

II.

DOBA TRVÁNÍ A SKONČENÍ NÁJMU

1. Nájemní smlouva je uzavírána od 01.10.2009 a nájem je sjednán na dobu *neuvěřitelně*
2. Před uplynutím lhůty uvedené v bodě 1. může nájem skončit výpovědí jedné ze smluvních ve lhůtě podle § 12 zák.č.116/1990 Sb.(tři měsíce),nebo písemnou dohodou smluvních stran,nebo výpovědí jedné ze smluvních stran z důvodů uvedených v § 9 odst.2 a 3 tohoto zákona .

III.

NÁJEMNÉ A JEHO ÚHRADA

1. Nájemné je sjednáno dohodou v celkové roční částce = - Kč
2. Nájemce je povinen platit nájemné každoročně na účet školy č: [redacted] a to do **30.11.kždého kalendářního roku** .

IV.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory do podnájmu třetí osobě.
2. Nájemce odpovídá za škody způsobené činnostmi, která je účelem nájmu nebo s ní souvisí, na majetku pronajímatele. Při vzniku škody je nájemce povinen okamžitě učinit opatření k omezení jejího rozšíření a vznik škody neprodleně ohlásit pronajímateli. Případnou škodu nájemce uhradí nebo pronajatý prostor a zařízení uvede do původního stavu.
3. Vzniklé škody krádeží jdou na vrub nájemce .

V.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemnými vzájemně odsouhlasenými a podepsanými číslovanými dodatky.
2. V otázkách, které smlouva výslovně neupravuje, se práva a povinnosti smluvních stran v tomto nájemním vztahu řídí zákonem č. 116/1990 Sb., zákonem č. 40/1964 Sb., Občanským zákoníkem, popř. dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
3. Smlouva je vyhotovena a podepsána ve 2 stejnopisech, po 1 pro každou ze smluvních stran a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že se před podpisem se smlouvou seznámily, smlouva je v souladu s jejich vůlí a s obsahem smlouvy souhlasí.

Za pronajímatele :

[redacted signature]

Za nájemce :

[redacted signature]

V Českých Budějovicích dne *25.9.2009*