



S00JP01FNIYZ

# Kupní smlouva

## č. 4000220792

### Statutární město Zlín

náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

ve věcech smluvních: Bc. Kateřina Francová, náměstkyně primátora

odpovědný útvar: odbor majetkové správy

IČO: 00283924, DIČ: CZ00283924

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., číslo účtu 3049002/0800

VS 4000220792

- jako „prodávající“

a

**Tereza Horáková**

nar. [redacted]

- jako „kupující“

### Článek I.

#### Popis předmětu převodu

1. Statutární město Zlín jako prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č. 172/1991 Sb. a dle prohlášení vlastníka ve svém vlastnictví jednotku č. 5506/31, (garáž) v budově č. p. 5506 postavené na pozemku p. č. st. 8685, dále příslušný spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1685/166247 na společných částech budovy č. p. 5506 a příslušný spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1685/166247 k pozemku p. č. st. 8685, zapsáno v katastru nemovitostí pro katastrální území Zlín, obec Zlín na příslušném listu vlastnickém u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.
2. Jednotka č. 5506/31 (garáž) o celkové podlahové ploše 16,85 m<sup>2</sup> se nachází v 1. PP budovy č. p. 5506 postavené na pozemku p. č. st. 8685 k. ú Zlín.
3. Převáděná jednotka včetně příslušných spoluvlastnických podílů, součástí a příslušenství je popsána ve znaleckém posudku znalce Ing. Jiřího Mrkvánka.

### Článek II.

#### Předmět smlouvy

Prodávající statutární město Zlín touto smlouvou prodává kupující Tereze Horákové jednotku č. 5506/31 (garáž), nacházející se v budově č. p. 5506 na pozemku p. č. st. 8685 se spoluvlastnickým podílem o velikosti id. 1685/166247 na společných částech budovy č. p. 5506 a se spoluvlastnickým podílem o velikosti id. 1685/166247 k pozemku p. č. st. 8685, vše v katastrálním území Zlín, obci Zlín se všemi součástmi a příslušenstvím, s právy a povinnostmi, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, za v bodě III. dohodnutou kupní cenu a kupující Tereza Horáková ji touto kupní smlouvou kupuje a přijímá do výlučného vlastnictví se všemi součástmi a příslušenstvím, s právy a povinnostmi, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

Součástí nebytového prostoru jsou rozvody elektroinstalace.

K vlastnictví jednotky č. 5506/31 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1685/166247 na společných částech budovy č. p. 5506.

Společnými částmi budovy jsou:

- a) střecha
- b) konstrukce zastřešení včetně krytiny, bleskosvod
- c) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo
- d) hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- e) mezibytové příčky
- f) vchody, schodiště včetně zábradlí, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí, s výjimkou vstupních dveří do bytů
- g) chodby, vlastní schodišťový prostor
- h) výtah a výtahová šachta, strojovna,
- i) kolárna, úklidová komora, pojízdná komunikace
- j) vnitřní rozvody kanalizace, studené a teplé užitkové vody a ústředního topení po bytové rozvody.
- k) vnitřní rozvody elektro po bytové elektroměry
- l) spol. televizní anténa (STA) a rozvody STA, rozvody telekomunikací, satelitní přijímač s rozvody, domácí telefon

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

Spoluvlastnické podíly ke společným částem budovy a k převáděnému zastavěnému pozemku jsou odvozeny od vlastnictví jednotky specifikované v článku II. smlouvy a nemohou být samostatným předmětem koupě a prodeje.

### **Článek III.**

#### **Cena a platební podmínky**

1. Kupní cena za prodávanou jednotku včetně spoluvlastnických podílů na společných částech budovy a zastavěném pozemku byla sjednána dohodou smluvních stran ve výši **300 000 Kč** (slovy: třístatisíckorunčeských).
2. Kupní cena bude kupující zaplacená do 30 dnů po podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího u České spořitelny a. s., číslo účtu 3049002/0800, VS 4000220792. Zaplacením kupní ceny se rozumí její připsání na účet prodávajícího.
3. Plnění je uskutečněno dnem stanoveným podle § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
4. Prodej předmětné jednotky je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 3 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě nezaplacení kupní ceny ve výše uvedené lhůtě, zaniká prvním dnem po uplynutí lhůty právní vztah založený touto kupní smlouvou.

### **Článek IV.**

#### **Správa domu**

1. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků budovy na výdaje spojené se správou, opravami a údržbou společných částí budovy jsou součástí prohlášení vlastníka.
2. Kupující bere na vědomí, že správcem budovy č. p. 5506 je pověřeno k dnešnímu dni Společenství vlastníků č. p. 5506, Podlesí ve Zlíně.

## **Článek V.**

### **Věcná a jiná práva, váznoucí na jednotce**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu dle této smlouvy nevážnou žádné právní povinnosti, zejména nesplacené úvěry, zástavní práva, předkupní práva ani jiná věcná práva mimo věcného břemene pro Teplo Zlín a. s., Družstevní 4651, 760 05 Zlín, IČO 25321226 pro vstup do budovy k zajištění rozvodu tepla za účelem provozu, oprav a údržby výměňkové stanice, které bylo zřízeno na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 5. 4. 2006, právní účinky vkladu práva ke dni 6. 4. 2006.
2. Kupující prohlašuje, že je jí znám právní i faktický stav převáděné jednotky – garáže, budovy č. p. 5506 a pozemku p. č. st. 8685, vše k. ú. Zlín, že nemá k nim žádné výhrady a v tomto stavu jednotku – garáž i podíl na společných částech budovy a podíl na pozemku nabývá do výlučného vlastnictví.

## **Článek VI.**

### **Ostatní ujednání**

Prodávající předává kupující průkaz energetické náročnosti budovy - domu č. p. 5506, Podlesí V ve Zlíně a kupující potvrzuje podpisem této kupní smlouvy jeho převzetí.

## **Článek VII.**

### **Nabytí vlastnického práva**

1. Účastníci smlouvy žádají, aby byl u příslušného katastrálního úřadu v katastru nemovitostí pro katastrální území Zlín proveden vklad vlastnického práva k předmětu převodu podle článku II. této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, který smluvní strany podepsaly současně s uzavřením této smlouvy, zajistí prodávající do 14 dnů po uhrazení kupní ceny na účet prodávajícího.
3. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem nabude kupující na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu s právními účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ke dni podání návrhu na vklad.
4. Po provedení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem obdrží účastníci smlouvy vyznění o provedení vkladu do katastru nemovitostí.

## **Článek VIII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí touto smlouvou a v otázkách, které neupravuje zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatnými nebo nevykonatelnými, ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají v platnosti.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
5. Kupující bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o

ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování osobních údajů vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b) tohoto nařízení. Účelem zpracování osobních údajů je evidence smluvních vztahů. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce osobních údajů a fyzické osoby a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno k podání na Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín k provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, obsahu porozuměly a souhlasí s ním, což stvrzují níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Zveřejnění: 27. 4. 2022 – 13. 5. 2022

Projednáno: 30. 3. 2022, Komise bytového hospodářství RMZ

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo jednací: 23. 6. 2022, usn. č. 48/26Z/2022

Ve Zlíně dne

29. 08. 2022

Kupující

Prodávající

[Redacted signature]

Tereza Horáková

[Redacted signature]

Statutární město Zlín  
Bc. Kateřina Francová  
náměstkyně primátora



[Redacted signature]