

# SMLOUVA O DÍLO

Ev. č. objednatele:

Ev. č. zhotovitele:

uzavřená mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění

---

## I. Smluvní strany :

- |                                     |   |   |
|-------------------------------------|---|---|
| 1. Objednatel                       | : | Ostrovská teplárenská, a.s.<br>Mořičovská 1210<br>363 01 Ostrov |
| IČ                                  | : | 49790498  |
| DIČ                                 | : | CZ49790498  |
| Bank. spojení                       | : | Komerční banka a.s., pobočka Ostrov                             |
| Číslo účtu                          | : | 55403341/0100   |
| Ke smluvnímu jednání<br>je oprávněn | : | Ing. Radek Havlan<br>statutární ředitel                         |
| 2. Zhotovitel                       | : | Kalora a.s., Baltazara Neumanna 1686/6,<br>350 02 Cheb          |
| IČ                                  | : | 18233058  |
| DIČ                                 | : | CZ18233058  |
| Bank. spojení                       | : | ČSOB Cheb   |
| Číslo účtu                          | : | 263901302/0300  |
| Ke smluvnímu jednání<br>je oprávněn | : | Ing. Josef Řezníček, předseda představenstva                    |

## II. Předmět díla a čas plnění:

1. Název akce:

**Ostrov, ul. Severní, napojení 2x27 bytových jednotek na SCZT**

2. Stručný popis stavby

Akce řeší napojení dvou nově budovaných bytových domů na SCZT města Ostrov v majetku Objednatele. V rámci předmětné akce dojde k vybudování nové výměňkové stanice v jednom z bytových domů, nové přípojky pro tuto VS napojenou na stávající síť CZT ve Štúrově ul. v Ostrově, nové sekundární

rozvody z VS do druhé nové budovy a opravu stávajících sekundárních rozvodů vedoucích k objektu č. p. 1274.

### 3. Rozsah plnění

Předmětem díla (plnění) dle této smlouvy je provedení a obstarání veškerých dodávek a prací nutných k úplnému dokončení a zprovoznění předmětného díla v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací:

#### **Ostrov, ul. Severní, napojení 2x27 b.j. na SCZT**

Zpracovatelem PD je Ing. Roman Havlan., pod zak. číslem 15 001 v 02/2015, dokladovou částí této projektové dokumentace a zadávací dokumentací ze dne 23.6.2016 vč. všech jejích příloh. Smlouva je uzavírána na základě nabídky zhotovitele ze dne 21.07. 2016.

### 4. Čas plnění

- Zahájení prací do 15. 8. 2016
- Oprava sekundárních rozvodů k objektu č. p. 1274: do 15. 9. 2016
- Zahájení předpřijímek a zahájení zkušebního provozu celé akce: 25. 10. 2016
- Termín kompletního dokončení a předání díla: do 31. 10. 2016

Oprava **sekundárních** rozvodů v rámci SO 01 bude provedena tak, aby došlo k pouze k nezbytnému krátkodobému omezení dodávek TÚV u zásobovaných objektů po dobu max. 12 hodin na jednu odstávku (pouze přepojení ze stávajících rozvodů na provizorní a následně na nové). V době realizace předmětné akce bude zásobování TV odstaveno.

Napojení nových primárních rozvodů na stávající rozvody bude provedeno navrtávkou.

Práce na rozvodech a výměňkové stanici v objektu budovaného bytového domu a okolí budou prováděny v koordinaci se zhotovitelem výstavby bytových domů a dle postupu jejich výstavby. Zhotovitel zakázky předmětného díla přizpůsobí termíny realizace předmětné zakázky termínům realizace bytových domů. Budou realizovány koordinační schůzky s dodavatelem výstavby bytových domů a termíny realizace předmětné zakázky bude nutné ze strany zhotovitele přizpůsobit požadavkům dodavatele bytových domů.

## **III. Cena díla:**

<b>Cena bez DPH</b>	<b>4.561.459,-Kč</b>
<u>DPH 21%</u>	<u>957.960Kč</u>
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>5.519.365,-Kč</b>

Cena díla je ujednána. Cena zahrnuje veškeré náklady, rizika, zisk a finanční vlivy (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci. Cena díla nezahrnuje platby za záborů vůči Městu Ostrov po dobu realizace díla v termínech uvedených ve smlouvě (záborů hradí objednatel; oznamovací povinnost záborů a deponií vůči Městu Ostrov je na straně zhotovitele). V případě prodloužení zhotovitele s plněním díla zaviněným zhotovitelem, hradí záborů po dobu prodloužení zhotovitel.

#### **IV. Vyúčtování (fakturace) cena díla:**

Fakturace bude 1x za měsíc na základě předloženého zjišťovacího protokolu, jehož přílohou bude oceněný soupis provedených prací, odsouhlasený zástupcem objednatele. Fakturace bude probíhat zálohovými platbami do 80% ceny díla. Zbývající část ceny bude fakturována až po předání a převzetí díla.

Faktura budou mít splatnost třicet dní ode dne řádného předání objednateli. Faktury budou vyhotoveny ve 2 exemplářích a přílohy v 1 exempláři. Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. - o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Případné vzájemné pohledávky budou smluvní strany řešit přednostně zápočtem.

Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu jakékoli faktury zhotovitele a to v případě, že:

- zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, nebo
- zhotovitel opakovaně poruší kterýkoli ze závazků či povinností vyplývajících z této smlouvy, nebo
- zhotovitel neplní své splatné závazky vůči svým subdodavatelům prací, dodávek a zařízení a to až do odstranění těchto nedostatků. Pozastavení úhrad dle předchozí věty není naplněním podmínek pro uplatnění smluvních sankcí vůči objednateli z důvodu prodlení s úhradou smluvní ceny.

#### **V. Záruka za jakost:**

1. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu záruční doby dílo bude způsobilé k použití pro obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti (záruka za jakost díla).
2. Záruční doba na technologickou část díla je 36 měsíců a na stavební část díla je 60 měsíců ode dne předání díla objednateli.
3. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad díla do 3 dnů od jejich oznámení objednatelem. Jestliže objednatel uvede v oznámení, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad díla do 24 hodin od jejich oznámení objednatelem.
4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dohodnuté mezi dodavatelem a zhotovitelem nebo ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vady díla, má objednatel právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli. Objednateli v případě zadání provedení oprav jinému zhotoviteli vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku odpovídající ceně, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na uplatnění škod a smluvních sankcí vůči zhotoviteli z důvodu neplnění podmínek smlouvy.

#### **VI. Pojištění:**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to minimálně v rozsahu:
  - škody na majetku způsobené komukoli při realizaci díla dle této smlouvy, a to v rozsahu „ALL RISK“, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla, uskladněny či montovány a to na pojistnou částku odpovídající minimálně Ceně za provedení díla,
  - pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla, a to na pojistnou částku minimálně 2.000.000 Kč (slovy: dva miliony korun českých).

2. Pojištění odpovědnosti za škody musí krýt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby, včetně subdodavatelů.

## VII. Ostatní ujednání:

1. Objednatel potvrzuje, že financování prací, které jsou předmětem této smlouvy, je zajištěno.
2. Objednatel se zavazuje dílo provedené dle podmínek uvedených v této smlouvě převzít a zaplatit cenu díla. Za řádně provedené a dokončené dílo je považováno vyzkoušené dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou, které je bez vad a nedodělků, k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace v českém jazyce vyžadovaná touto smlouvou, a které je označeno veškerými potřebnými, popř. výstražnými popisy, výstražnými či orientačními tabulkami, je vybaveno příslušným vybavením dle platných obecně závazných předpisů a norem se zaměřením na bezpečnost práce a jsou k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další sjednaná plnění (mj. je vybaveno provozními náplněmi a příslušenstvím tak, aby bylo schopné běžného provozu), tj. dílo kompletní a funkční a splňující jakostní a funkční parametry stanovené touto smlouvou a řádně předané objednateli.
3. Předání staveniště bude realizováno v obvyklém rozsahu, prosté právních i faktických závad, včetně souhlasu stavebního úřadu před zahájením stavby.
4. Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit. K jejich zakrytí musí dát zástupce objednatele písemný souhlas ve stavebním deníku. Toto prověření provede objednatel po obdržení výzvy zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu dle platných předpisů.
6. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky či jinak nekompletně provedené dílo.
7. Osobou odpovědnou za odborné vedení provádění stavby ve smyslu zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon je *Ing. Josef Starý*, autorizovaná osoba ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. - o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
8. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré odborné práce budou prováděny pracovníky zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na vyžádání povinen předložit objednateli.
9. K zastupování ve věcech technických je oprávněn:
  - za zhotovitele: Ing. Josef Starý, p. Jaroslav Votík
  - za objednatele: Ing. Michal Tajer, vedoucí investičního a technického úseku  
Ing. Roman Havlan, TDO
10. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů od předání díla objednateli.
11. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu provádění díla rozšířit nebo zúžit rozsah plnění uvedený v této smlouvě.
12. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel, nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do jeho převzetí objednatelem. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky, nese zhotovitel nebezpečí škody až do odstranění vad a nedodělků.
13. Změny technického řešení a výrobků oproti projektové dokumentaci podléhají schválení objednatele.
14. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. – občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

15. Smluvní strany se zavazují, že během platnosti této smlouvy nezpřístupní žádné třetí straně jakékoliv informace, které byly v souvislosti s plněním dle této smlouvy poskytnuty mezi smluvními stranami a mají důvěrný charakter.

## **VII. Sankční ujednání:**

1. Při nedodržení termínu dokončení díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 0,5% z ceny díla vč. DPH za každý den prodlení. Při prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků a dále za prodlení s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den a vadu.
2. Při prodlení objednatele s úhradou splatného závazku je smluvní pokuta 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

## **VIII. Závěrečná ujednání:**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným souhlasem obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden stejnopis. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy Rozsah a obchodně-technické podmínky plnění a krycí list rozpočtu rozpočtu.

V Ostrově dne: 2. 8. 2016

V Chebu dne 2. 8. 2016

Za objednatele :

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Radek Havlan  
statutární ředitel

.....  
Ing. Josef Řezníček  
předseda představenstva

Přílohy:

1. Rozsah a obchodně-technické podmínky plnění
2. Krycí list nabídky