

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená podle § 3 zákona č.116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor,
ve znění pozdějších předpisů

Základní škola

Dukelská 11,370 01 České Budějovice

IČO: 62537873

zastoupená: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

fax:

e-mail: [REDACTED]

jako pronajímatel

a

Sokar Gastro spol.s.r.o.

Třebotovice 2437,370 06 České Budějovice

IČO: 26070588

zastoupená: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

jako nájemce

uzavírají smlouvu o nájmu nebytových prostor

I.

Předmět a účel nájmu

- 1.Pronajímatel touto smlouvou pronajímá prostor – v přízemí,ve kterém má nájemce umístěn školní bufet o ploše **7 m²** .
- 2.Pronajímatel touto smlouvou pronajímá prostor uvedený v bodě 1. nájemci, aby jej užíval spolu s příslušenstvím,tj. přístupová chodba, k účelu za podmínek a v čase v této smlouvě dále vymezených.
- 3.Nájemce se zavazuje, že pronajaté prostory vč. příslušenství bude využívat pro jím organizovanou činnost v časovém rozsahu : **07.00 hod.-11.00 hod.**
- 4.Pravidelnými kontrolami bufetu zajistí nájemce jeho provoz tak, aby pronajímateli nevznikla žádná újma. Nájemce se zavazuje, že bude dodržovat bezpečnostní předpisy, týkající se provozu předmětu smlouvy - zvláště bezpečnost po stránce elektroinstalační i vodoinstalační –dle platných norem.
- 5.Při používání pronajatého prostoru je nájemce povinen dodržovat „**Provozní řád**“ budovy školy a požární směrnice a dbát pokynů vedení školy.