

SMLOUVA

o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřena

I.

Smluvní strany:

Obec Písečná,
č. p. 262,
73991 Písečná
IČ: 706 32 430

zastoupená starostou obce Bc. Davidem Čmielem

a

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.,

se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

zastoupená Ing. Anatolem Pšeničkou, generálním ředitelem na základě pověření ze dne 21.4.2015, ve znění dodatků

IČ: 45193665

DIČ: CZ45193665

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vl. č. 347

(jako budoucí oprávněný)

uzavírají podle ustanovení § 1785 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – zřízení služebnosti inženýrské sítě.

II.

Povinný výslovně prohlašuje, že je výslovným vlastníkem pozemku

parc.č. : 710/30 o výměře 4570 m² v k.ú. Písečná u Jablunkova [656356],

zapsaného ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Třinec na LV č. 2994, pro obec Písečná a k.ú. Písečná u Jablunkova.

V části pozemku p. č. 710/30 k.ú. Písečná u Jablunkova bude uloženo kanalizační PVC DN 200 délky 37,8 m a elektrické podzemní vedení NN v délce 41,2 m.

III.

Budoucí povinný se zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě – kanalizačního potrubí a vedení NN podle ustanovení § 1267 občanského zákoníku, a to nejpozději do 30 – ti dnů po doručení návrhu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě zasláné budoucímu povinnému budoucím oprávněným.

Přesný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu, jenž bude vyhotoven po geodetickém zaměření stavby a stane se nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Zpracování příslušného geometrického plánu zajistí vlastním nákladem budoucí oprávněný.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom všech s inženýrskou sítí – kanalizací a vedení NN souvisejících omezení a že bude dodržovat příslušné ochranné pásmo a zdrží se v něm všech činností, jež by narušovaly bezpečný a plynulý provoz inženýrské sítě.

Budoucí oprávněný se dále zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě potrubí bude co nejvíce šetřit práva vlastníků nemovitostí a vstup na tyto nemovitosti jim předem oznámí vyjma havárie vodního díla, kde oznámení bude učiněno dodatečně. Budoucí oprávněný jako investor stavby se zavazuje, že po skončení prací uvede nemovitosti do předchozího stavu na vlastní náklady a nebezpečí. Vznikne-li vlastníku nemovitostí škoda nebo jiná majetková újma způsobená v důsledku stavebních činností budoucí oprávněný vlastníku nemovitostí tuto újmu nebo škodu uhradí. V případě rozporů, bude výše způsobené újmy stanovena znaleckým posudkem.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí smlouva bude uzavřena v tomto rozsahu :

Smlouva

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s.

se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zastoupená Ing. Anatolem Pšeničkou, generálním ředitelem na základě pověření ze dne 21.4.2015, ve
znění dodatků

IČ 45193665

DIČ CZ45193665

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíle B,
vložce 347

na straně jedné - jako „oprávněný“

a

Obec Písečná,

č. p. 262,

73991 Písečná

IČ: 706 32 430

na straně druhé - jako „povinný“

uzavírají tuto

smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

1.

Povinný výslovně prohlašuje, že je výslovným vlastníkem pozemku parc.č.: 710/30 o výměře 4570 m² v k.ú. Písečná u Jablunkova [656356],

zapsaného ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Třinec na LV č. 2994, pro obec Písečná a k.ú. Písečná u Jablunkova.

2.

V části pozemku p. č. 710/30 k.ú. Písečná u Jablunkova je uloženo kanalizační potrubí PVC DN 200 délky 37,8 m a elektrické podzemní vedení NN v délce 41,2 m.

3.

Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě podle ustanovení § 1267 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., podle kterého má oprávněný právo

v s t u p u

na služební pozemek parc.č. 710/30 k.ú. Písečná u Jablunkova po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby sítí. Povinný je povinen zdržet se takové činnosti, která by výkon těchto oprávnění znemožňovala. Oprávněný ke vstupu na pozemky a k přístupu k potrubí kanalizace a elektrickému vedení NN jsou osoby pověřené oprávněným.

Povinný je povinen

s t r p ě t

umístění kanalizačního potrubí DN 200 mm a umístění elektrického podzemního vedení NN uloženého v pozemku 710/30 k.ú. Písečná u Jablunkova. Dále nesmí v ochranném pásmu kanalizace, které činí 1,5 m horizontálně na obě strany od povrchu potrubí a v ochranném pásmu NN, které činí 1 m na obě strany, postavit žádný trvalý stavební objekt. Nad sítěmi nesmí zřídit zpevněné betonové plochy (litý beton) ani položit panely. Rovněž v tomto pásmu nesmějí být vysázeny stromy nebo keře. Případné oplocení musí být provedeno tak, aby bylo lehce odstranitelné.

Smluvní strany si výslovně sjednávají, že služebnost zahrnuje právo zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na předmětných inženýrských sítích úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti.

4.

Rozsah služebnosti inženýrské sítě je vyznačen na geometrickém plánu zpracovanémze dne, č. plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

5.

Smluvní strany konstatují, že jednorázová finanční náhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě byla stanovena dle znaleckého posudku ze dne..... č..... zpracovaného soudním znalcem

Dohodnutá částka bude povinnému uhrazena bezhotovostním převodem na účet dle jeho dispozic, a to do 30 dnů po obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad práva byl povolen.

6.

Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

Služebnost inženýrské sítě spojená s vlastnictvím nemovitosti přechází s vlastnictvím na nového nabyvatele nemovitosti.

7.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že smlouva se stává platnou dnem podpisu obou smluvních stran. Služebnost vzniká zápisem do veřejného seznamu t.j.vkladem do katastru nemovitostí.

Návrh na vklad podá oprávněný a uhradí i poplatek za tento návrh.

8.

Účastníci této smlouvy žádají, aby podle ní byl proveden vklad na LV č. 2994 a k.ú. Písečná u Jablunkova ve veřejném seznamu u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Třinec, oddíl C – služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněné společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČ 45193665 se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava.

9.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva odpovídá jejich skutečné a svobodné vůli a smlouvu podepisují.

10

Tato smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden, jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.

V.

Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

Náklady spojené se zřízením věcného břemene jdou za budoucím oprávněným.

Smluvní strany sjednávají, že v případě, kdy nedojde ze strany budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve lhůtě do 60 dnů od doručení výzvy investora k uzavření smlouvy, může se budoucí oprávněný podle ustanovení § 1787 občanského zákoníku do 1 roku domáhat u soudu, aby soud určil obsah budoucí smlouvy.

VI.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu povinnému pozemku na třetí osobu před uzavřením budoucí smlouvy zavazuje převést za souhlasu budoucího oprávněného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a právním nástupcem budoucího povinného. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k inženýrským sítím – kanalizační potrubí a elektrické podzemní vedení NN, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením budoucí smlouvy zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a právním nástupcem budoucího oprávněného.

VII.

Vlastník pozemku a budoucí povinný tímto prohlašuje, že souhlasí s realizací stavby, která bude předmětem služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy.

Současně prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy seznámen s rozsahem stavby a jeho umístěním na části pozemku z jeho vlastnictví.

VIII.

1. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 1 budoucí povinný.
2. Budoucí oprávněný tímto informuje budoucího povinného v souladu s čl. 13 obecného nařízení o ochraně osobních údajů (nařízení EU 2016/679), že pro účely plnění této smlouvy a pro zajištění efektivní komunikace v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje uvedené v této smlouvě a dále veškeré osobní údaje spojené s plněním této smlouvy. Budoucí povinný tímto bere na vědomí, že zpracování osobních údajů je nezbytným požadavkem k uzavření a plnění této smlouvy. Osobní údaje budoucího povinného jsou zpracovávány zejména po celou dobu platnosti této smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu příslušnými právními předpisy. Budoucí povinný tímto rovněž potvrzuje, že si je vědom svých zákonných práv na přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu, výmaz či přenositelnost. Budoucí povinný má rovněž možnost žádat o omezení zpracování svých osobních údajů, případně vznést námitku proti takovému zpracování. Více informací o zpracování osobních údajů budoucím oprávněným a o možnostech uplatnění jednotlivých práv je uvedeno v Zásadách ochrany osobních údajů dostupných na internetové adrese budoucího oprávněného : www.smvak.cz.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ostravě dne 11. 08. 2022

V PÍSEČNĚ dne 11. 8. 2022

Za budoucího oprávněného :

Za budoucího povinného :



generální ředitel



DAVID ČHIEL
STAROSTA ODBĚ



Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava, a.s.
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 9

LEGENDA BAREVNÉHO ROZLIŠENÍ

-  STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
-  NOVÉ KONSTRUKCE



LEGENDA

-  ŘEŠENÉ OBJEKTY
-  NOVÉ OBJEKTY
PODZEMNÍ ČÁST
-  VSTUPY DO NOVÉHO OBJEKTŮ
-  VSTUP NA POZEMEK
-  NOVÉ OPLOCENÍ
-  KATASTRÁLNÍ HRANICE
-  KATASTRÁLNÍ HRANICE

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

-  VODOVOD PODZEMNÍ
SEVEROMORAVSKÉ VODOVODY A KANALIZACE OSTRAVA a.s.
-  ELEKTRO VEDENÍ PODZEMNÍ NN
ČEZ-DISTRIBUCE, A.S.
-  ELEKTRO VEDENÍ NADZEMNÍ VN
ČEZ-DISTRIBUCE, A.S.
-  ELEKTRO VEDENÍ PODZEMNÍ NN
SEVEROMORAVSKÉ VODOVODY A KANALIZACE OSTRAVA a.s.
-  ODPADNÍ KANALIZACE
SEVEROMORAVSKÉ VODOVODY A KANALIZACE OSTRAVA a.s.

LEGENDA DOPOJOVANÝCH ÚSEKŮ VODY A KANALIZACE

-  VODOVOD PODZEMNÍ
SEVEROMORAVSKÉ VODOVODY A KANALIZACE OSTRAVA a.s.
-  ODPADNÍ KANALIZACE
SEVEROMORAVSKÉ VODOVODY A KANALIZACE OSTRAVA a.s.

