

# SMLOUVA O DÍLO Č. 2022/14

Uzavřená mezi smluvními stranami podle ustanovení § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

---

## 1. SMLUVNÍ STRANY

### 1.1. Objednatel

Obchodní jméno: **Mendelova univerzita v Brně**  
**Školní lesní podnik, Masarykův les Křtiny**  
Sídlo: Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno – Černá pole  
Provozovna: Křtiny 175, 679 05, Křtiny  
Statutární zástupce: prof. Ing. Jan Mareš, Dr., rektor  
Příkazce operace: doc. Ing. Martin Klimánek, Ph.D., prorektor  
Správce rozpočtu: doc. Ing. Tomáš Vrška, Dr., ředitel ŠLP Křtiny  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX  
č.ú. v KČ: xxxxxxxxxxxxxx/xxxx  
IČ: 62156489  
DIČ: CZ62156489

### 1.2. Zhotovitel

Obchodní jméno: **KATRES spol. s r.o.**  
Sídlo: Kolovratská 1445, 251 01 Říčany u Prahy  
Statutární zástupce: Ing. Jiří Koukal, CSc.  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX  
č.ú. v KČ: xxxxxxxxxxxxxx/xxxx  
IBAN XXxx xxxx xxxx xxxx xxxx  
SWIFT: XXXXXXXX  
IČ: 40766373  
Zapsán v Obchodním rejstříku v od vložce 2581 vedeném Městským soudem v Praze  
DIČ: CZ40766373

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni podle stanov společenské smlouvy, nebo jiného obdobného organizačního předpisu tuto smlouvu podepsat a k její platnosti není třeba jiné osoby.

Uvedené strany uzavírají tuto Smlouvu o dílo:

---

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

### 2.1. Zhotovitel se zavazuje:

#### 2.1.1

Zhotovit a dodat dílo:

- 1 (jeden) kus sušárny řeziva typu: **KAD 12S v rozsahu** dle technické specifikace Příloha č.1 Smlouvy

#### 2.1.2

- provést šéfmontáž tohoto díla na adrese: **ŠLP Masarykův les Křtiny, provozovna Pila Olomučany, ev.č. 199 (p.č. 1297/19, k.ú. Olomučany), Olomučany 679 03, Česká republika.**

## 2.2. Objednatel se zavazuje:

### 2.2.1

ke spolupůsobení se Zhotovitelem v rozsahu Přílohy č. 1 kapitoly bod 7.0

### 2.2.2

dílo převzít a zaplatit cenu za provedení uvedeného plnění, a to podle bodu 4.1 této smlouvy.

---

## 3. DOBA PLNĚNÍ SMLOUVY

### 3.1.

Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o termínu expedice.

### 3.2.

**Termín dodání materiálu na místo montáže na adrese specifikované v bodě 2.1.2.: do 20 kalendářních týdnů po naplnění bodu 5.1. a 5.2.**

Předpokládaná délka montáže: 17 dní.

Zaškolení obsluhy a uvedení díla do provozu ihned po ukončení montáže zabezpečené Zhotovitelem. Zhotovitel bude o termínu zaškolení a uvedení díla do provozu informovat Objednatele písemnou formou a to nejpozději 1 týden před předpokládaným termínem plnění.

---

## 4. CENA ZA DÍLO

### 4.1.

Smluvená cena za dílo: **1.950.000,- Kč bez DPH**

**Slovy: jeden milion devět set padesáti tisíc korun českých bez daně z přidané hodnoty**

#### 4.1.1

Pevná smluvená cena za dílo na základě Přílohy č.1: Technická specifikace

#### 4.1.2

Cena za dílo je za podmínek: FCA Jihlava, ČR (Incoterms®2010)

---

## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Smluvní strany se dohodly na provedení úhrady za dílo následovně:

### 5.1.

Platba ve výši 50 % z ceny za dílo, tj. **975.000,- Kč bez DPH**, na základě zálohové faktury vystavené zhotovitelem do 3 dnů po podpisu Smlouvy o dílo.

### 5.2.

Platba ve výši 40 % z ceny za dílo, tj. **780.000,- Kč bez DPH**, na základě zálohové faktury vystavené zhotovitelem před dodáním materiálu na místo plnění,

### 5.3.

Platba ve výši 10 % z ceny za dílo, tj. **195.000,- Kč bez DPH**, na základě vyúčtovací faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem do 3 dnů po předání sušáren do provozu na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“ dle kapitoly 7, s DUZP ke dni předání díla.

- \* Částka vyčíslená fakturou je Objednatelem řádně zaplacená jejím připsáním na účet Zhotovitele v termínu splatnosti uvedeném na faktuře. Splatnost faktur je 14 dní od dne vystavení faktury.
- \* Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla v souladu se zněním Smlouvy o dílo.
- \* V případě, že Objednatel neuhradí Zhotoviteli výše uvedené platby ve sjednané lhůtě splatnosti, je Zhotovitel oprávněn uplatňovat Smluvní pokutu za opožděné placení faktur ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení.

\* Veškeré bankovní poplatky jdou k tíži Objednatele.

---

## 6. PODMÍNKY PLNĚNÍ DÍLA

### 6.1.

Zhotovitel a jeho zaměstnanci (včetně jejich dopravních prostředků) mají po celou dobu plnění této smlouvy právo vstupu na místo plnění a to až do zaplacení konečné faktury Objednatelem.

### 6.2.

Zhotovitel je oprávněn provádět kontrolu stavební připravenosti Objednatele podle jím dodané dokumentace.

---

## 7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

### 7.1.

Předání a převzetí díla je podmíněno úspěšným zkušebním odzkoušením, které bude potvrzeno "Protokolem o předání a převzetí díla".

### 7.2.

Zhotovitel je povinen písemně vyzvat k převzetí díla Objednatele podle odst. 1 nejpozději v den úspěšného ukončení montáže. Objednatel je povinen dílo převzít po úspěšném provedení zkoušek díla i v případě, že zkoušky byly provedeny bez jeho účasti vinou Objednatele. O předání a převzetí části díla podle odst. 7.1 sepíše smluvní strany "Protokol o předání a převzetí díla", jehož součástí bude jak skutečnost o ukončení montáže, tak výsledek zkoušek díla. Dílo je předáno podpisem "Protokolu o předání a převzetí díla" oběma smluvními stranami, dle kterého bylo dílo provedeno řádně.

### 7.3.

Spolu s částí díla podle odst. 7.1 je Zhotovitel povinen Objednateli předat 2 vyhotovení dokumentace a dále provozní technické návody k obsluze díla.

### 7.4.

Dílo nebo část díla podle odst. 7.1 bude Zhotovitelem předána a Objednatelem převzata i tehdy, když v "Protokolu o předání a převzetí díla" budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu a užívání díla. Tyto vady a nedodělky musí být uvedeny v "Protokolu o předání a převzetí díla" spolu se závazkem Zhotovitele a termínem k jejich odstranění. Není-li termín k odstranění vad uveden v "Protokolu o předání a převzetí díla" podepsaným oběma smluvními stranami, činí lhůta pro odstranění vad 5 (pět) pracovních dnů.

### 7.5.

Má-li dílo nebo část díla podle odst. 7.1 vady a nedodělky a nejde o vady a nedodělky podle odst. 7.4, je Objednatel oprávněn odmítnout tuto část díla převzít. Smluvní strany jsou však povinny o tom sepsat zápis, ve kterém konečný Objednatel uvede důvody nepřevzetí a své požadavky, Zhotovitel uvede své stanovisko k nim a termín k jejich odstranění. Po odstranění nedostatků, které byly důvodem pro odmítnutí převzetí části díla Objednatelem, je Zhotovitel povinen Objednatele opět vyzvat k převzetí díla v souladu s odst. 7.2.

### 7.6.

Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených schválenou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými a právními předpisy.

### 7.7.

Nedodělkem se rozumí neprovedená nebo nedokončená práce oproti dokumentaci.

### 7.8.

V případě, že ke dni ukončení montáže není Objednatelem zabezpečen přívod a zdroj tepelného média, tudíž není možno odzkoušet funkčnost celé tepelné soustavy, nenese Zhotovitel zodpovědnost za vyvážení topné soustavy, směšovací armatur se servopohonem. Vyvážení topné soustavy je povinen provést Objednatel dle instrukcí Zhotovitele po připojení díla na tepelný zdroj. Objednatel je v tomto případě povinen převzít dílo i bez provedení zkoušek.

### 7.9.

V případě, že k předání díla nedojde do 10 týdnů po ukončení montáže z důvodů nezávislých na Zhotoviteli, dílo i jeho montáž se po uplynutí této doby považuje za předané a obě strany jsou povinny podepsat zápis o předání –

"Protokol o předání a převzetí díla". Nepodepsání tohoto protokolu ze strany Objednatele neznamená v tomto případě, že Zhotovitel nesplnil své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

---

## 8. ZÁRUKA A GARANCE

### 8.1.

Zhotovitel odpovídá za odborné a řádné splnění předmětu smlouvy. Na předmět smlouvy poskytuje Zhotovitel Objednateli záruku 24 měsíců (kromě spotřebního materiálu). Záruční doba počíná běžet ode dne předání díla.

### 8.2.

Na základě písemného oznámení Objednatele o selhání části nebo jednotky zařízení je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu či jakékoliv další platby od Objednatele odstranit závadu buď ve formě opravy, nebo výměny nefunkčních dílů za nové funkční části.

### 8.3.

Reakční doba příjezdu servisního technika k Objednateli v případě nahlášení závady činí 48 hodin (pracovní dny) od nahlášení závady (nezapočítávají se dny pracovního klidu, tj. soboty a neděle, svátky). V případě nahlášení závady mimo pracovní dobu Zhotovitele či ve dnech pracovního klidu se za termín nahlášení závady považuje zahájení standardní pracovní doby Zhotovitele následující pracovní den. Nahlášení závady bude prostřednictvím emailu zasláno na adresu: [xxxxx@xxxxx.xx](mailto:xxxxx@xxxxx.xx) nebo telefonicky na tel. čísle +xxx xxx xxx xxx, které bude v provozu v pracovní dny od 7 do 15:30 hodin.

### 8.4.

V záruční době vyměněné části nebo jednotky díla (kromě spotřebního materiálu) se vracejí Zhotoviteli pro jeho potřeby v termínu, který je stranami odsouhlasen. Všechny náklady spojené s vrácením zařízení nese Zhotovitel.

### 8.5.

Objednatel je povinen účinně spolupracovat při identifikaci závadné části. Zejména provést kontrolu a potřebná měření oprávněnou osobou (elektrikář) u elektrických částí dle do dané elektrodokumentace, kontrolu mechanických a hydraulických částí mechanikem. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli takové informace, aby Zhotovitel mohl určit příčinu a s velkou pravděpodobností i závadnou část, zejména poskytnout elektronické záznamy řídicího procesu s příslušným doplňujícím komentářem.

### 8.6.

Objednatel má právo odstranit závadu samostatně nebo s pomocí třetích osob a vystavit Zhotoviteli fakturu na úhradu odůvodněných nákladů, které se bezprostředně vztahují k odstranění poruchy pouze v případě, že mu Zhotovitel udělí předchozí písemný souhlas.

### 8.7.

Záruka se nevztahuje na spotřební materiál. Spotřební materiál je nutné objednat u Zhotovitele a je dodáván Objednateli do značné míry na jeho náklady.

### 8.8.

Záruka se nevztahuje na části a jednotky díla způsobené porušením povinností Objednatele, zejména tedy poškozené následkem špatného uskladnění, nedostatečné péče, závady způsobené neopatrností obsluhy, nedodržováním návodu k obsluze a údržbě apod.

### 8.9.

Záruka se vztahuje na dodávku díla a montážní práce. Realizací záruky se rozumí dodávka vadné součásti na místo plnění smlouvy montáží, příp. oprava reklamované práce.

### 8.10.

Záruka se vztahuje pouze na dílo, které bylo dodáno v rozsahu uvedeném v této smlouvě. Na zařízení, které není předmětem této smlouvy, se záruka nevztahuje a to ani v případě, že bylo montováno společně s předmětem smlouvy a pracuje jako jeden celek. Jestliže není možno jednoznačně určit příčinu závady konkrétní části nebo celku zařízení, Objednatel musí prokázat, že příčina závady je na části nebo celku zařízení dodaného Zhotovitelem v rozsahu této smlouvy.

---

## 9. Odstoupení od smlouvy

### 9.1.

Nezaplatí-li Objednatel zálohové faktury vystavené Zhotovitelem v souladu s touto smlouvou ani do dvou měsíců od termínu jejich splatnosti, je Zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného odstoupení Objednateli. Objednatel je v tomto případě povinen zaplatit Zhotoviteli veškeré náklady, které na plnění předmětu smlouvy doposud vynaložil.

### **9.2.**

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodloužení Objednatele s placením konečné faktury s tím, že současně s odstoupením od smlouvy je oprávněn na náklady Objednatele demontovat a odvézt dodané dílo. Zaplacené částky Objednatelem započítává Zhotovitel na náklady jím na plnění předmětu smlouvy vynaložené vč. nákladů na demontáž a dopravu. Případný rozdíl vrátí Zhotovitel Objednateli do 30 dnů po započtení dle předchozí věty.

### **9.3.**

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že Zhotovitel je v prodlení s plněním uvedeným v kap. 3. této smlouvy, které je delší než 8 týdnů. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného odstoupení Zhotoviteli. Zhotovitel je v tomto případě povinen uhradit Objednateli náklady, které Objednatel vynaložil splněním svých povinností. Právo jednostranně odstoupit od smlouvy Objednateli nevzniká v případě prodloužení termínů plnění ve smyslu kap. 7., odst. 4, této smlouvy anebo v případě zásahu vyšší moci, o kterém jej Zhotovitel neprodleně písemně informoval.

---

## **10. SANKČNÍ OPATŘENÍ**

### **10.1.**

V případě nedodržení termínu dodávky, příp. finančního plnění ze strany Objednatele, má Zhotovitel nárok prodloužit o dobu prodloužení Objednatele.

### **10.2.**

V případě nedodržení termínu plnění Smlouvy o dílo ze strany Zhotovitele je Objednatel oprávněn k penalizaci Zhotovitele ve výši 0,05 % již uhrazené ceny za každý den prodlení.

---

## **11. VYŠŠÍ MOC**

### **11.1.**

Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za plnění těch smluvních podmínek, u nichž je jejich splnění zabráněno vyšší mocí.

### **11.2.**

Za vyšší moc jsou považovány takové mimořádné okolnosti, které vznikly nezávisle na vůli smluvních stran a které znemožňují plnění obsažené ve smlouvě.

### **11.3.**

Smluvní strany jsou povinny se o zásahu vyšší moci bezprostředně informovat, jinak se dotčená smluvní strana nemůže na zásah vyšší moci odvolat.

---

## **12. KLAUZULE „SARS-COV-2“**

### **12.1.**

Strany jsou si vědomy toho, že pokračující šíření infekční choroby u nového koronaviru SARS-Cov-2, včetně potenciálních mutovaných kmenů („virus“) a odpovídající opatření, která byla nebo budou přijata nebo byla oficiálně doporučena k použití na domácí nebo mezinárodní úrovni, která by omezila jeho další šíření, může mít nepříznivý vliv na schopnost Zhotovitele plnit své závazky podle této smlouvy. Takové nepříznivé účinky mohou být způsobeny zejména opatřeními přijatými vládou nebo veřejným orgánem (včetně uvalení embarga, dovozních nebo vývozních omezení, karanténních příkazů nebo jiných omezení nebo zákazů a dodržováním odpovídajícího zákona nebo vládního nařízení, vyhlášky, směrnice nebo naléhavého oficiálního doporučení ze strany Zhotovitele nebo některého z jeho subdodavatelů) a může mimo jiné vést ke zpožděním nebo nedostatku materiálů, nadměrnému počtu

nemocného personálu, obtížím nebo zvýšeným nákladům na získání pracovníků, zboží nebo dopravy, zhoršení věcné mobility nebo jiné okolnosti ovlivňující dodávky zboží nebo služeb (dále jen "nepříznivé účinky virů").

### **12.2.**

Strany se dohodly, že Zhotovitel nenese odpovědnost za jakékoli zpoždění nebo neplnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy způsobené přímo nebo nepřímo nepříznivými účinky viru, ačkoli Zhotovitel přijme z obchodního hlediska přiměřené prostředky k omezení vlivu „nepříznivých účinků virů“ při plnění svých smluvních povinností. Dle volby Zhotovitele a po oznámení Objednateli se má za to, že „nepříznivé účinky virů“ pozastaví dotčené povinnosti Zhotovitele, pokud jakákoli taková příčina zabrání nebo oddálí plnění. Zhotovitel má proto nárok na prodloužení lhůty pro plnění, které je přiměřené a v každém případě se rovná době zpoždění způsobeného „nepříznivými účinky virů“ plus případné doby opětovné mobilizace.

### **12.3.**

Objednatel může požádat Zhotovitele, aby předložil návrhy na zrychlená opatření, včetně revidovaných metod, jako jsou mimo jiné změny zdrojů subdodávek, které mohou být přijaty za účelem urychlení pokroku a zmírnění zpoždění způsobených „nežádoucími účinky virů“. Pokud jsou tyto návrhy přijaty Objednatel v rozsahu, v jakém jsou provedeny Zhotovitelem, má Zhotovitel nárok na úhradu jakýchkoli dodatečně vzniklých dodatečných nákladů. Bez ohledu na provedení jakýchkoli takových zrychlených opatření smluvní strany v každém případě v dobré víře sjednají přiměřené zvýšení smluvní ceny, pokud a v rozsahu, v jakém „nepříznivé účinky virů“ způsobily značné zvýšení nákladů souvisejících s předmětem plnění Zhotovitele.

### **12.4.**

Pokud pozastavení plnění přetrvává po dobu delší než devadesát (90) dnů v důsledku „nežádoucích účinků virů“, je kterákoli ze stran oprávněna ukončit tuto smlouvu zasláním oznámení druhé straně.

### **12.5.**

Tímto ustanovením nejsou dotčena žádná další ustanovení o výjimkách stanovená touto smlouvou nebo použitelným rozhodným právem.

---

## **13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

### **13.1.**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### **13.2.**

Tato smlouva nabývá účinnosti řádným uveřejněním v registru smluv s výjimkou údajů a ujednání, která podléhají obchodnímu tajemství, to vše podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

### **13.3.**

Smluvní strany se dohodly, že uzavření této smlouvy a plnění povinností vyplývajících z této smlouvy byly řádně schváleny příslušnými orgány společnosti smluvních stran v souladu s právními předpisy, stanovami a ostatními vnitřními předpisy smluvních stran; a nevyžaduje se žádné další schválení nebo souhlas.

### **13.4.**

Smluvní strany souhlasí s tím, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou proti takovému účelu, a budou provádět všechny právní a jiné úkony, které se ukáží být nezbytné pro dosažení účelu této smlouvy.

### **13.5.**

Veškeré písemnosti budou doručovány na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy, pokud některá ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně změnu adresy. Doklady, jejichž dodání je nezbytné, předpokládá se nebo je zpřístupněno touto smlouvou, a to bez ohledu na jakékoliv jiné dostupné způsoby, které umožňují právní předpisy o doručení, se považují za doručené, pokud takové byly doručeny druhé ze smluvních stran na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na adrese písemně uvedené jednou ze smluvních stran druhé smluvní straně.

### **13.6.**

Pokud některé ustanovení této smlouvy je shledáno jako neplatné nebo nevymahatelné, platnost nebo vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo smlouvy jako celku neovlivní, pokud lze takovéto neplatné nebo

nevymahatelné ustanovení oddělit od smlouvy. Smluvní strany souhlasí s tím, že lze nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým platným a účinným ustanovením, které nejvíce odpovídá záměru a účelu původního ustanovení.

### 13.7.

Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou exemplářích a každá ze smluvních stran obdrží jednu kopii.

### 13.8.

Její změny a doplňky lze provést pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami. Platnost smlouvy lze zrušit souhlasným prohlášením obou smluvních stran.

### 13.9.

Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou rozhodovány s konečnou platností podle českého práva u Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR v Praze podle jeho Řádu. Spor bude rozhodnut 3 rozhodci. Každá smluvní strana zvolí jednoho rozhodce a oznámí jeho jméno, adresu druhé smluvní straně. Vybraní rozhodci určí dle své dohody třetího rozhodce, který bude předsedajícím rozhodcem. Náklady na rozhodčí řízení ponесou obě smluvní strany rovným dílem.

### 13.10.

Obě smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že smlouva není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany své podpisy.

---

## 14. PŘÍLOHY KE SMLouvĚ

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy obsahující:

Příloha č. 1 - technická specifikace

Ve Křtinách dne 05. 09. 2022

Za Objednatele:

V Jihlavě dne 01. 09. 2022

Za zhotovitele:

---

Mendelova univerzita v Brně  
příkazce operace  
**doc. Ing. Martin Klimánek, Ph.D.**  
prorektor

---

KATRES s.r.o.  
**Ing. Jiří Koukal, CSc.**  
jednatel

---

Mendelova univerzita v Brně, ŠLP Křtiny  
správce rozpočtu  
**doc. Ing. Tomáš Vrška, Dr.**  
ředitel ŠLP Křtiny