

**ČEZ Teplárenská, a.s.**


sídlo: Bezručova 2212/30, 251 01 Říčany  
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 17910  
 IČO: 27309941  
 DIČ: CZ27309941  
 zastoupená:  
 Ing. Janem Nechvátalem, předsedou představenstva  
 Ing. Šárkou Vinklerovou, místopředsedkyní představenstva  
 adresa pro korespondenci: ČEZ Teplárenská, a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín IV  
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 35-6887140297/0100  
 IBAN: CZ9001000000356887140297  
 SWIFT: KOMBCZPP  
 název a adresa banky: Komerční banka, a.s., Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07 Praha 1

jako „**prodávající**“ na straně jedné

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

právní forma: státní příspěvková organizace  
 se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle  
 které zastupuje:

  
 kontaktní adresa: Kochova 39758/10, 430 01 Chomutov  
 IČO: 65993390  
 DIČ: CZ 65993390

bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 2006-15937031/0710

název a adresa banky:

Česká národní banka, Praha 1, Na Příkopě 28, PSČ 115 03

jako „**kupující**“ na straně druhé  
 (společně též „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**KUPNÍ SMLOUVU**



Ev. číslo smlouvy prodávajícího: **6P1400SM01-22000001**

Ev. číslo smlouvy kupujícího: **3/2021/Bk-35210**

(dále jen „smlouva“)

**I.**

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku **p. č. 877/3 v katastrálním území Vernéřov**, výměra 5404 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, na LV č. 156 pro obec Klášterec nad Ohří, katastrální území Vernéřov.

1.2 Geometrickým plánem č. 665b-52/2021, vyhotoveným  ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem  dne 4.6.2021, č. 71/2021, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov dne 8.6.2021, PGP 763/2021-503, byl z pozemku p. č. 877/3 oddělen **pozemek p. č. 877/6 v katastrálním území Vernéřov**, výměra 483 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek nově označený jako p. č. 877/6, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha (dále jen „předmět převodu“) se všemi právy a povinnostmi kupujícímu.



34224

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.: *RSD-108265/2022-1*

PID: RSDCXABDYK

Doručeno: 04.07.2022

Listu dokumentu: 3

PŘILOHA: 1(1)



1.3 Na předmětu převodu se nachází stavba silnice I/13 s příslušenstvím, která je ve vlastnictví ČR s příslušností hospodaření pro ŘSD ČR. Prodávající prohlašuje, že stavba silnice I/13 umístěná na předmětu převodu není součástí pozemku.

## II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět převodu kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku III. odst. 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět převodu kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky za účelem „vypořádání příslušných pozemků pod silnicí I. třídy, a to silnicí I/13“. Kupující je s předmětem převodu příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

3.1 Předmět převodu je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 3982/64/2022 ze dne 28. 01. 2022 zpracovaném znalcem ~~XXXXXXXXXXXX~~. Dle tohoto znaleckého posudku činí cena předmětu převodu zjištěná podle příslušných právních předpisů částku 57 680,- Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět převodu specifikovaný v článku I. odst. 1.2 této smlouvy kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

**57 680,00 Kč**

(tj. slovy: padesátšedem tisíc šestsetosmdesát korun českých).

Převod je osvobozen od DPH dle ustanovení § 56 zákona o dani z přidané hodnoty.

3.3 Cena bude zaplacená na základě zálohové faktury.

3.4 Právo vystavit zálohovou fakturu na celou kupní cenu vzniká prodávajícímu po uzavření smlouvy. Splatnost faktury se sjednává na 21 dní ode dne vystavení faktury prodávajícím. Okamžikem zaplacení se rozumí připsání částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě. Na základě přijaté platby vystaví prodávající kupujícímu daňový doklad o přijaté platbě splňující náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, s datem uskutečnění zdanitelného plnění dnem přijetí platby na účet prodávajícího.

3.5 Daňový doklad – zúčtovací faktura bude vystavena na základě vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, kde dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva prodávajícímu.

3.6 V případě, že zálohová faktura na celou kupní cenu nebude v daném termínu zaplacená, má prodávající právo odstoupit od smlouvy a požadovat po kupujícím uhrazení smluvní pokuty ve výši 10 000 Kč. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na právo prodávajícího požadovat náhradu škody, pokud mu nesplněním povinností kupujícího vznikla.

## IV.

4.1 Předmět převodu se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, zástavní práva, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn s výjimkou věcného břemene za účelem zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást zařízení distribuční soustavy, kabelové vedení VN, provádět jeho obnovu, výměnu, modernizaci a zlepšení výkonnosti, včetně odstranění, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, V-4113/2020-503. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu převodu.

4.2 Prodávající prohlašuje, že předmět převodu není zatížen nájemním vztahem.

4.3 Na pozemku p. č. 877/3, k.ú. Verněřov, je umístěno zařízení pro rozvod tepla, jehož ochranné pásmo zasahuje i do odděleného pozemku p. č. 877/6, k.ú. Verněřov. Prodávající upozorňuje, že dle platného znění zákona č. 458/2000 Sb. je v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepla i mimo ně, zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit toto zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu.

Stavební činnosti, umístování staveb, zemní práce, uskladňování materiálu, zřizování skládek a vysazování trvalých porostů v ochranných pásmech je možno provádět pouze s předchozím písemným souhlasem provozovatele tohoto zařízení. Šířka ochranného pásma je vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepla ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení, která činí 2,5 m.

V Příloze č. 1 je zobrazeno, kde je vedeno zařízení pro rozvod.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu převodu a v tomto stavu jej dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

4.5 Předání předmětu převodu bude realizováno do 14-dnů ode dne zápisu vlastnického práva k předmětu převodu dle této smlouvy.

4.6 Prodávající předá předmět převodu na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí předmětu převodu, ve kterém bude popsán stav předmětu převodu.

#### V.

5.1 Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující nezplatí řádně a včas sjednanou kupní cenu dle této smlouvy.

5.2 Odstoupení se uskutečňuje písemnou formou a doručuje se druhé smluvní straně doporučeně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

5.3 Doručením odstoupení tato smlouva zaniká a smluvní strany jsou povinny si vydat vše, co podle ní získaly.

5.4 Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky smluvních stran na smluvní pokuty a na náhradu škody vzniklé podle této smlouvy či podle obecně závazných právních předpisů.

5.5 Smluvní strana, která odstoupí od smlouvy v rozporu s ujednáním v této smlouvě uvedeném, je povinna nahradit druhé straně škodu, která jí takovým neplatným odstoupením vznikla.

#### VI.

6.1 Vlastnictví k předmětu převodu, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá dnem vkladu do katastru nemovitostí v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

Návrh na vklad vlastnického práva bude podán kupujícím do 15 pracovních dnů od zaplacení celé kupní ceny dle této smlouvy.

6.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva do katastru nemovitostí.

6.3 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, přebírá nebezpečí změny okolností.

#### VII.

7.1 Smluvní strany jsou obecně při plnění smlouvy povinny postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, v platném znění (dále jen „ZZOÚ“), a s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění („Nařízení“).

7.2 Budou-li si smluvní strany za účelem plnění smlouvy zpracovávat osobní údaje, uzavřou za tím účelem smlouvu o zpracování osobních údajů dle čl. 28 odst. 3 Nařízení, ve znění ZZOÚ.

7.3 Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění této smlouvy mezi nimi může dojít ke vzájemnému poskytnutí informací, které budou považovány za důvěrné. Za důvěrné informace jsou považovány zejména osobní údaje ve smyslu nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění obchodní tajemství ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, informace výslovně

označené za důvěrné a další informace mající důvěrnou povahu s ohledem na jejich obsah. Každá ze smluvních stran se zavazuje poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro zajištění ochrany důvěrných informací v souladu s dotčenými právními předpisy a ujednáními smluvních stran.

#### VIII.

8.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

8.2 Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

8.3 Smluvní strany se zavazují, že před uzavřením smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.

8.4 Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

#### IV.

9.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení pro stranu prodávající a dvě vyhotovení pro stranu kupující.

9.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů dle jejich pravé a svobodné vůle, že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy a že nejsou omezeni ve svéprávnosti, na důkaz čehož ji vlastnoručně podepisují.

9.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

9.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

9.5 Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v písemné formě, formou chronologicky číslovaných dodatků.

9.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

Příloha č. 1 – Zařízení pro rozvod tepla

Prodávající:

V Říčanech dne:

Ing. Jan Nechvátal  
předseda představenstva  
ČEZ Teplárenská, a.s.

Ing. Šárka Vinklerová  
místopředsedkyně představenstva  
ČEZ Teplárenská, a.s.

Kupující:

V Chomutově dne:

Ředitelství silnic a dálnic ČR