

Dodatek č. 1 k Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání
ze dne 20. 12. 2021

v souladu s ust. § 2201 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále také jen Smlouva)

Pronajímatel : Integrovaná střední škola Hodonín, příspěvková organizace
Sídlo: Lipová alej 3756/21, 695 03 Hodonín
zastoupený: Mgr. Eva Schmidová - ředitelka
IČ: 00838225
Bankovní spojení: Komerční banka, číslo účtu [REDACTED]
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: Merlíčkovi s.r.o.
Sídlo: Holečkova 789/49, 150 00 Praha 5
Zastoupený: MUDr. Libor Janem Merlíčkem
IČO: 03310493
Bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen nájemce)

se dohodly na tomto znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě ze dne 20. 12. 2021, takto:

I.

Článek II. smlouvy se mění a nově zní takto:

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává do nájmu a nájemce touto smlouvou do nájmu přejímá nebytové prostory nacházející se v přízemí budovy specifikované v čl. I této smlouvy o výměře 85,61 m² (místnost č.2010/1) + 16,00 m² (místnost č.2010/2) + 9,06 m² (místnost č. 2010/3), včetně příslušenství.
2. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá.

II.

Článek V. smlouvy se mění a nově zní takto:

V.

Nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu

1. Smluvní strany se dohodly a nájemce se zavazuje k úhradě za nájem nebytových prostor o výměře 85,61 m² vymezených v článku II této smlouvy částky ve výši [REDACTED] za rok a nebytových skladovacích prostor o výměře 25,06 m² ve výši [REDACTED] splatné ve čtyřech čtvrtletních splátkách.
2. Smluvními stranami byla dohodnuta úhrada za poskytované služby takto:
 - vodné a stočné – dle spotřeby na základě odpočtového vodoměru, [REDACTED] za každé čtvrtletí, bude zúčtována dle skutečnosti jednou ročně
 - elektrická energie – dle spotřeby na základě odpočtového elektroměru, záloha [REDACTED] za každé čtvrtletí, bude zúčtována dle skutečnosti jednou ročně

- *teplo a teplá voda – dle poměrné části vytápěných prostor, záloha a čtvrtletí, bude zúčtována dle skutečnosti jednou ročně*
 - *za služby spojené se skladovacími prostory*
 - *úklid pronajatých prostor – nájemce řeší na vlastní náklady*
 - *likvidace odpadů – nájemce řeší na vlastní náklady.*
3. *Nájemné a úhrada za plnění spojená v souvislosti s užíváním předmětu je splatné ve čtyřech splátkách na kalendářní čtvrtletí předem, a to do 14 dnů od vystavení faktury – daňového dokladu vystavené pronajímatelem.*
 4. *Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit úhradu za plnění poskytovanou v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, dojde-li ke změně cen u dodavatelů, je však povinen tuto změnu písemně nájemci oznámit. Nájemce se zavazuje hradit nově stanovenou výši úhrad za plnění poskytovanou v souvislosti s užíváním předmětu nájmu od měsíce následujícího poté, co mu bylo doručeno písemné sdělení.*
 5. *V případě prodlení se splácením nájemného nebo úhrad je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení, jehož výše se stanoví podle právních předpisů.*
 6. *Výše nájemného se každoročně zvýší o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí rok, a to tak, že se zvyšuje výše nájemného stanovená pro bezprostředně předcházející rok. Poprvé bude výše nájemného takto zvýšena v roce 2023. Výše nájemného se zvýší od měsíce ledna. Výši nájemného pro příslušný kalendářní rok, upravenou o výše uvedenou míru inflace v předchozím kalendářním roce, sdělí pronajímatel nájemci do jednoho měsíce od zveřejnění Českým statistickým úřadem. Neuhrazené nájemné od začátku kalendářního roku doplatí nájemce spolu s nejbližší splátkou. Toto ustanovení se nepoužije, pokud by meziroční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen byla záporná.*

III.

1. *Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.*
2. *Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.*
3. *Obě strany se s textem dodatku seznámily, s jeho obsahem souhlasí a jako projev své vůle tento dodatek podepisují.*
4. *Rada Jihomoravského kraje vyslovila dne 20. 7. 2022 usnesením č. 4493/22/R70 souhlas s uzavřením tohoto dodatku.*

V Hodoníně dne 2.9.2022

V Hodoníně dne 29. 2022



Za pronajímatele:

Mgr. Eva Schmidová, ředitelka
Integrovaná střední škola Hodonín,
příspěvková organizace



Za náje

Merlíčkovi s.r.o.
MUDr. Libor Jan Merlíček