realizace stavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu a to nejpozději do 5 dnů od dokončení stavby. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, uhradí Budoucí oprávněná vzniklou škodu, a to do 10 dnů od obdržení výzvy.

**Článek V.
Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.
3. Poruší-li Budoucí oprávněná kteroukoli ze svých povinností uvedených v článku III. odst. 4 nebo v článku IV. odst. 2 této smlouvy, a tuto svou povinnost nesplní ani na nákladě písemné výzvy v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté Budoucí povinnou, zavazuje se Budoucí oprávněná za každý jednotlivý případ porušení povinnosti zaplatit Budoucí povinné smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

**Článek VI.
Závěrečná ustanovení**

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.

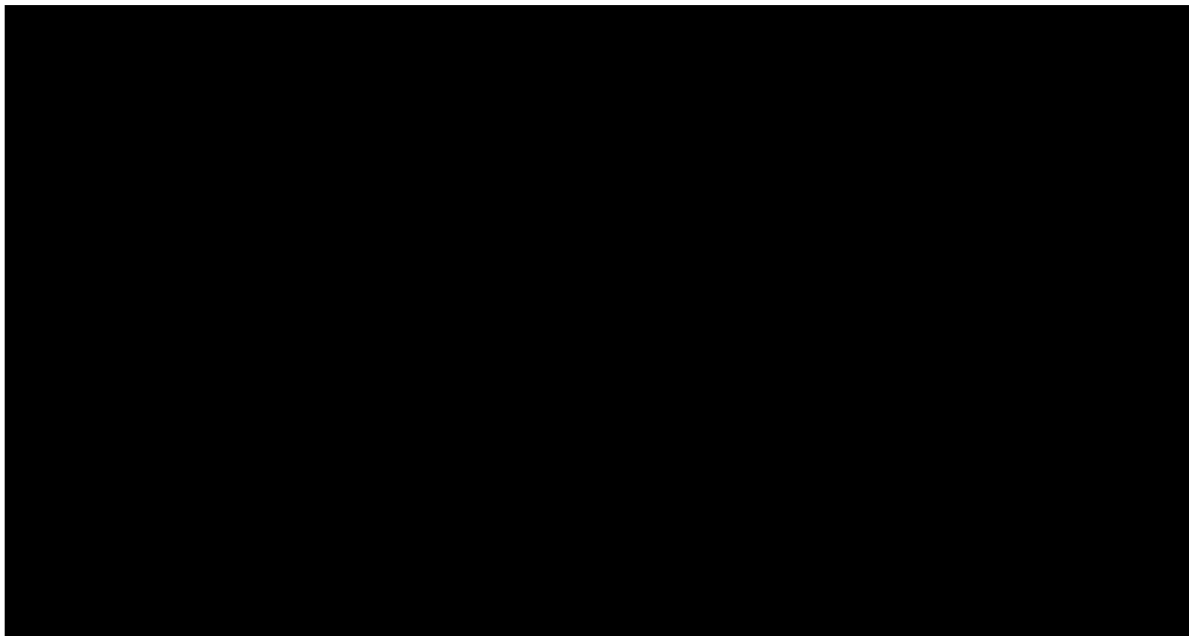
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží každá ze smluvních stran.
5. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
7. V souladu s § 15 odst. c) zákona č. 111/1998 Sb., zákon o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů, vydala dne 4. 12. 2020 Správní rada Vysoké školy báňské – Technické univerzity předchozí písemný souhlas s právním jednáním spočívajícím v záměru zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti a tento souhlas byl dne 8. 12. 2020 oznámen Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je její:

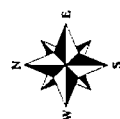
Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy
vlastníků/spoluvlastníků

Příloha č. 2 - Plná moc ze dne 25. 3. 2019

Dne 12. 01. 2021

Dne 4. 12. 2020





J02	Záměr	Zpracová	Kresl	Kontroluje
Ing. R. Janura	Ing. R. Janura	David Horák	David Horák	Ing. J. Hrabák
Kol. Čáslavi		Proroba		
Obnova			Soul. systém	S-JTSK
Investor		ČEZ Distribuce, a.s.	Výk. systém	Elp.v.
Číslo studie		12-12-B022-42	Stupeň PC	JS
Název studie	Ostrava - Poruba 1579/7, přeložka NNK			
Název výkresu	Situační výkres			



DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM/II - 205/2019

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA

a členem představenstva Ing. Pavlem Šolcem

(dále jen „zmocnitel“)

zmocněnce:

sídlo:

IČO:

DIČ:

CZ211145249

Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství nezapsaná v obchodním rejstříku,
(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započít s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platně uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměřuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 1.4.2019 do 1.4.2021.

V Děčíně dne 15.3.2019

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Martin Zmelík, MBA
předseda představenstva

Ing. Pavel Šolc
člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Nový Jičín,
poř. č.: legalizace/361/2019

uznal podpis na listině za vlastní

Horák Jiří, nar.: 14.11.1972, Nový Jičín

Poděbradova 1843/4, Nový Jičín

adresa místa trvalého pobytu

OB č. 200348880

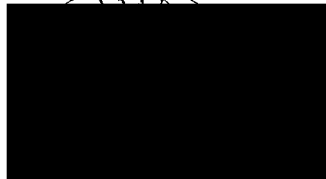
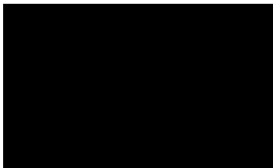
aje.

ková

Běžné číslo ověřovací knihy O - VII - 334 /2019

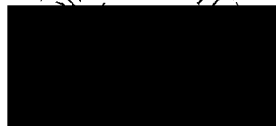
Ověřuji, že pan **Martin Zmelík**, narozen 27. května 1975, bydliště Praha, Liboc, U Kolejí 316/6, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne **28-03-2019**



Notářská kancelář v Hradci Králové

Notářská kancelář v Hradci Králové



Běžné číslo ověřovací knihy O - VII - 922 /2019

Ověřuji, že pan **Pavel Šolc**, narozen 31. srpna 1962, bydliště Praha, Vinohrady, Slovenská 1145/11, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne **28-03-2019**



Notářská kancelář v Hradci Králové
pověřená notářem



Notářská kancelář v Hradci Králové