

Statutární město Ústí nad Labem, IČ 00081531, se sídlem v Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, zast. Mgr. Pavlem Peterkou, místostarostou Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov, na straně jedné jako prodávající (dále jen prodávající)

a

pan **Lukáš Kmoch**, nar. 1978, bytem Ústí nad Labem, na straně druhé jako kupující (dále jen kupující)

ujednali níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

k u p n í s m l o u v u :

I.

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů vlastníkem pozemku parcelní číslo 659/4 – trvalý travní porost, o výměře 310 m² a pozemku parcelní číslo 659/2 – zastavená plocha a nádvoří, o výměře 23 m² zapsaných na čísle listu vlastnictví 1 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, pro obec Ústí nad Labem, katastrální území Církvice.

Do dne uzavření této kupní smlouvy neuplatnila žádná osoba nárok na vydání těchto nemovitostí.

II.

Prodávající pozemky parcelní číslo 659/4, o výměře 310 m² a parcelní číslo 659/2, o výměře 23 m² uvedené v čl. I. této kupní smlouvy, s veškerými součástmi a příslušenstvím, s veškerými právy a povinnostmi s nimi spojenými, prodává panu

Lukášovi Kmochovi

do jeho vlastnictví, za sjednanou smluvní kupní cenu **117 900 Kč (slovy: jedno sto sedmnáct tisíc devět set korun českých)**, za níž ji kupující kupuje.

III.

Kupní cenu ve výši **117 900 Kč** zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy ze strany prodávajícího, a to na účet č. 3765420297/0100, přičemž prodávající stvrzuje svým podpisem příjem této částky na výše uvedený účet.

Celková kupní cena obsahuje veškeré náklady spojené s přípravou nemovitostí k prodeji.

IV.

Kupující prohlašuje, že je mu stav kupovaných nemovitostí dobře znám, že uvedené nemovitosti v tomto stavu kupuje.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy ani zástavní práva.

Kupující prohlašuje, že převáděné nemovitosti budou využívány v souladu s platným Územním plánem města Ústí nad Labem.

Prodávající prohlašuje, že ke dni prodeje nebyl na převáděných nemovitostech učiněn žádný správní úkon dle zákona o územním plánování a stavebním řádu a dle správního řádu.

V.

Vlastnictví ke kupovaným nemovitostem přechází dnem právních účinků vkladu do katastru nemovitostí na kupujícího a tímto dnem také na kupujícího přechází veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva s koupenými nemovitostmi spojená.

Zápis práva vlastnického se provede vkladem do katastru nemovitostí na základě společného návrhu účastníků této smlouvy.

Kupující se dále zavazuje na svoje náklady opatřit kolek v hodnotě 2 000 Kč na úhradu správního poplatku za přijetí návrhu na vklad vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem.

VI.

Smluvní strany žádají, aby podle této smlouvy byl v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště v Ústí nad Labem, zapsán příslušný vklad práva.

VII.

Záměr prodeje prodávaných nemovitostí byl řádně projednán a schválen na 70. jednání Rady Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov dne 6. 10. 2021 usnesením č. 972/70R/21 a následně řádně zveřejněn a prodej schválen na 19. jednání Zastupitelstva Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov dne 29. 6. 2022, usnesením č. 183/19Z/22. Tato právní jednání se podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění touto doložkou výslovně potvrzují.

VIII.

Smluvní strany po jejím přečtení výslovně prohlásily, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že jsou způsobilé k právním úkonům, jakož i to, že sepsané smlouvě porozuměly a nežadají dalšího vysvětlení.

Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy:

V Ústí nad Labem dne:

Prodávající:

Kupující:

.....
Statutární město Ústí nad Labem
zast. Mgr. Pavlem Peterkou
místostarostou Městského obvodu
Ústí nad Labem – Střekov

.....
Lukáš Kmoch