

**DODATEK Č. 6
NÁJEMNÍ SMLOUVY**

Pronajímatel:

Město Slaný

se sídlem Velvarská 136, 274 01 Slaný
IČO 00234877, DIČ CZ00234877
zastoupené starostou města Mgr. Martinem Hrabánkem

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Nájemce:

Technické služby Slaný, s.r.o.

se sídlem Nejtškova 1709, 274 01 Slaný
IČO 62958437, DIČ CZ62958437

(dále jen nájemce) na straně druhé

I.

1.1.

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 09.12.1996 nájemní smlouvu, kterou pronajímatel přenechal nájemci do nájmu nebytové prostory v objektu č.p. 1709 v Nejtškově ulici ve Slaném a část stavební parcely č. 363/3 v katastrálním území Slaný (dále jen „**nájemní smlouva**“). Nájemní smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 14.04.1998, dodatkem č. 2 ze dne 15. 10. 1998, dodatkem č. 3 ze dne 16.11.1999, dodatkem č. 4 ze dne 17.12.2001 a dodatkem č. 5 ze dne 10.04.2006.

1.2.

Nájemní smlouva se tímto dodatkem mění a doplňuje, jak je uvedeno v článku II. tohoto dodatku.

II.

2.1.

Článek II. nájemní smlouvy, předmět nájmu, se mění takto:

- a) Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory ve víceúčelové budově č. p. 1709, která je součástí pozemku parc. č. st. 363/3 v katastrálním území Slaný a dále nezastavěnou část pozemku parc. č. st. 363/3 o výměře 979 m².

Pronajímané prostory jsou specifikovány v této tabulce:

Areál Nejtкова		plocha m²
přízemí č.p. 1709 nebytové prostory	vrátnice	9,55
	hovorna	10,00
	hala	23,00
	kolna	102,50
	jídlna	11,75
	šatna	7,90
	umývárna	13,30
	kancelář	26,15
	chodba	8,25
	dílna	145,00
	sklad	58,16
1. patro č. p. 1709 nebytové prostory	kancelář	31,60
	kancelář	12,26
	kancelář	31,60
	kancelář	15,80
	kancelář	15,26
	kancelář	14,45
	sklad	31,60
	chodba	63,20
	pohotovostní místnosti	60,18
	WC	2,88
	WC	2,88
	chodba	10,11
	chodba	11,27
	garáže nebytové prostory	garáž
garáž		33,75
garáž		31,90
pozemky	dvůr část st. 363/3	979,00

- b) Pronajímatel dále přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory v přízemí a v suterénu víceúčelové stavby č. p. 830, která je součástí pozemku parc. č. st. 1022 v katastrálním územní Slaný, a dále nezastavěnou část pozemku parc. č. st. 1022 v katastrálním územní Slaný o výměře 1930 m².

Pronajímané prostory jsou specifikovány v této tabulce:

Areál Nosačická		plocha m²
suterén č. p. 830 nebytové prostory	kotelna	12,25
	místnost č. 1	14,35
	místnost č. 2	11,56
	místnost č. 3	5,50
	místnost č. 4	6,46
	chodba	8,70
přízemí č.p. 830 nebytové prostory	sprchy	9,00
	WC	1,50
	místnost s bojler	4,50
	chodba	10,00
	místnost č. 1	18,50
	místnost č. 2	15,00
	místnost č. 3	17,50
budova skladu nebytové prostory	místnost č. 1	23,31
	místnost č. 2	23,31
	místnost č. 3	12,30
	místnost č. 4	14,55
	místnost č. 5	14,55
	místnost č. 6	12,30
	chodba	8,82
objekt s garážemi a dílnou přízemí nebytové prostory	dílna	81,00
	garáž č. 1	37,22
	garáž č. 2	39,29
	garáž č. 3 a č. 4 (propojeno)	72,85
	garáž č. 5	37,13
pozemky	část st. 1022	1 930,00

- c) Pronajímané prostory dle písmene a) a b) tohoto článku jsou znázorněny v grafické příloze, která je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

2.2.

Článek III. nájemní smlouvy, **výše nájemného**, se doplňuje o bod č. 6, který zní:

- a) Nájemné za prostory specifikované v bodě 2.1., písmeno a) tohoto dodatku (Areál Nejtкова), je s účinností od 01.01.2023 stanoveno takto:

Roční nájemné od 01.01.2023 činí celkem 513 964,40 Kč, dle tohoto rozpisu:

Nejtкова 1709 nebytové prostory		plocha m ²	měsíčně Kč/m ²	měsíčně Kč	ročně Kč
přízemí	vrátnice	9,55	60	573,00	6 876,00
	hovorna	10,00	60	600,00	7 200,00
	hala	23,00	60	1 380,00	16 560,00
	kolna	102,50	60	6 150,00	73 800,00
	jídlna	11,75	60	705,00	8 460,00
	šatna	7,90	60	474,00	5 688,00
	umývárna	13,30	60	798,00	9 576,00
	kancelář	26,15	60	1 569,00	18 828,00
	chodba	8,25	60	495,00	5 940,00
	dílna	145,00	60	8 700,00	104 400,00
	sklad	58,16	60	3 489,60	41 875,20
1. patro	kancelář	31,60	40	1 264,00	15 168,00
	kancelář	12,26	40	490,40	5 884,80
	kancelář	31,60	40	1 264,00	15 168,00
	kancelář	15,80	40	632,00	7 584,00
	kancelář	15,26	40	610,40	7 324,80
	kancelář	14,45	40	578,00	6 936,00
	sklad	31,60	40	1 264,00	15 168,00
	chodba	63,20	40	2 528,00	30 336,00
	pohotovostní místnosti	60,18	40	2 407,20	28 886,40
	WC	2,88	40	115,20	1 382,40
	WC	2,88	40	115,20	1 382,40
	chodba	10,11	40	404,40	4 852,80
	chodba	11,27	40	450,80	5 409,60
garáže	garáž	31,90	55	1 754,50	21 054,00
	garáž	33,75	55	1 856,25	22 275,00
	garáž	31,90	55	1 754,50	21 054,00
Nejtкова 1709 pozemky			Kč/m²/rok	měsíčně Kč	ročně Kč
pozemky	dvůr část st. 363/3	979,00	5	407,92	4 895,00
NÁJEMNÉ CELKEM AREÁL NEJTKOVA				42 830,37	513 964,40

- b) Nájemné za prostory specifikované v bodě 2.1., písmeno b) tohoto dodatku (Areál Nosačická 830), je s účinností od 01.01.2022 stanoveno takto:

Roční nájemné od 01.01.2022 činí 352 587 Kč dle tohoto rozpisu:

Nosačická 830 nebytové prostory		plocha m ²	měsíčně Kč/m ²	měsíčně Kč	ročně Kč
suterén č. p. 830	kotelna	12,25	40	490,00	5 880,00
	místnost č. 1	14,35	40	574,00	6 888,00
	místnost č. 2	11,56	40	462,40	5 548,80
	místnost č. 3	5,50	40	220,00	2 640,00
	místnost č. 4	6,46	40	258,40	3 100,80
	chodba	8,70	40	348,00	4 176,00
přízemí č.p. 830	sprchy	9,00	60	540,00	6 480,00
	WC	1,50	60	90,00	1 080,00
	místnost s bojlerem	4,50	60	270,00	3 240,00
	chodba	10,00	60	600,00	7 200,00
	místnost č. 1	18,50	60	1 110,00	13 320,00
	místnost č. 2	15,00	60	900,00	10 800,00
	místnost č. 3	17,50	60	1 050,00	12 600,00
budova skladu na st. 1022	místnost č. 1	23,31	60	1 398,60	16 783,20
	místnost č. 2	23,31	60	1 398,60	16 783,20
	místnost č. 3	12,30	60	738,00	8 856,00
	místnost č. 4	14,55	60	873,00	10 476,00
	místnost č. 5	14,55	60	873,00	10 476,00
	místnost č. 6	12,30	60	738,00	8 856,00
	chodba	8,82	60	529,20	6 350,40
objekt s garážemi a dílnou přízemí	dílna	81,00	60	4 860,00	58 320,00
	garáž č. 1	37,22	55	2 047,10	24 565,20
	garáž č. 2	39,29	55	2 160,95	25 931,40
	garáž č. 3 a č. 4 (propojeno)	72,85	55	4 006,75	48 081,00
	garáž č. 5	37,13	55	2 042,15	24 505,80
Nosačická 830 pozemky			Kč/m²/rok	měsíčně Kč	ročně Kč
pozemky	část st. 1022	1 930,00	5	804,17	9 650,00
NÁJEMNÉ CELKEM AREÁL NOSAČICKÁ				29 382,32	352 587,80

- c) Splatnost nájemného je čtvrtletní, vždy do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí, na účet [REDAKCE] Platba ve výši 176 293,90 Kč za Areál Nosačická za první a druhé čtvrtletí roku 2022 bude uhrazena do 15.09.2022.

2.3.

Článek V. nájemní smlouvy se doplňuje o bod č. 15, který zní:

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli náklady za rok 2022 na provoz a obsluhu tepelného zařízení – kotelny v domě č. p. 830, které vynaloží pronajímatel na základě smlouvy o provozu, obsluze, údržbě, servisu a revizi tepelných zařízení, uzavřené mezi pronajímatelem a RDK servis s.r.o. dne 30.05.2019 a která bude k 31.12.2022 ukončena. Od data 01.01.2023 přechází povinnost provozu, obsluhy, údržby, servisu a revizi tepelných zařízení přechází na nájemce.

Paušální cena za uvedené služby činí ročně celkem 41 382 Kč včetně DPH. Nájemce bude tuto částku hradit pronajímateli čtvrtletně, vždy do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí na účet [REDAKCE]. Paušální cena ve výši 20 691 Kč za první a druhé čtvrtletí roku 2022 bude uhrazena do 15.09.2022.

Úhrada dalších nákladů za revizní činnost provedenou do 31.12.2022 bude pronajímatelem nájemci přeúčtována. Jedná se o kontrolu spalinové cesty 1 x za rok, odbornou prohlídku hořáků (servisní prohlídka kotlů) 1x za rok, kontrolu plynového zařízení 2 x za 3 roky (neprovádí se v roce, kdy je prováděna revize plynového zařízení), revizi plynového zařízení 1 x za 3 roky, revizi elektrické instalace 1x za 5 let (ČSN 33 1500) a kontrolu kotlů a rozvodů tepelné energie 1x za 10 let (dle vyhl. 194/2013 Sb.).

Nájemce se současně zavazuje k umožnění přístupu do prostor kotelny za účelem zajištění jejího provozu a obsluhy dle smlouvy s RDK servis s.r.o.

2.4.

Článek V. nájemní smlouvy se doplňuje o bod č. 16, který zní:

V budově č.p. 830 se v 1. patře se nachází byt pronajatý třetí osobě. Nájemce se zavazuje k zachování přístupu nájemce a spolubydlících osob do tohoto bytu.

2.5.

Článek V. nájemní smlouvy se doplňuje o bod č. 17, který zní:

Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 01.09.2022 nájemce umožní pronajímateli v pracovní dny bezplatné užívání deseti vyčleněných parkovacích míst pro potřeby zajištění parkování osobních vozidel zaměstnanců pronajímatele na parkovišti, které nájemce provozuje v Třebízského ulici ve Slaném.

III.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

IV.

4.1.

Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nájemce obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

4.2.

Nájemce prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).

4.3.

Nájemce dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“).

4.4.

Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v tomto Dodatku považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé Smluvní straně před podpisem tohoto Dodatku.

4.5.

Smluvní strany sjednávají, že tento Dodatek odešle do registru smluv k uveřejnění pronajímatel.

4.6.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.

4.7.

Pronajímatel ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecné zařízení), v platném znění potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky pro platnost tohoto právního jednání obce. Rada města dne 24.08.2022 usnesením č. 11/99/2022/RM schválila uzavření tohoto dodatku.

4.8.

Obě Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto Dodatku a že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek pro některou stranu a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha:

Příloha č. 1 – Popis a grafické znázornění předmětu nájmu

Ve Slaném dne _____

Ve Slaném dne _____

Pronajímatel:

Nájemce:

Město Slaný
Mgr. Martin Hrabánek, starosta

Technické služby Slaný s.r.o.
[redacted]

Příloha č. 1 dodatku

