



# Kupní smlouva

kterou uzavřeli

## prodávající:

### Hanácká zemědělská společnost Jevíčko a. s.

se sídlem: Třebovská 713, 569 43 Jevíčko

IČO: 48173053,

zastoupená: Ing. Miroslavem Jurkou, předsedou představenstva

a

## kupující:

### Pardubický kraj

se sídlem: Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice

IČO: 70892822

zastoupený: na základě Zřizovací listiny organizace č. j. KrÚ 8456/2003  
ze dne 25. 04. 2003, ve znění k ní uzavřených dodatků příspěvkovou  
organizací Pardubického kraje

### Správa a údržba silnic Pardubického kraje

se sídlem: Doubravice 98, 533 53 Pardubice

zapsanou: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr,  
vločka 162

IČO: 00085031

DIČ: CZ00085031

zastoupena: Ing. Miroslavem Němcem, ředitelem

## I.

Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených jako **p. p. č. KN 1042/2 ostatní plocha - silnice, p. p. č. KN 1054/2 ostatní plocha – silnice, p. p. č. KN 1104/2 ostatní plocha – silnice, p. p. č. KN 1106/2 ostatní plocha – silnice, p. p. č. KN 1114/2 ostatní plocha – silnice, p. p. č. KN 1128/2 ostatní plocha – silnice, p. p. č. KN 1134/2 ostatní plocha silnice, p. p. č. KN 1145/2 ostatní plocha silnice a p. p. č. KN 1221/2 ostatní plocha – silnice, vše v obci a katastrálním území Víška u Jevíčka.**

Nemovitě věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 93 pro k. ú. Víška u Jevíčka u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

## II.

Prodávající touto smlouvou prodává pozemky uvedené v článku I. této smlouvy se všemi součástmi, právy, povinnostmi a příslušenstvím kupujícímu Pardubickému kraji za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví. Společně s vlastnickým právem vzniká právo hospodařit se svěřeným majetkem kraje pro příspěvkovou organizací Pardubického kraje, Správu a údržbu silnic Pardubického kraje.

Jedná se o pozemky, na kterých je umístěno **těleso silnice II/366.**

Převáděné pozemky jsou popsány ve znaleckém posudku č. 8939-69-05/21 ze dne 14.5.2021.

### III.

Kupní cena byla sjednána dohodou a činí **46 200,00 Kč (slovy: čtyřicetšesttisícdvěstě korun českých)**, z toho:

za pozemek p. p. č. 1042/2 činí 1 125,00 Kč (slovy: jedentisícjedenstodvacetpět korun českých),  
za pozemek p. p. č. 1054/2 činí 14 625,00 Kč (slovy: čtrnácttisícšestsetdvacetpět korun českých),  
za pozemek p. p. č. 1104/2 činí 5 400,00 Kč (slovy: pět tisíc čtyřista korun českých),  
za pozemek p. p. č. 1106/2 činí 7 200,00 Kč (slovy: sedmtisícdvěstě korun českých),  
za pozemek p. p. č. 1114/2 činí 4 275,00 Kč (slovy: čtyřtisícdevěťsedmdesát pět korun českých),  
za pozemek p. p. č. 1128/2 činí 2 625,00 Kč (slovy: dvatisícešestsetdvacetpět korun českých),  
za pozemek p. p. č. 1134/2 činí 5 175,00 Kč (slovy: pět tisíc jedenstosedmdesát pět korun českých),  
za pozemek p. p. č. 1145/2 činí 1 950,00 Kč (slovy: jedentisícdevětsetpadesát korun českých) a  
za pozemek p. p. č. 1221/2 činí 3 825,00 Kč (slovy: třitisíceosmsetdvacetpět korun českých).

**Pokud prodávající podepíše a předá tuto smlouvu kupujícímu do 60 kalendářních dnů od jejího doručení, obdrží spolu s kupní cenou akcelerační příplatek ve výši 5 000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých), přičemž alespoň jeden výtisk podepsané smlouvy musí být opatřen úředně ověřeným podpisem prodávajícího.**

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu (včetně akceleračního příplatku v případě splnění všech podmínek) na účet prodávajícího specifikovaný v záhlaví této smlouvy nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží od katastrálního úřadu vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí.

### IV.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou zástavní práva, dluhy, věcná břemena a jiné právní povinnosti či práva třetích osob. Prodávající dále čestně prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání.

Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem předmětu koupě a stvrzuje, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. občanského zákoníku seznámil se zapsanými údaji v katastru nemovitostí.

### V.

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá kupující a rovněž uhradí správní poplatek za podání tohoto návrhu. Za den předání předmětu koupě se považuje den nabytí vlastnického práva kupujícím.

### VI.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemnou formou.

Pro případ, že by katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu zamítl návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo řízení o povolení vkladu zastavil, zavazují se účastníci této smlouvy poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k tomu, aby vady, pro které nebyl povolen vklad práv, byly odstraněny, popř. uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, jako byla uzavřena tato smlouva.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která podepisuje smlouvu jako poslední.

Smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží prodávající, 3 vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Prodávající:

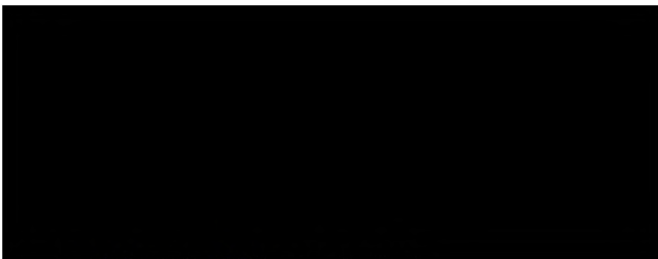
V *Jevíčku* dne *10.7.2022*



Ing. Miroslav Jurka, předseda představenstva  
Hanácká zemědělská společnost Jevíčko a. s.

Za kupujícího:

V Pardubicích dne *5. 08. 2022*



Ing. Miroslav Němec, ředitel  
Správa a údržba silnic  
Pardubického kraje