

DODATEK č.1
ke SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ
ev.č. D700/41000/00278/21/00

(dále také jako „Dodatek“) se uzavírá níže uvedeného data mezi:

ODDĚLENÍ SMLUVNÍCH VZTAHŮ s.p. DIAMO, o.z. DARKOV SML.č. D700/41000/00278/21/01 DNE: 5.9.22 Podpis: [redacted]

I.
Smluvní strany

Obchodní firma: **DIAMO**, státní podnik
se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520
IČO: 000 02 739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Týká se: **DIAMO**, státní podnik, odštěpný závod DARKOV
Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Zastoupený: [redacted] ředitelem odštěpného
závodu DARKOV, na základě Gen. Pověření
ze dne 18. 1. 2022,

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[redacted] vedoucí odboru správy majetku
[redacted]

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV
Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná
ID datové schránky: sjfywke

(dále též „Pronajímatel“)

a

Obchodní firma: **Slezská důlní díla a.s.**
se sídlem Občanská 1170/31, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě,
oddíl B, vložka 10711
IČO: 042 00 667 DIČ: CZ04200667, plátce DPH
Bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

Zastoupena: [redacted] předsedou představenstva
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
[redacted] výrobní ředitel, člen představenstva

(dále též „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále též „Smluvní strany“ a každý jednotlivě též „Smluvní strana“).

II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany konstatují, že dne 14.09. 2021 uzavřely SMLOUVU O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ, ev. č. Pronajímatele D700/41000/00278/21/00 (dále také jako „Smlouva“).
2. Smluvní strany mají zájem upravit tuto Smlouvu dohodou tak, jak je uvedeno níže tohoto Dodatku.

III. Předmět dodatku

1. Smluvní strany konstatují a činí nesporným, že Pronajímatel přenechal Nájemci prostory sloužící k podnikání tak, jak jsou tyto specifikovány v Příloze č. 1 Smlouvy.
2. **Smluvní strany se dohodly na těchto změnách a doplnění Smlouvy:**

a/ Smluvní strany se dohodly, že **čl. 2 DOBA TRVÁNÍ NÁJMU, SKONČENÍ NÁJEMNÍHO VZTAHU bod č. 2.6 a bod č. 2.7** Smlouvy se mění tak, že se zcela nahrazuje následujícím zněním:

„**2.6** Pronajímatel je oprávněn nájem dle této Smlouvy vypovědět na základě některého z níže uvedených důvodů:

- porušuje-li Nájemce hrubě své povinnosti vůči Pronajímateli, a to zejména poruší-li ustanovení Smlouvy uvedené v čl. 1, bodu 1.2, čl.3, bodu 3.1 a 3.2, čl.4, bodu 4.1, 4.4., 4.6. a 4.7.

2.7 Výpovědní lhůta činí v případě výpovědi podle čl. 2 bodů 2.5 a 2.6 této Smlouvy [REDAKCE] měsíc a počíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně, není-li sjednáno jinak.“

b/ Smluvní strany se dále dohodly, že **čl. 2 DOBA TRVÁNÍ NÁJMU, SKONČENÍ NÁJEMNÍHO VZTAHU** se doplňuje o nové ustanovení, a to o bod č. 2.13 v následujícím znění:

„**2.13** Pronajímatel může od Smlouvy odstoupit s účinky ex nunc v případě:

- (a) je-li třeba s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu Prostory vyklidit nebo odstranit,
- (b) Nájemce užívá Prostory přes výstrahu Pronajímatele takovým způsobem, že Pronajímateli vzniká škoda, nebo tomuto hrozí značná majetková újma,
- (c) Nájemce nesložil ve stanoveném termínu požadovanou peněžní záruku,
- (d) u Nájemce, či v dodavatelském řetězci bude odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům,
- (e) vůči Nájemci probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, Nájemce vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této Smlouvy.“

c/ Smluvní strany se taktéž dohodly, že k zamezení vzniku pohledávek se Nájemce zavazuje složit peněžní záruku ve výši [REDAKCE] nájemného tj. [REDAKCE] na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví Smlouvy, a to v termínu do 3 dnů ode

dne účinnosti tohoto Dodatku. V návaznosti na tuto novou dohodu, se Smluvní strany dohodly, na doplnění čl. 3. NÁJEMNÉ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY, o nový bod 3.8 v následujícím znění:

„3.8 S ohledem na skutečnost, že Nájemce složil na bankovní účet Pronajímatele peněžní záruku budou prostředky obsažené ve složené peněžní záruce uloženy na účtu bankovního ústavu Pronajímatele a lze je použít pouze k úhradě dlužného nájemného, plateb na základě jiných smluv souvisejících s nájmem, úroků z prodlení a jiných sankcí souvisejících s nájmem, včetně případného pokrytí nákladů s potenciální likvidací odpadu a uvedení předmětu nájmu (Prostor) do původního stavu. Smluvní strany se výslovně dohodly, že peněžní záruka nebude úročena a Nájemci tak v případě vrácení peněžní záruky nevzniká právo na její vrácení s příslušenstvím. Nájemci vznikne nárok na vrácení peněžní záruky do 30 dnů po ukončení nájemního vztahu. V případě, že Pronajímatel bude během trvání nájemního vztahu oprávněně čerpat peněžní záruku, doplní Nájemce peněžní záruku na požadovanou výši do 5 dnů od provedení čerpání po předchozím písemném oznámení. Nedoplní-li Nájemce záruku na požadovanou výši, je Pronajímatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.“

3. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, kdyby tento Dodatek podléhal povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude tento Dodatek platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pro takový případ potom Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí DIAMO, státní podnik.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

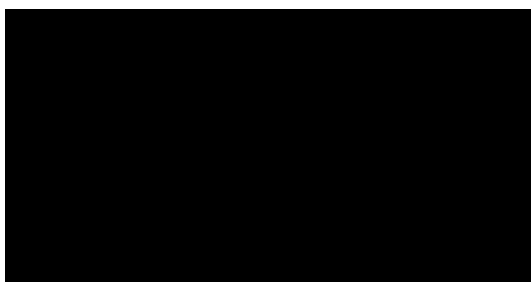
POTÉ, CO SI DODATEK PŘEČETLY A POROZUMĚLY JEHO OBSAHU, Smluvní strany prohlašují, že jeho obsah, závazky v něm sjednané, prohlášení v něm učiněná i práva a povinnosti jím založené jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle a že Dodatek uzavřely po vzájemném jednání a nikoli v tísní ani za podmínek nevýhodných pro kteroukoli ze Smluvních stran a na důkaz toho připojují své podpisy

**Podpisová strana Dodatku č.1 ke SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH
K PODNIKÁNÍ ev.č. D700/41000/00278/21/00, uzavřené dne 14.09. 2021.**

V Karviné dne 29-08-2022

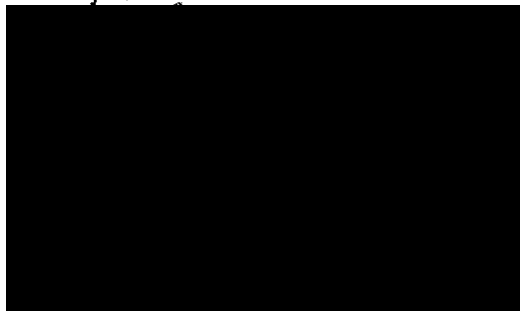
V Olšavě dne 30.8.2022

za Pronajímatele:



ředitel odštěpného závodu DARKOV
na základě Gen. pověření ze dne 18. 01. 2022

za Nájemce:



předseda představenstva

