



Změnový list		číslo ZL 01	
Zhotovitel:	Pozemní stavitelství Zlín a.s., Kúty 3967, 760 01 Zlín, IČ: 46900918		
Investor:	Krajská nemocnice T.Bati, a.s. Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín	Datum: 25.07.2022	
Název akce: Zateplení a rekonstrukce budovy č.26 KNTB Zlín			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/> osobně <input type="checkbox"/>
Odkazy na	specifikaci:		
	na výkresy:		
na rozpočtové podklady:	jr 1011-021-1. MNP-VCP-KNTB-Zateplení a rekonstrukce budovy č. 26 KNTB		
na jinou část smlouvy:	Dodatek č. 2 SoD		
1) Předmět změny: Mozaika, kovové rámy a hmoždinky - VCP			
Název stavby: jr 1011-021-1. MNP-VCP-KNTB Zateplení a rekonstrukce budovy č.26 KHS/KNTB Zlín			
Rozpočet: Z1			
Popis a zdůvodnění změny:			
<ul style="list-style-type: none">- <u>Odsekání a odebrání mozaiky – MNP, pol.č. 1:</u> Po konzultaci s projektantem, TDI a investorem bylo dohodnuto, že stávající mozaikový obklad meziokenních pilířů bude zachován - <u>Vybourání kovových rámu oken – VCP, pol.č. 2-3:</u> Při demontáži stávajících oken bylo zjištěno, že dřevěná okna nejsou osazena v dřevěném, ale v ocelovém rámu, z čehož vyplývá zvýšená pracnost při demontáži. - <u>Prodloužení hmoždinek na fasádě – VCP, pol.č. 4-5:</u> v zadávací dokumentaci / rozpočtu bylo uvažováno se standardní délkou hmoždinek na předepsanou tl izolantu, tzn. dl. 215 mm. Na základě výtazných zkoušek byly zjištěny tl. nesoudržných vrstev na jednotlivých fasádách, na základě kterých, byly provedeny návrhy hmoždinek od spol. EJOT – protokoly viz příloha. Délky hmoždinek dle návrhu dodavatele hmoždinek vycházejí následovně:<ul style="list-style-type: none">• Atrium - nesoudržná vrstva tl. 80 mm – prodloužení hmoždinky o 80 mm, tzn. z dl. 215 mm, nově na 295 mm• Ostatní fasádní plochy - nesoudržná vrstva tl. 30 – 35 mm – prodloužení hmoždinky o 40 mm, tzn. z dl. 215 mm, nově na 255 mm			
Cena VCP celkem: 97 103,84 Kč bez DPH			
Důvod vícepráce / méněpráce:			
Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.			
odstavec 4, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 5, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 6, § 222 <input checked="" type="checkbox"/>	odstavec 7, § 222 <input type="checkbox"/>
Příloha: výše uvedený rozpočet Z1, fotodokumentace k rozpočtu Z1, protokol č. AS-246 a AS-251 o výsledku výtazné zkoušky			



2) Keramický obklad ostění 5NP prostory jídelny

Název stavby: jr 1011-021-1. MNP-VCP-KNTB Zateplení a rekonstrukce budovy č.26 KHS/KNTB Zlín

Rozpočet: stavební

Popis a zdůvodnění změny:

Vícepráce se týkají doplnění keramických obkladů ostění oken z důvodů hygienických požadavků na omyvatelné povrchy stěn ve stravovacím provozu výdejny jídel v 5.NP budovy č.26 .

Cena VCP celkem: 5 406,39 Kč bez DPH

Důvod vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222 | odstavec 5, § 222 | odstavec 6, § 222 | odstavec 7, § 222

Příloha: výše uvedený rozpočet

4) Sanace armatury stropu 1.NP a odstranění podhledu a jeho zateplení

Název stavby: jr 1011-021-1. MNP-VCP-KNTB Zateplení a rekonstrukce budovy č.26 KHS/KNTB Zlín

Rozpočet: Z4, Z4.1

Popis a zdůvodnění změny:

- Po demolici zavěšeného podhledu nad vysazenou částí 2.NP (strop 1.NP) bylo zjištěno, že na vnějším rohu stropní desky jsou odloupené kusy betonu a v těchto místech je obnažená betonová výztuž ve značném stádiu koroze. Na základě tohoto zjištění byl přizván statik k posouzení stavu a návrhu řešení. Na základě této prohlídky statik vypracoval statické posouzení, na základě kterého se přistoupilo k sanaci výztuže a stropní desky.

Cena VCP celkem: 112 326,31 Kč bez DPH

Důvod vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222 | odstavec 5, § 222 | odstavec 6, § 222 | odstavec 7, § 222

Příloha: výše uvedené rozpočty, Posudek – průvodní zpráva, část Stropní betonová deska 1.NP, fotodokumentace k rozpočtu Z4 a Z4.1

5) Větší tloušťka izolace atria – 5.+6.+7. NP

Název stavby: jr 1011-021-1. MNP-VCP-KNTB Zateplení a rekonstrukce budovy č.26 KHS/KNTB Zlín

Rozpočet: Z5

Popis a zdůvodnění změny:

- V zadávací dokumentaci bylo navrženo zazdívání otvorů po vybouraných copilit. stěnách na schodištích z pórobeton. tvárnic tl. 300 mm. Skutečná tloušťka zdiva v tomto místě činí 350 mm, tzn. že je nutné zazdívkou doplnit o materiál tl. 50 mm, aby se dosáhlo dorovnání nových vyzdívek s okolní plochou pro realizaci ETICS. Bylo dohodnuto, po zvážení různých možných technických řešeních, že se v místech nových vyzdívek použije pro dosažení rovinnosti finální fasády větší tl. izolantu o 50 mm.

Cena VCP celkem: 14 068,32 Kč bez DPH



Důvod vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222 | odstavec 5, § 222 | odstavec 6, § 222 | odstavec 7, § 222

Příloha: výše uvedený rozpočet

6) Elektro

Název stavby: jr 1011-021-1. MNP-VCP-KNTB Zateplení a rekonstrukce budovy č.26 KHS/KNTB Zlín

Rozpočet:

1.2 Hromosvod

1.5 Silnoproud

1.5 SLP-Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky

1.7 MaR-VZT pro požární větrání

Popis a zdůvodnění změny:

Bylo nutno provést aktualizaci PD v souladu s platnými technickými požadavky a normami a PBŘ.

Cena VCP a MNP celkem: -117 502,85 Kč bez DPH

Důvod vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222 | odstavec 5, § 222 | odstavec 6, § 222 | odstavec 7, § 222

Příloha: výše uvedené rozpočty

7) Sanace armatury atiky 8.NP

Název stavby: jr 1011-021-1. MNP-VCP-KNTB Zateplení a rekonstrukce budovy č.26 KHS/KNTB Zlín

Rozpočet: Z7

Popis a zdůvodnění změny:

- Dle zadávací dokumentace měl být na atice proveden pouze fasádní nátěr. Aktuální stav atiky neumožňuje provést pouze nátěr, ale je nutné provést sanaci povrchu, jelikož na povrchu jsou uvolněné části omítky, příp. obnažená výztuž. Pro posouzení stavu a návrh opatření byl přizván statik, který vypracoval statické posouzení, na základě tohoto se přistoupilo k sanaci výztuže. Současně bylo dohodnuto, že dojde ke sjednocení povrchu atiky - plnoplošná stěrka se sklotextilní síťovinou a silikonovou omítkou.

Cena VCP celkem: 84 493,39 Kč bez DPH

Důvod vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222 | odstavec 5, § 222 | odstavec 6, § 222 | odstavec 7, § 222

Příloha: výše uvedený rozpočet, Posudek – průvodní zpráva, část Střešní betonová konstrukce Atika, fotodokumentace k rozpočtu Z7



8) Zateplení atiky 7.NP, žaluzie

Název stavby: jr 1011-021-1. MNP-VCP-KNTB Zateplení a rekonstrukce budovy č.26 KHS/KNTB Zlín

Rozpočet:

Zateplení atiky 7.NP

Žaluzie sítě

Změna tl. izolantu 8.NP, budky pro rorýse

Popis a zdůvodnění změny:

- Doplnění skladby ETICS vnější a vrchní strany atikového zdiva v 7.NP
- Instalace vnitřních okenních žaluzií a sítěk proti hmyzu byla v průběhu realizace vyhodnocena jako nadbytečná a bylo od jejich instalace upuštěno
- V rámci zadávací dokumentace je požadavek na zajištění míst pro hnízdění ptáků – Rorýsů. Původně se uvažovalo s ponecháním ventilačních otvorů ve fasádě, což z technického hlediska není vhodné řešení. Bylo dohodnuto hnízdění ptáků zajistit systémovým řešením pomocí 3 ks ptačích budek se 6 vlety zabudovanými do fasády – viz stanovisko k projektům č. CZ.05.5.11/0.0/19_135/0012145. Ptačí budky jsou navrženy v atice nad 7. NP. Pro zabudování ptačích budek je nutné zvětšit tloušťku tep. izolace v rámci atiky na jižní straně budovy, a to z navrhované tl. izolace 100 mm na tl. 180, aby ptačí budky nebyly předsazené před líc fasády. Tím, že budou budky schované ve fasádě a nebudou vyčnívat před líc fasády se předejde budoucímu možnému znečištění fasády a zvýšenému namáhání klimatickými podmínkami.

Cena VCP a MNP celkem: -100 270,53 Kč bez DPH

Důvod vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222 <input checked="" type="checkbox"/>	odstavec 5, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 6, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 7, § 222 <input type="checkbox"/>
---	--	--	--

Příloha: výše uvedené rozpočty, specifikace ptačích budek, stanovisko k projektům

CZ.05.5.11/0.0/19_135/0012145, fotodokumentace k rozpočtu: Změna tl. Izolantu 8.NP, budky pro rorýse

9) Změny VZT

Název stavby: jr 1011-021-1. MNP-VCP-KNTB Zateplení a rekonstrukce budovy č.26 KHS/KNTB Zlín

Rozpočet:

VZT pro požární větrání část KNTB

Popis a zdůvodnění změny:

- VZT pro požární větrání – proti zadávací dokumentaci došlo při realizaci na přání investora k úpravě vedení tras potrubí pro požární větrání a tím byly vyvolány stavební úpravy, jejichž realizace zvýšila kvalitu provětrávání budovy v případě potřeby.
- Změna vedení VZT byla rovněž vyvolána potřebou obejít železobetonové jádro budovy.

Cena VCP celkem: 73 046,11 Kč bez DPH

Důvod vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222 <input checked="" type="checkbox"/>	odstavec 5, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 6, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 7, § 222 <input type="checkbox"/>
---	--	--	--

Příloha: výše uvedené rozpočty

10) Změny a doplnění prací



Název stavby: jr 1011-021-1. MNP-VCP-KNTB Zateplení a rekonstrukce budovy č.26 KHS/KNTB Zlín

Rozpočet:

Vícepráce a méněpráce HSV a PSV

MNP SO 1.6. Ústřední vytápění část KNTB

MNP SO 1.2. Ústřední vytápění část KNTB

Skutečné výměry fasád

Popis a zdůvodnění změny:

Změny rozvinutých šířek klempířských prvků z důvodu skutečných rozměrů stěn a atik.
Bourací práce na podhledech z důvodu přístupu k rozvaděčům NN v jednotlivých podlažích.
Doplnění dělicí stěny s dveřmi v 7.Np vyvolané požadavkem na provozně bezpečnostní změnou redukcí z třech vstupů z chráněné únikové cesty na dva v 7.podlaží a s tím související změnou PBŘ.
Záměna rozměrů protipožárních dveří v úrovni 1.NP z provozních důvodů zásobování jídelny.
Doplnění elektromechanických zámků do dveří z důvodu požadavků bezpečnosti provozu pokladny a lékárny umístěné v 1.NP.
Změna u vstupních vnitřních dveří do bistra z provozních důvodů vyvolané změnou vnitřní dispozice bistra.
Stavební zapravení drážek ve stěnách po realizaci rozvodů NN.
Na základě rozhodnutí investora byl ponechán stávající systém regulace výkonu radiátorů, který je v provozuschopném stavu a není potřeba měnit.

Cena VCP a MNP celkem: -194 961,06 Kč bez DPH

Důvod vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222 <input checked="" type="checkbox"/>	odstavec 5, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 6, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 7, § 222 <input type="checkbox"/>
---	--	--	--

Příloha: výše uvedené rozpočty

11) Budky pro ptactvo

Název stavby: jr 1011-021-1. MNP-VCP-KNTB Zateplení a rekonstrukce budovy č.26 KHS/KNTB Zlín

Rozpočet:

VCP – budky pro ptáky (KNTB)

Popis a zdůvodnění změny:

Při kontrole v průběhu provádění stavby pracovníky ČIŽP byl vznesen požadavek na dodatečné osazení ptačích hnízdících budek pro zvláště chráněný druh rorýse obecného v počtu 16 ks na severní stranu budovy v úrovni atiky nad 7.NP.
Další požadavek ze strany ČIŽP byl na osazení 10 ks hnízdících budek pro jiříčku obecnou na jihovýchodní roh budovy.

Cena VCP celkem: 44 899,68 Kč bez DPH

Důvod vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222 <input checked="" type="checkbox"/>	odstavec 5, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 6, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 7, § 222 <input type="checkbox"/>
---	--	--	--

Příloha: výše uvedený rozpočet



12) Úprava stěn fasády 8.NP

Název stavby: jr 1011-021-1. MNP-VCP-KNTB Zateplení a rekonstrukce budovy č.26 KHS/KNTB Zlín

Rozpočet:

Úpravy – stěny 8.NP

Popis a zdůvodnění změny:

- Při realizaci fasády nástavby v 8.NP byla zjištěna nesoudržná omítka, kterou bylo nutné lokálně odstranit, vyspravit podklad a provést novou cementovou stěrku. Po bemontáži střešního pláště byla zjištěna chybějící omítka na svislých stěnách, kterou bylo nutno provést z důvodu řádného vytažení nové parotěsné vrstvy na stěny formou natavení. Doplnění chybějících minerálních desek na horní plochu stěn v úrovni 8.NP. Demontáže zabudovaných VZT mřížek. Po demontáži stávající skladby střešního pláště bylo nutné provést vyspravení rovinatosti plochy stropní konstrukce před nalepením asfaltového pásu parozábrany.

Cena VCP celkem: 82 550,11 Kč bez DPH

Důvod vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222 <input checked="" type="checkbox"/>	odstavec 5, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 6, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 7, § 222 <input type="checkbox"/>
---	--	--	--

Příloha: výše uvedený rozpočet

13) Truhlářské výrobky-parapety, požární dvířka

Název stavby: jr 1011-021-1. MNP-VCP-KNTB Zateplení a rekonstrukce budovy č.26 KHS/KNTB Zlín

Rozpočet:

Truhlářské práce (parapety-zvýšená pracnost, pož. dvířka)

Popis a zdůvodnění změny:

- Po osazení nových oken do fasády a demontáži stávajících vnitřních dřevotřískových parapetů bylo nutné provedení dodatečného výškového vyrovnání pevně zabudovaných stávajících ocelových konzol vložením dřevěné podkonstrukce z hoblované lišty 19/50 mm.

Cena VCP celkem: 165 899,99 Kč bez DPH

Důvod vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222 <input checked="" type="checkbox"/>	odstavec 5, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 6, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 7, § 222 <input type="checkbox"/>
---	--	--	--

Příloha: výše uvedený rozpočet

14) Změna rozsahu spojovacího krčku

Název stavby: jr 1011-021-1. MNP-VCP-KNTB Zateplení a rekonstrukce budovy č.26 KHS/KNTB Zlín

Rozpočet:

stavební

Popis a zdůvodnění změny:

- Zachování části spojovacího krčku v úrovni 2.np nad místností předávací stanice navazující na sousední budovy č.24 a s tím související statické zabezpečení ocelovým křížovým zavětrováním stavby. Při provádění demolice stavby požadavek koordinátora BOZP realizaci lešení a oplocení plochy z důvodu zajištění bezpečného pohybu osob při vstupu do budovy



24 s ambulantním provozem. Stavbu bylo nutné s ohledem na pohyb osob (personálu nemocnice a pacientů) v bezprostřední blízkosti ohrazeného staveniště postupně rozebírat po částech za použití věžového jeřábu.

Cena VCP celkem: 19 193,73 Kč bez DPH Důvod vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222 | odstavec 5, § 222 | odstavec 6, § 222 | odstavec 7, § 222

Příloha: výše uvedený rozpočet

15) Změna podložek pod dlažbu a doplnění přířezů

Název stavby: jr 1011-021-1. MNP-VCP-KNTB Zateplení a rekonstrukce budovy č.26 KHS/KNTB Zlín

Rozpočet:

Zateplení a rekonstrukce KHS Zlín – budova č.26 – vícepráce – výškově stavitelné podstavce

Zateplení a rekonstrukce KHS Zlín – budova č.26 – D+M PVC

Popis a zdůvodnění změny:

- Požadavek na absolutní rovinatost podlah kryté terasy v úrovni 7.NP, ochozu v 8.NP a střechy v atriu bylo nutné použít vyšší výškově stavitelné podstavce, 175-265 mm, 195-295mm pod skládanou betonovou dlažbu včetně PVC podložek 200/200 m z důvodu ochrání krytiny střešního pláště.

Cena VCP celkem: 89 947,51 Kč bez DPH

Důvod vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222 | odstavec 5, § 222 | odstavec 6, § 222 | odstavec 7, § 222

Příloha: výše uvedený rozpočet

16) Úprava výtahu na evakuační

Název stavby: jr 1011-021-1. MNP-VCP-KNTB Zateplení a rekonstrukce budovy č.26 KHS/KNTB Zlín

Rozpočet:

Příloha A

Popis a zdůvodnění změny:

- Na základě technické prohlídky a dopracování PBŘ. Požadavek dle ČSN na nehořlavé vedení rozvodů NN ve strojovně výtahu a výtahové šachtě včetně osvětlení výtahové šachty tak aby výtahy byly změněny na evakuační v souladu s PBŘ.

Cena VCP celkem: 51 200,00 Kč bez DPH

Důvod vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222 | odstavec 5, § 222 | odstavec 6, § 222 | odstavec 7, § 222

Příloha: výše uvedené rozpočty

17) Sponkování podkladů a nadspotřeba samonivelační stěrky

Název stavby: jr 1011-021-1. MNP-VCP-KNTB Zateplení a rekonstrukce budovy č.26 KHS/KNTB Zlín



Rozpočet:

Stavební

Popis a zdůvodnění změny:

Po demontáži stávající podlahové krytiny z PVC v chodbách před výtahy ve všech podlažích bylo nutné vyspravit stávající trhliny v cementovém potěru podlahy. Bylo provedeno prořezání podkladu řezným kotoučem, s následným vložením ocelových spon včetně jejich zalití speciální vysokopevnostní pryskyřicí. Při demontáži PVC obkladů stupnic a podstupnic schodišťových stupňů bylo zjištěno že místo jedné vrstvy jsou ve skutečnosti realizovány dvě vrstvy původního PVC. V místech nerovností stávajícího podkladu podlahy bylo nutné oproti předpokladu doplnit tloušťku vyrovnávací stěrky podlahy a schodišťových stupnic o 2mm tak aby byla nově zajištěna rovinnost ploch před vlastní pokládkou nového PVC v prostorách chráněné únikové cesty. Chodba před výtahy a schodišťové stupně.

Cena VCP celkem: 65 326 Kč bez DPH

Důvod vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222 <input checked="" type="checkbox"/>	odstavec 5, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 6, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 7, § 222 <input type="checkbox"/>
---	--	--	--

Příloha: výše uvedené rozpočty

18) Práce dle požadavků objednatele

Název stavby: jr 1011-021-1. MNP-VCP-KNTB Zateplení a rekonstrukce budovy č.26 KHS/KNTB Zlín

Rozpočet:

KNTB Zlín – dlažba – 1.NP – VCP

Úprava 7.NP

Broušení podlah pod dlažbu 1.NP

Práce dle zadání

Popis a zdůvodnění změny:

Mechanické odbroušení podlah z důvodu stávající výškové nerovnosti v 1.NP místnosti 1.01,1.02,1.03 .

Doplnění kazetového podhledu v 7.NP na chodbě z důvodu zakrytí nového vedení rozvodů NN ke svítidlům a zakrytí stávajícího trubního vedení kanalizačních rozvodů.

Z provozních a bezpečnostních důvodů došlo k rozhodnutí zazdění stávajících dveří v 7.NP tak , aby dispozice 7.NP odpovídala ostatním podlažím v budově. Zazdívka otvoru včetně vnitřních omítek a následné výmalby.

Vstup na chráněnou únikovou cestu odpovídala ostatním podlažím v budově, kdy je řešena z jihu a severu.

Navýšení podlahové krytiny z chráněné únikové cesty za požární uzávěry tvořené vstupními dveřmi na jednotlivá podlaží (sever, jih), včetně odstranění stávajících vrstev krytiny úpravy podkladu samonivelační stěrkou a napojení na stávající podlahovinu v chodbách jednotlivých podlaží.

Cena VCP celkem: 172 350,02 Kč bez DPH

Důvod vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222 <input checked="" type="checkbox"/>	odstavec 5, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 6, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 7, § 222 <input type="checkbox"/>
---	--	--	--



Příloha: výše uvedené rozpočty

19) Ztížená montáž střechy S2 a S4

Název stavby: jr 1011-021-1. MNP-VCP-KNTB Zateplení a rekonstrukce budovy č.26 KHS/KNTB Zlín

Rozpočet:

Ztížená montáž – střecha S2 a S4, krycí plechy

Popis a zdůvodnění změny:

Při demontáži stávající skladby střešního pláště byly odhaleny ocelové kotevní desky atikových panelů, umístěné kolmo k atikovým panelům. Při provádění parozábrany natavením z asfaltových pásů byla zvýšená pracnost z důvodu opracování detailů okolo ocelových kotevních desek.

V 7.NP byly na jižní stranu budovy doplněny krycí plechy nad okny v počtu 10 ks z důvodu zachování pohledové celistvosti fasády.

Cena VCP celkem: 42 150,00 Kč bez DPH

Důvod vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222 <input checked="" type="checkbox"/>	odstavec 5, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 6, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 7, § 222 <input type="checkbox"/>
---	--	--	--

Příloha: výše uvedené rozpočty

20) Doplnění elektroinstalace

Název stavby: jr 1011-021-1. MNP-VCP-KNTB Zateplení a rekonstrukce budovy č.26 KHS/KNTB Zlín

Rozpočet:

Doplnění silnoproudu

Popis a zdůvodnění změny:

Při realizaci hlavní rozvodny, se kterou souvisí i napájení s dieselaagregátu a spojitost s okolními lékařskými budovami, bylo nutné opatření související s neustálým napájením budovy ve smyslu dočasných přepojování, nastavení kabeláží, úpravy propojů. Dále doplnění rozvodů pro dveře dle specifikací skutečného dodavatele. Z hlediska PBŘ doplnění TS+CS dle stávající legislativy. Celá budova se musí schválit stanoviskem technické inspekce České republiky dle zákona 250.

Cena VCP celkem: 91 655,00 Kč bez DPH

Důvod vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222 <input checked="" type="checkbox"/>	odstavec 5, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 6, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 7, § 222 <input type="checkbox"/>
---	--	--	--

Příloha: výše uvedené rozpočty

21) Keramické dlažby a obklady

Název stavby: jr 1011-021-1. MNP-VCP-KNTB Zateplení a rekonstrukce budovy č.26 KHS/KNTB Zlín

Rozpočet:

Keramické dlažby a obklady v 1.NP

Popis a zdůvodnění změny:



V 1.NP místnost 1.02 po vybourání dlažby byl zjištěn nesoudržný popraskaný stávající cementový potěr v ploše 7,8m², který bylo nutné sanovat vložením pancéřového pletiva do vysokopevnostního tmelu.

Po demontáži dřevěných obkladů stěn a otopných těles byly zjištěny nerovnosti stávajících omítek v místě keramických soklíků. Muselo být provedeno vyspravení omítek před osazením nových keramických soklíků podlahy.

V části podlahy místnosti 1.01 bylo nutné vybourat podlahu z důvodu výškového srovnání stávajících nerovností, osazení dilatačních profilů a sesponkování stávajících trhlin v původním cementovém potěru.

Cena VCP celkem: 10 364,67 Kč bez DPH

Důvod vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222 | odstavec 5, § 222 | odstavec 6, § 222 | odstavec 7, § 222

Příloha: výše uvedené rozpočty

22) Předmět změny: Podhledy - chybné zařazení podhledů ze společné vnitřní dispozice v rámci rozpočtů

Popis a zdůvodnění změny:

KHS má ½ plochy podhledů ze společné vnitřní dispozice v části rozpočtu

SO001 1.1.g stavba+rekap Zateplení fasády část KHS položky číslo 197-199, jedná se o podhledy 60/Z, 61/Z a 62/Z o výměře 73 m².

KNTB má ½ plochy podhledů ze společné vnitřní dispozice v části rozpočtu

SO 001 1.6.g stavba+rekap Společná vnitřní dispozice KHS+KNTB-50% položky č. 41-43, jedná se o podhledy 60/Z, 61/Z a 62/Z o výměře 73 m² a tato celá výměra náleží části KNTB. Proto se položky č. 41-43 z této části rozpočtu nebudou fakturovat systémem 50 % KHS a 50 % KNTB, ale 100 % KNTB.

+ 32 195,00 Kč bez DPH

Důvod vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222 | odstavec 5, § 222 | odstavec 6, § 222 | odstavec 7, § 222

Oznámení vydává: Krajská nemocnice T. Bati Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně

.....



Stanovisko technického dozoru stavby:

Vyvolané změny souvisí s realizací předmětu díla a jejich realizace je nutná k dokončení plně funkčního díla. Změny dodržují předepsaný kvalitativní standard dle projektové dokumentace a zabezpečují předepsané parametry stavby a energetického auditu. Nově navržené řešení bylo vyhodnoceno jako nejefektivnější. Výše uvedené změny byly zjištěny v průběhu realizace. Změny byly řádně projednány a odsouhlaseny na KD.

.....

Razítko a podpis TD xxxxxxxxxxxxxx

Stanovisko projektanta stavby:

Veškeré změny a technické řešení jsou plně v souladu s doporučenými platnými normami a souvisí s předmětem díla a jsou nutné k jeho kompletnímu dokončení. Změny byly projednány na kontrolních dnech a jednáních přímo na stavbě s AD, TDI, investorem a zástupcem realizační firmy. Změny nemají vliv na tepelně technické vlastnosti objektu.

.....

Razítko a podpis xxxxxxxxxxxxxx

Stanovisko energetického specialisty:

Irelevantní



ZMĚNOVÝ LIST OPŽP 2014+PO5		číslo ZL: 01
Zhotovitel:	Pozemní stavitelství Zlín a.s., Kúty 3967, 760 01 Zlín, IČ: 46900918	
Změnový list vystavil:	Pozemní stavitelství Zlín a.s., Kúty 3967, 760 01 Zlín, IČ: 46900918	
Datum:	25.07.2022	
1) Předmět změny: Mozaika, kovové rámy a hmoždinky - VCP		
<u>Název stavby: jr 1011-021-1. MNP-VCP-KNTB Zateplení a rekonstrukce budovy č.26 KHS/KNTB Zlín</u>		
Rozpočet: Z1		
Popis a zdůvodnění změny:		
<ul style="list-style-type: none">- <u>Odsekání a odebrání mozaiky – MNP, pol.č. 1:</u> Po konzultaci s projektantem, TDI a investorem bylo dohodnuto, že stávající mozaikový obklad meziokenních pilířů bude zachován- <u>Vybourání kovových rámu oken – VCP, pol.č. 2-3:</u> Při demontáži stávajících oken bylo zjištěno, že dřevěná okna nejsou osazena v dřevěném, ale v ocelovém rámu, z čehož vyplývá zvýšená pracnost při demontáži.- <u>Prodloužení hmoždinek na fasádě – VCP, pol.č. 4-5:</u> v zadávací dokumentaci / rozpočtu bylo uvažováno se standardní délkou hmoždinek na předepsanou tl izolantu, tzn. dl. 215 mm. Na základě výtazných zkoušek byly zjištěny tl. nesoudržných vrstev na jednotlivých fasádách, na základě kterých, byly provedeny návrhy hmoždinek od spol. EJOT – protokoly viz příloha. Délky hmoždinek dle návrhu dodavatele hmoždinek vycházejí následovně:<ul style="list-style-type: none">• Atrium - nesoudržná vrstva tl. 80 mm – prodloužení hmoždinky o 80 mm, tzn. z dl. 215 mm, nově na 295 mm• Ostatní fasádní plochy - nesoudržná vrstva tl. 30 – 35 mm – prodloužení hmoždinky o 40 mm, tzn. z dl. 215 mm, nově na 255 mm		
-77 894,17 Kč bez DPH		+ 174 998,01 Kč bez DPH
2) Keramický obklad ostění 5NP prostory jídelny		
<u>Název stavby: jr 1011-021-1. MNP-VCP-KNTB Zateplení a rekonstrukce budovy č.26 KHS/KNTB Zlín</u>		
Rozpočet: stavební		
Popis a zdůvodnění změny:		
..... Vícepráce se týkají doplnění keramických obkladů ostění oken z důvodů hygienických požadavků na omyvatelné povrchy stěn ve stravovacím provozu výdejny jídel v 5.NP budovy č.26		
-980,4 Kč bez DPH		+6 386,79 Kč bez DPH



4) Sanace armatury stropu 1.NP a odstranění podhledu a jeho zateplení

Název stavby: jr 1011-021-1. MNP-VCP-KNTB Zateplení a rekonstrukce budovy č.26 KHS/KNTB

Zlín Objekt: Sanace armatury stropu 1.NP a odstranění podhledu a jeho zateplení

Rozpočet: Z4, Z4.2

Popis a zdůvodnění změny:

- Po demolici zavěšeného podhledu nad vysazenou částí 2.NP (strop 1.NP) bylo zjištěno, že na vnějším rohu stropní desky jsou odloupnuté kusy betonu a v těchto místech je obnažená betonová výztuž ve značném stádiu koroze. Na základě tohoto zjištění byl přizván statik k posouzení stavu a návrhu řešení. Na základě této prohlídky statik vypracoval statické posouzení, na základě, kterého se přistoupilo k sanaci výztuže a stropní desky.

Z4	+ 78 783,75 Kč bez DPH
Z4.1	+ 33 542,56 Kč bez DPH
Celkem	+ 112 326,31 Kč bez DPH

5)Větší tloušťka izolace atria – 5.+6.+7 NP

Název stavby: jr 1011-021-1. MNP-VCP-KNTB Zateplení a rekonstrukce budovy č.26 KHS/KNTB

Zlín

Objekt: Větší tloušťka izolace atria – 5.+6.+7. NP

Rozpočet: Z5

Popis a zdůvodnění změny:

- V zadávací dokumentaci bylo navrženo zazdívání otvorů po vybouraných copilit. stěnách na schodištích z pórobeton. tvárníc tl. 300 mm. Skutečná tloušťka zdiva v tomto místě činí 350 mm, tzn. že je nutné zazdívkou doplnit o materiál tl. 50 mm, aby se dosáhlo dorovnání nových vyzdívek s okolní plochou pro realizaci ETICS. Bylo dohodnuto, po zvážení různých možných technických řešeních, že se v místech nových vyzdívek použije pro dosažení rovinnosti finální fasády větší tl. izolantu o 50 mm.

+ 14 068,32 Kč bez DPH

6)Elektro

Název stavby: jr 1011-021-1. MNP-VCP-KNTB Zateplení a rekonstrukce budovy č.26 KHS/KNTB

Zlín

Objekt: Elektro

Rozpočet:

Hromosvod část KNTB

Sílnoproud

SLP-Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky

MaR-VZT pro požární větrání

Popis a zdůvodnění změny:

Bylo nutno provést aktualizaci PD v souladu s platnými technickými požadavky a normami a PBŘ.

Hromosvod část KHS:		+ 21 606,33 Kč bez DPH
Sílnoproud:	- 37 565,15 Kč bez DPH	+ 177 202,17 Kč bez DPH
SLP:	- 903 459,95 Kč bez DPH	+ 555 950,45 Kč bez DPH
<u>MaR-VZT pro pož. větr.:</u>		<u>+ 68 763,30 Kč bez DPH</u>
Celkem	- 941 025,10 Kč bez DPH	+ 823 522,25 Kč bez DPH



7) Sanace armatury atiky 8.NP

Název stavby: jr 1011-021-1. MNP-VCP-KNTB Zateplení a rekonstrukce budovy č.26 KHS/KNTB
Zlín

Objekt: Sanace armatury atiky 8.NP

Rozpočet: Z7

Popis a zdůvodnění změny:

- Dle zadávací dokumentace měl být na atice proveden pouze fasádní nátěr. Aktuální stav atiky neumožňuje provést pouze nátěr, ale je nutné provést sanaci povrchu, jelikož na povrchu jsou uvolněné části omítky, příp. obnažená výztuž. Pro posouzení stavu a návrh opatření byl přizván statik, který vypracoval statické posouzení, na základě tohoto se přistoupilo k sanaci výztuže. Současně bylo dohodnuto, že dojde ke sjednocení povrchu atiky - plnoplošná stěrka se sklotextilní síťovinou a silikonovou omítkou.

- 10 260,60 Kč bez DPH

+ 94 753,99 Kč bez DPH

8) Zateplení atiky 7.NP, žaluzie

Název stavby: jr 1011-021-1. MNP-VCP-KNTB Zateplení a rekonstrukce budovy č.26 KHS/KNTB
Zlín

Rozpočet:

Zateplení atiky 7.NP

Žaluzie sítěky

Změna tl. izolantu 8.NP, budky pro rorýse

Popis a zdůvodnění změny:

- Doplnění skladby ETICS vnější a vrchní strany atikového zdiva v 7.NP
- Instalace vnitřních okenních žaluzií a sítěk proti hmyzu byla v průběhu realizace vyhodnocena jako nadbytečná a bylo od jejich instalace upuštěno
- V rámci zadávací dokumentace je požadavek na zajištění míst pro hnízdění ptáků – Rorýsů. Původně se uvažovalo s ponecháním ventilačních otvorů ve fasádě, což z technického hlediska není vhodné řešení. Bylo dohodnuto hnízdění ptáků zajistit systémovým řešením pomocí 3 ks ptačích budek se 6 vlety zabudovanými do fasády – viz stanovisko k projektům č. CZ.05.5.11/0.0/19_135/0012145. Ptačí budky jsou navrženy v atice nad 7. NP. Pro zabudování ptačích budek je nutné zvětšit tloušťku tep. izolace v rámci atiky a to z navrhované tl. izolace 100 mm na tl. 180, aby ptačí budky nebyly předsazené před líc fasády. Tím, že budou budky schované ve fasádě a nebudou vyčnívat před líc fasády se předejde budoucímu možnému znečištění fasády a zvýšenému namáhání klimatickými podmínkami.

Zateplení atiky 7.NP

- 64 337,00 Kč bez DPH

+ 242 563,72 Kč bez DPH

Žaluzie, sítěky:

- 299 708,72,00 Kč bez DPH

Tl. izolantu, budky pro rorýse:

- 48 641,25 Kč bez DPH

+ 69 852,72 Kč bez DPH

Celkem:

- 412 686,97 Kč bez DPH

+ 312 416,44 Kč bez DPH



9) Změny VZT

Název stavby: jr 1011-021-1. MNP-VCP-KNTB Zateplení a rekonstrukce budovy č.26 KHS/KNTB

Zlín

Rozpočet:

VZT pro požární větrání část KNTB

Popis a zdůvodnění změny:

- VZT pro požární větrání – proti zadávací dokumentaci došlo při realizaci na přání investora k úpravě vedení tras potrubí pro požární větrání a tím byly vyvolány stavební úpravy, jejichž realizace zvýšila kvalitu provětrávání budovy v případě potřeby.
- Změna vedení VZT byla rovněž vyvolána potřebou obejít železobetonové jádro budovy.

-19 402,23 Kč bez DPH

+92 448,34 Kč bez DPH

10) Předmět změny: Změny a doplnění prací

Název stavby: jr 1011-021-1. MNP-VCP-KNTB Zateplení a rekonstrukce budovy č.26 KHS/KNTB Zlín

Objekt: Změny a doplnění prací

Rozpočet:

Vícepráce a méněpráce HSV a PSV

MNP SO 1.6. Ústřední vytápění část KNTB

MNP SO 1.2. Ústřední vytápění část KNTB

Skutečné výměry fasády

Popis a zdůvodnění změny:

Na základě rozhodnutí investora Změny rozvinutých šířek klempířských prvků z důvodu skutečných rozměrů stěn a atik.

Bourací práce na podhledech z důvodu přístupu k rozvaděčům NN v jednotlivých podlažích.

Doplnění dělicí stěny s dveřmi v 7.Np vyvolané požadavkem na provozně bezpečnostní změnou redukcí z třech vstupů z chráněné únikové cesty na dva v 7.podlaží a s tím související změnou PBŘ.

Záměna rozměrů protipožárních dveří v úrovni 1.NP z provozních důvodů zásobování jídelny.

Doplnění elektromechanických zámků do dveří z důvodu požadavků bezpečnosti provozu pokladny a lékárny umístěné v 1.NP.

Změna u vstupních vnitřních dveří do bistra z provozních důvodů vyvolané změnou vnitřní dispozice bistra.

Stavební zapravení drážek ve stěnách po realizaci rozvodů NN.

Na základě rozhodnutí investora byl ponechán stávající systém regulace výkonu radiátorů, který je v provozuschopném stavu a není potřeba měnit.

VCP a MPC HSV a PSV	-291 046,50 Kč bez DPH	+ 356 570,88 Kč bez DPH
Ústřední vytápění část KNTB:	- 25 219,71 Kč bez DPH	
Ústřední vytápění část KNTB:	- 370 855,89 Kč bez DPH	
Skutečné výměry fasády:	- 1 400 947,00Kč bez DPH	+ 1 536 537,16 Kč bez DPH
Celkem	- 2 088 069,10 Kč bez DPH	+ 1 893 108,04 Kč bez DPH

11) Budky pro ptactvo



Název stavby: jr 1011-021-1. MNP-VCP-KNTB Zateplení a rekonstrukce budovy č.26 KHS/KNTB

Zlín

Rozpočet:

VCP – budky pro ptáky (KNTB)

Popis a zdůvodnění změny:

Při kontrole v průběhu provádění stavby pracovníky ČIŽP byl vznesen požadavek na dodatečné osazení ptačích hnízdících budek pro zvláště chráněný druh rorýse obecného v počtu 16 ks na severní stranu budovy v úrovni atiky nad 7.NP.

Další požadavek ze strany ČIŽP byl na osazení 10 ks hnízdících budek pro jiříčku obecnou na jihovýchodní roh budovy.

+ 44 899,68 Kč bez DPH



12) Úprava stěn fasády 8.NP

Název stavby: jr 1011-021-1. MNP-VCP-KNTB Zateplení a rekonstrukce budovy č.26 KHS/KNTB

Zlín

Rozpočet:

Úpravy – stěny 8.NP

Popis a zdůvodnění změny:

- Při realizaci fasády nástavby v 8.NP byla zjištěna nesoudržná omítka, kterou bylo nutné lokálně odstranit, vyspravit podklad a provést novou cementovou stěrku. Po betonáži střešního pláště byla zjištěna chybějící omítka na svislých stěnách, kterou bylo nutno provést z důvodu řádného vytažení nové parotěsné vrstvy na stěny formou natavení.
Doplnění chybějících minerálních desek na horní plochu stěn v úrovni 8.NP.
Demontáže zabudovaných VZT mřížek.
Po demontáži stávající skladby střešního pláště bylo nutné provést vyspravení rovinatosti plochy stropní konstrukce před nalepením asfaltového pásu parozábrany.

-14 722,57 Kč bez DPH

+97 272,68 Kč bez DPH

13) Truhlářské výrobky-parapety, požární dvířka

Název stavby: jr 1011-021-1. MNP-VCP-KNTB Zateplení a rekonstrukce budovy č.26 KHS/KNTB

Zlín

Rozpočet:

Truhlářské práce (parapety-zvýšená pracnost, pož. dvířka)

Popis a zdůvodnění změny:

- Po osazení nových oken do fasády a demontáži stávajících vnitřních dřevotřískových parapetů bylo nutné provedení dodatečného výškového vyrovnání pevně zabudovaných stávajících ocelových konzol vložím dřevěné podkonstrukce z hoblované lišty 19/50 mm.

-13 537,41 Kč bez DPH

+179 437,40 Kč bez DPH

14) Změna rozsahu spojovacího krčku

Název stavby: jr 1011-021-1. MNP-VCP-KNTB Zateplení a rekonstrukce budovy č.26 KHS/KNTB

Zlín

Rozpočet:

Stavební

Popis a zdůvodnění změny:

- Zachování části spojovacího krčku v úrovni 2.np nad místností stávající předávací stanice navazující na sousední budovy č.24 a s tím související statické zabezpečení ocelovým křížovým zavětrováním stavby . Při provádění demolice stavby požadavek koordinátora BOZP realizaci lešení a oplocení plochy z důvodu zajištění bezpečného pohybu osob při vstupu do budovy 24 s ambulantním provozem. Stavbu bylo nutné s ohledem na pohyb osob (pesonálu nemocnice a pacientů) v bezprostřední blízkosti ohrazeného staveniště postupně rozebírat po částech za použití věžového jeřábu.



-40 870 ,47 Kč bez DPH

+60 064,20 Kč bez DPH

15) Změna podložek pod dlažbu a doplnění přířezů

Název stavby: jr 1011-021-1. MNP-VCP-KNTB Zateplení a rekonstrukce budovy č.26 KHS/KNTB Zlín

Rozpočet:

Zateplení a rekonstrukce KHS Zlín – budova č.26 – vícepráce – výškově stavitelné podstavce
Zateplení a rekonstrukce KHS Zlín – budova č.26 – D+M PVC

Popis a zdůvodnění změny:

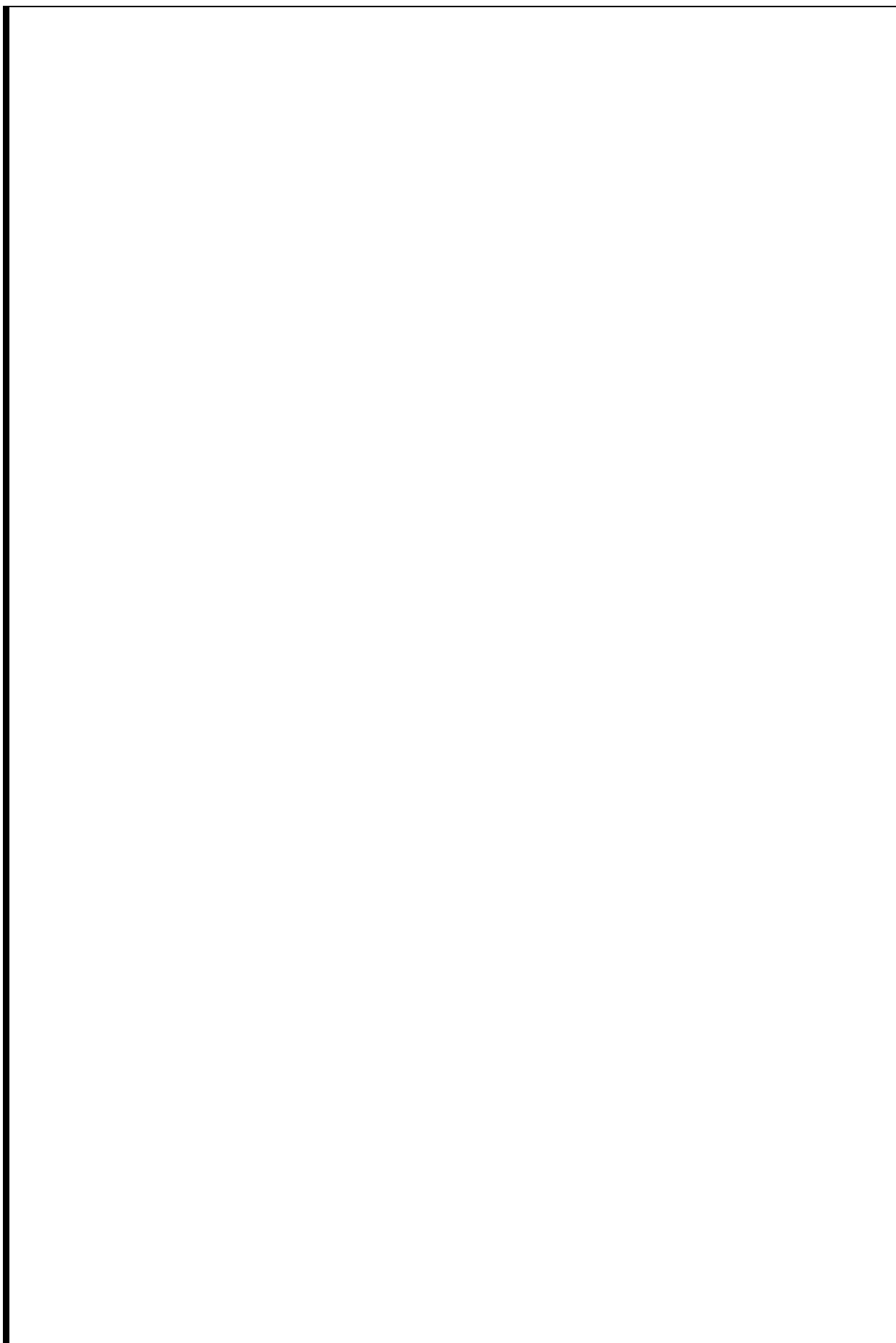
Požadavek na absolutní rovinatost podlah kryté terasy v úrovni 7.NP, ochozu v 8.NP a střechy v atriu bylo nutné použít vyšší výškově stavitelné podstavce , 175-265 mm, 195-295mm pod skládanou betonovou dlažbu včetně PVC podložek 200/200 m z důvodu ochrání krytiny střešního pláště.

vícepráce – výškově stavitelné podstavce:		+ 40 290,25 Kč bez DPH
D+M PVC	- 2 895,24 Kč bez DPH	+ 52 552,50 Kč bez DPH
Celkem:	- 2 895,24 Kč bez DPH	+ 92 842,75 Kč bez DPH



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí





16) Úprava výtahu na evakuační

Název stavby: jr 1011-021-1. MNP-VCP-KNTB Zateplení a rekonstrukce budovy č.26 KHS/KNTB

Zlín

Rozpočet:

Příloha A

Popis a zdůvodnění změny:

- Na základě technické prohlídky a dopracování PBŘ Požadavek dle ČSN na nehořlavé vedení rozvodů NN ve strojovně výtahu a výtahové šachtě včetně osvětlení výtahové šachty tak, aby výtahy byly změněny na evakuační v souladu s PBŘ.

+ 51 200,00 Kč bez DPH

17) Sponkování podkladů a nadspotřeba samonivelační stěrky

Název stavby: jr 1011-021-1. MNP-VCP-KNTB Zateplení a rekonstrukce budovy č.26 KHS/KNTB

Zlín

Rozpočet:

Stavební

Popis a zdůvodnění změny:

Po demontáži stávající podlahové krytiny z PVC v chodbách před výtahy ve všech podlažích bylo nutné vyspravit stávající trhliny v cementovém potěru podlahy. Bylo provedeno prořezání podkladu řezným kotoučem, s následným vložením ocelových spon včetně jejich zalití speciální vysokopevnostní pryskyřicí. Při demontáži PVC obkladů stupnic a podstupnic schodišťových stupňů bylo zjištěno že místo jedné vrstvy jsou ve skutečnosti realizovány dvě vrstvy původního PVC. V místech nerovností stávajícího podkladu podlahy bylo nutné oproti předpokladu doplnit tloušťku vyrovnávací stěrky podlahy a schodišťových stupnic o 2mm tak aby byla nově zajištěna rovinatost ploch před vlastní pokládkou nového PVC v prostorách chráněné únikové cesty. Chodba před výtahy a schodišťové stupně.

+65 326,00 Kč bez DPH

18) Práce dle požadavků objednatel

Název stavby: jr 1011-021-1. MNP-VCP-KNTB Zateplení a rekonstrukce budovy č.26 KHS/KNTB

Zlín

Rozpočet:

KNTB Zlín – dlažba – 1.NP – VCP

Úprava 7.NP

Broušení podlah pod dlažbu 1.NP

Práce dle zadání

Popis a zdůvodnění změny:

Mechanické odbroušení podlah z důvodu stávající výškové nerovnosti v 1.NP místnosti 1.01,1.02,1.03 .

Doplnění kazetového podhledu v 7.NP na chodbě z důvodu zakrytí nového vedení rozvodů NN ke svítidlům a zakrytí stávajícího trubního vedení kanalizačních rozvodů.



Z provozních a bezpečnostních důvodů došlo k rozhodnutí zazdění stávajících dveří v 7.NP tak , aby dispozice 7.NP odpovídala ostatním podlažím v budově. Zazdívka otvoru včetně vnitřních omítek a následné výmalby.

Vstup na chráněnou únikovou cestu odpovídala ostatním podlažím v budově, kdy je řešena z jihu a severu.

Navýšení podlahové krytiny z chráněné únikové cesty za požární uzávěry tvořené vstupními dveřmi na jednotlivá podlaží (sever,Jih), včetně odstranění stávajících vrstev krytiny úpravy podkladu samonivelační stěrkou a napojení na stávající podlahovinu v chodbách jednotlivých podlaží.

+ 50 979,09 Kč bez DPH

+ 71 382,49 Kč bez DPH

+ 54 148,44 Kč bez DPH

- 4 160 Kč bez DPH

+172 350,02 Kč bez DPH

19) Ztížená montáž střechy S2 a S4

Název stavby: jr 1011-021-1. MNP-VCP-KNTB Zateplení a rekonstrukce budovy č.26 KHS/KNTB Zlín

Rozpočet:

Ztížená montáž – střecha S2 a S4, krycí plechy

Popis a zdůvodnění změny:

Při demontáži stávající skladby střešního pláště byly odhaleny ocelové kotevní desky atikových panelů, umístěné kolmo k atikovým panelům. Při provádění parozábrany natavením z asfaltových pásů byla zvýšená pracnost z důvodu opracování detailů okolo ocelových kotevních desek.

V 7.NP byly na jižní stranu budovy doplněny krycí plechy nad okny v počtu 10 ks z důvodu zachování pohledové celistvosti fasády.

+42 150,00 Kč bez DPH

20) Doplnění elektroinstalace

Název stavby: jr 1011-021-1. MNP-VCP-KNTB Zateplení a rekonstrukce budovy č.26 KHS/KNTB Zlín

Rozpočet:

Doplnění silnoproudu

Popis a zdůvodnění změny:

Při realizaci hlavní rozvodny, se kterou souvisí i napájení s dieselagregátu a spojitost s okolními lékařskými budovami, bylo nutné opatření související s neustálým napájením budovy ve smyslu dočasných přepojování, nastavení kabeláží, úpravy propojů. Dále doplnění rozvodů pro dveře dle specifikací skutečného dodavatele. Z hlediska PŘ doplnění TS+CS dle stávající legislativy. Celá budova se musí schválit stanoviskem technické inspekce české republiky dle zákona 250.

+ 91 655,00 Kč bez DPH

21) Keramické dlažby a obklady

Název stavby: jr 1011-021-1. MNP-VCP-KNTB Zateplení a rekonstrukce budovy č.26 KHS/KNTB Zlín

Rozpočet:

Keramické dlažby a obklady v 1.NP



Popis a zdůvodnění změny:

V 1.NP místnost 1.02 po vybourání dlažby byl zjištěn nesoudržný popraskaný stávající cementový potěr v ploše 7,8m², který bylo nutné sanovat vložením pancéřového pletiva do vysokopevnostního tmelu.

Po demontáži dřevěných obkladů stěn a otopných těles byly zjištěny nerovnosti stávajících omítek v místě keramických soklíků. Muselo být provedeno vyspravení omítek před osazením nových keramických soklíků podlahy.

V části podlahy místnosti 1.01 bylo nutné vybourat podlahu z důvodu výškového srovnání stávajících nerovností, osazení dilatačních profilů a sesponkování stávajících trhlin v původním cementovém potěru.

+ 10 364,67 Kč bez DPH

23) Předmět změny: Podhledy - chybné zařazení podhledů ze společné vnitřní dispozice v rámci rozpočtů

Popis a zdůvodnění změny:

KHS má ½ plochy podhledů ze společné vnitřní dispozice v části rozpočtu

SO001 1.1.g stavba+rekap Zateplení fasády část KHS položky číslo 197-199, jedná se o podhledy 60/Z, 61/Z a 62/Z o výměře 73 m².

KNTB má ½ plochy podhledů ze společné vnitřní dispozice v části rozpočtu

SO 001 1.6.g stavba+rekap Společná vnitřní dispozice KHS+KNTB-50% položky č. 41-43, jedná se o podhledy 60/Z, 61/Z a 62/Z o výměře 73 m² a tato celá výměra náleží části KNTB. Proto se položky č. 41-43 z této části rozpočtu nebudou fakturovat systémem 50 % KHS a 50 % KNTB, ale 100 % KNTB.

+ 32 195,00 Kč bez DPH

Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:
Cena méněprací bez DPH: 3 626 504,26 Kč	Cena víceprací bez DPH: 4 435 750,89 Kč
Výsledná cena změny bez DPH: + 841 441,63 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.	
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:
Datum: 25.08.2022	Datum: 25.08.2022



Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel OOO a OZE):



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí