

**Smlouva o podnájmu**  
nebytových prostor na Zimním stadionu ve Vsetíně

*kteřou mezi sebou uzavřeli:*

**Vsetínská sportovní, s.r.o.**

se sídlem: Na Lapači 394, 755 01 Vsetín

jejímž jménem jedná.: Mgr. Ivo Kousal, jednatel

IČ: 28593987

DIČ: CZ28593987

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě oddíl C, vložka 33684

bankovní spojení: ČSOB a.s., č. ú.: 230275624/0300

kontaktní osoba: p. Petr Propš, vedoucí provozu, tel. č. 734 391 151

jako *nájemce* na straně jedné a

a

**HC Ratiboř, z.s.**

se sídlem: Ratiboř 75, 756 21 Ratiboř

jehož jménem jedná: Tomáš Adámek, předseda

IČ: 08446679

zapsaný v obchodním rejstříku u KS v Ostravě, spisová značka L 18814/KSOS

jako *podnájemce* na straně druhé

*ve smyslu z.č. 89/2012 Sb. ve znění platných právních předpisů o nájmu a podnájmu nebytových prostor a přísl. ust. nového občanského zákoníku.*

**I.**

**Předmět podnájmu**

- 1.1. Nájemce prohlašuje, že je oprávněným uživatelem (nájemcem) nemovitosti č. p. 394, Rokytnice, 755 01 Vsetín nacházející se na pozemku p.č.st.1078, k.ú.Rokytnice u Vsetína, obec a okres Vsetín, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu ve Vsetíně, a to z titulu nájemní smlouvy, uzavřené mezi ním a městem Vsetín, jako výlučným vlastníkem nemovitosti (dále jen zimní stadion). Nájemce prohlašuje, že je oprávněn nemovitost č. p. 394, Rokytnice, stojící na pozemku parc. č. st. 1078, k.ú. Rokytnice u Vsetína dále podnájemat.
- 1.2. Nájemce touto smlouvou pronajímá podnájemci pro účely konání amatérských hokejových utkání, tyto určené prostory zimního stadionu: ledová plocha, šatna hostů včetně sociálního zařízení (WC, sprchy), prostory zimního stadionu určené pro diváky, to vše k užívání ve sjednaných termínech dle bodu 1. 3. smlouvy.
- 1.3. Amatérská liga bude probíhat v časovém rozmezí **od 1. 8. 2022 do 30. 4. 2023 v celkové délce min. 20 hracích hodin (1 hrací hodina 90 min.),** a to dle rozpisu jednotlivých kol, když hrací termíny budou známy vždy na základě rozpisu využití ledové plochy, nejméně však 7 dní před konáním zápasu.

V případě, že podnájemce nemůže využít pronajaté prostory pro plánovaný zápas z důvodů na své straně a nemůže odehrát plánovaný zápas dle rozpisu jednotlivých kol – (viz shora), je podnájemce oprávněn plánovaný zápas odhlásit a stornovat rezervovaný termín pro daný zápas ledního hokeje, a to nejméně 48 hodin předem (osobně, telefonicky u kontaktní osoby podnájemce: p. Petr Propš).

V případě, že podnájemce shora popsáním způsobem rezervovaný termín pro daný zápas ledního hokeje nestornuje, je povinen uhradit náklady rezervovaných hodin pro plánovaný hokejový zápas.

- 1.4. Podnájemce je oprávněn pronajaté prostory užívat výhradně ke sjednanému účelu podnájmu, tj. ke konání amatérských hokejových utkání.
- 1.5. Podnájemce není oprávněn dát pronajaté prostory Zimního stadionu do podnájmu dalším osobám bez předchozího písemného souhlasu nájemce.

## II.

### Doba podnájmu

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1. 8. 2022 do 30. 4. 2023.**

## III.

### Cena a platební podmínky

- 3.1. Podnájemné je sjednáno dohodou a činí za **1 hrací hodinu (90 minut) 3 400 Kč vč. DPH.** V ceně je obsaženo využití šatny a zázemí zimního stadionu.
- 3.2. Podnájemné za rezervované služby se budou hradit na účet nájemce nebo v hotovosti v pokladně společnosti nebo osobně p. Propšovi, podle skutečně odehraných zápasů. V případě, že nebude vyčerpán rezervovaný počet hodin, bude rozdíl mezi rezervovanými a skutečně odehranými hodinami na konci smluvního období doúčtován.
- 3.3. V případě, že dohodnutý počet hodin bude překročen, cena za 1 hrací hodinu (90 minut) zůstává nezměněna, tedy 3 400 Kč vč. DPH.

## IV. Práva a povinnosti smluvních stran

*na straně nájemce:*

- 4.1. Podnájemce má právo zkontrolovat stav pronajatých prostor a má právo kontroly dodržování sjednaného účelu podnájmu ze strany podnájemce.
- 4.2. Kontaktní osoba za nájemce: Petr Propš, vedoucí provozu, tel. č.: 734 391 151.

*na straně podnájemce:*

- 4.4. Podnájemce je povinen užívat pronajaté prostory řádně s péčí dobrého hospodáře a výhradně ke smluvenému účelu podnájmu.
- 4.5. Podnájemce se zavazuje dodržovat bezpečnostní předpisy, požární předpisy ve smyslu ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění a prováděcích právních předpisů.
- 4.6. Podnájemce je odpovědný za dodržování právních předpisů upravujících podmínky pro provozování sportovišť a zavazuje se tyto právní předpisy dodržovat.

- 4.7. Podnájemce je odpovědný za dodržování ustanovení zák. o opatřeních k ochraně před škodami působenými tabákovými výrobky, alkoholem a jinými návykovými látkami – 379/2005 Sb. a zavazuje se tato ustanovení dodržovat.
- 4.8. Podnájemce se zavazuje dodržovat zásady pro úsporu energií a vody v užívaných prostorách dle této smlouvy.
- 4.9. Podnájemce odpovídá za veškeré škody, které vzniknou v důsledku nedodržení právních předpisů uvedených shora, event. jiných právních předpisů vztahujících se k provozu sportovišť.  
Podnájemce odpovídá za poškození, znehodnocení, ztrátu, zničení, zneužití či odcizení věcí, nalézajících se za v prostorách podnájemce nebo věcí, které jsou součástí či příslušenstvím takových věcí, a to i ve vztahu k třetím osobám, stejně jako nese odpovědnost za škodu na budově.  
Za znehodnocení věci není považováno běžné opotřebení věci.

## V. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Práva a povinnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními obč. zákona.
- 5.2. Smluvní strany si sjednaly ve smyslu ust. § 511 obč. zák. pro plnění smluvních ujednání této smlouvy ze strany podnájemce a pro odpovědnost podnájemce, postavení podnájemce jako společné a nerozdílné.
- 5.3. Tato podnájemní smlouva je účinná po sjednanou dobu.

Před ukončením sjednané účinnosti smlouvy může nájemce od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- podnájemce neuhradí sjednané podnájemné řádně, tj. ve sjednaném termínu a sjednané výši a prodlení s úhradou podnájemného přesáhne 10 kalendářních dní
- podnájemce užívá předmět pronájmu tak, že na předmětu pronájmu vzniká škoda nebo její vznik prokazatelně a bezprostředně hrozí
- podnájemce závažným způsobem nebo opakovaně porušuje sjednaná ustanovení této smlouvy a tento stav neodstraní, ani po písemné výzvě podnájemce se stanovením lhůty k nápravě v trvání nejméně tří pracovních dní

Před ukončením sjednané účinnosti smlouvy může podnájemce od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- předmět pronájmu nebude způsobilý ke smluvenému užívání.

Oznámení o odstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně, v písemném oznámení o odstoupení musí být výslovně uveden důvod odstoupení.

V případě odstoupení od smlouvy účinnost smlouvy zaniká následujícím dnem po doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy.

- 5.4. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou obou stran, a to písemnými číslovanými dodatky k této smlouvě.

5.5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dva a druhá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a to po podpisu této smlouvy.

Ve Vsetíně dne 1. 4. 2022

*nájemce*



**USETÍNSKÁ SPORTOVNÍ s.r.o.**  
Na Lapači 394, 755 01 Vsetín  
IČ: 28593987, DIČ: CZ28593987

Vsetínská sportovní, s.r.o.  
Mgr. Ivo Kousal  
jednatel

*podnájemce*



**HC Ratiboř, z.s.**  
Ratiboř 75, 756 21  
IČO: 08446679

HC Ratiboř, z.s.  
Tomáš Adámek  
předseda