



SPECIFIKACE POŽADAVKŮ STUDIE NA DOZP MOKRÉ LAZCE (příloha k objednávce)

Studie Domova se zdravotním postižením musí splňovat Materiálně technický standard MPSV pro oblast Sociální infrastruktury se zvýšenou energetickou účinností. Domov vznikne v katastrálním území obce Mokré Lazce (okres Opava, katastrální území číslo 698237) na pozemku číslo 392 o celkové výměře 2221 m².

Kapacita DOZP: **18 uživatelů s vysokou mírou podpory**

Dispoziční řešení DOZP ponecháno na zhotoviteli studie (bytové jednotky pro max. 6 osob, případně bydlení komunitního typu).

- Vstupy do objektu a prostorové řešení stavby bude **bezbariérové**.
- **Bytové jednotky (domácnost) budou skládat z jednolůžkových pokojů** (v každé domácnosti max. 2 pokoje pro TPPO¹, 2 koupelny – v jedné koupelně prostor pro koupací lůžko, závěsný systém, 2 WC, společný prostor – kuchyň s jídelním koutem, obývací místnost, sklad a technická místnost pro pračku, sušičku, výlevku, a úklidový vozík, zázemí pro pracovníka.
- **Specifikace další místností:**
 - pracovna pro sociálního pracovníka a vedoucí domu – přízemí;
 - pracovna pro zdravotního pracovníka – přízemí;
 - aktivizační místnost, multisenzorická místnost;
 - multifunkční místnost - pro oddech pracovníků, vzdělávání, stravování, pracovní porady;
 - WC pro návštěvy;
 - šatna – pro cca 25 pracovníků, včetně sociálního zázemí (WC, sprchový kout);
 - lůžkový výtah;
 - skladové prostory (kancelářské a hygienické potřeby).
- **Specifikace na zahradu a parkoviště**
 - odpočinková (klidová) zóna;
 - altán (víceúčelový) včetně přístupových chodníků;
 - víceúčelový zahradní domek;
 - parkoviště pro služební vozidla a návštěvy.

Studie bude obsahovat:

Součástí návrhu studie bude i geologické zaměření pozemku včetně výškopisu a stanoviska existence technické infrastruktury.

- technickou zprávu;
- situaci stavby;
- půdorysy jednotlivých podlaží;
- pohledy;
- vizualizaci.

Zhotovitel bude studii průběžně konzultovat se zadavatelem.

V Dolních Životicích 5.9.2022

.....
Ing. Aleš Šupina

.....
Ing. arch. Zdeněk Dohnálek

¹ TPPO – těžce pohybově postižená osoba