

Základní škola Praha 9 – Černý Most, Bří. Venclíků 1140

Smlouva o dočasném pronájmu - č.: 11/2022

I. Smluvní strany

1. Pronajímatel	Základní škola
	Bří Venclíků 1140
	198 00 Praha 9 – Černý Most
zastoupený	ředitelem školy
	Mgr. Klárou Machovou
bankovní spojení	KB Praha 9
	č.ú. 194036480227/0100
IČO	63832836
2. Nájemce	Cheer Academy
zastoupený	Martinou Němcovou
	Na Jarově 2068/32
	130 00 Praha 3
IČO:	03430251
Tel.:	

I. Předmět smlouvy pronájem malé a velké tělocvičny
Účel roztleskávačky

III. Doba užívání se smlouvou uzavírá na období 12. 9. 2022 – 22. 12. 2022

/Mimo 26. a 27. 10. 2022/

Malá TV na den a hodinu:	Pondělí	16,00 hod. - 19,00 hod.
	Úterý	16,00 hod. - 18,30 hod.
	Středa	16,00 hod. - 19,00 hod.
	Čtvrtek	16,00 hod. - 19,00 hod.

Velká TV na den a hodinu:	Úterý	17,30 hod. – 19,00 hod.
	Čtvrtek	17,00 hod. - 18,00 hod.

IV. Úhrada za užívání Užívání je úplatné a činí:

1 hodina	360,-Kč	malá TV
1 hodina	420,-Kč	velká TV

Pronajímatel si vyhrazuje právo zvýšit nájemné v souvislosti s růstem cen energií (inflací)

Jiné ujednání: V době školních prázdnin je vstup do školy zakázán.

V. Rozpis nájmu

12. 9. 2022 – 22. 12. 2022 – malá TV

15 x	Pondělí	16,00 hod. – 19,00 hod. = 3	x 360 Kč x 15 = 16.200 Kč
15 x	Úterý	16,00 hod. - 18,30 hod. = 2,5	x 360 Kč x 15 = 13.500 Kč
14 x	Středa	16,00 hod. – 19,00 hod. = 3	x 360 Kč x 14 = 15.120 Kč
13 x	Čtvrtek	16,00 hod. – 19,00 hod. = 3	x 360 Kč x 13 = 14.040 Kč

12. 9. 2022 – 22. 12. 2022 – velká TV

15 x	Úterý	17,30 hod. – 19,00 hod. = 1,5	x 420 Kč x 15 = 9.450 Kč
13 x	Čtvrtek	17,00 hod. – 18,00 hod. = 1	x 420 Kč x 13 = 5.460 Kč

Celkem – 73.770 Kč

VI. Splatnost: dle vydaných faktur

VII. Ostatní ustanovení:

1. Nájemce se zavazuje, že v uvedených prostorách bude udržovat pořádek, klid a užívat prostory v souladu s uzavřenou smlouvou, tzn., že nebude vstupovat do jiných prostor v budově než těch, které jsou mu pronajaty k užívání smlouvou. Jsou to tyto prostory: Určená tělocvična, šatna, sociální zařízení a sprchy.
2. Nájemce zodpovídá za klíče, které mu byly svěřeny k pronajatým prostorám a za jejich okamžité předání po skončení pronájmu. V případě nedodržování tohoto ustanovení nemusí být smlouva pro další období obnovena.
3. Nájemce se zavazuje dodržovat domovní a školní řád, zejména pokud jde o přezouvání a zákaz kouření.
4. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škody na pronajatém majetku, které budou prokazatelně způsobeny činností nájemce.
5. Nájemce nese plnou odpovědnost za zdraví a bezpečnost osob, které vstoupí do pronajatých prostor.
6. Zjistí-li pronajímatel, že pronajaté a ostatní prostory jsou užívány v rozporu s uzavřenou smlouvou, nebo bude-li pronajaté prostory potřebovat pro své účely, může od smlouvy odstoupit.
7. Výpovědní lhůta je jednoměsíční a začíná běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení výpovědi. Výjimkou je okamžité zrušení užívání při hrubém porušení ustanovení této smlouvy.
8. Při nedodržení splatnosti účtujeme penále ve výši 0,1% fakturované částky za každý den prodlení..
9. Pronajímatel nenesé žádnou odpovědnost za ztráty a škody, které vzniknou nájemci nebo jeho zákům během činnosti v pronajatých prostorách.
10. Do malé TV je povolen vstup pouze v sálové obuvi se světloú podrážkou.
11. Rodiče , resp. doprovod dětí, se musí při vstupu do tělocvičen přezouvat.
12. Přísný zákaz ukládání dopravních prostředků (kol, koloběžek a pod.) do prostor tělocvičen nebo šaten.
13. Nedílnou součástí smlouvy je podepsané Seznámení s předpisy o bezpečnosti práce a požární ochrany.

14. Kalkulace nájemného MTV:

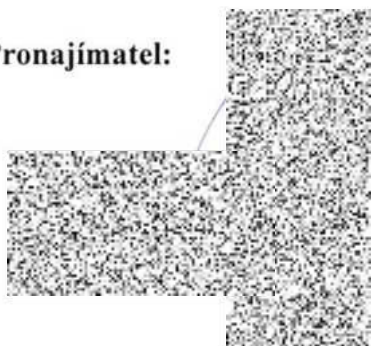
Energie:	80,-
Ostatní náklady na provoz tělocvičny:	60,- Kč
Nájemné 1 hod.– zisk organizace:	220,- Kč

15. Kalkulace nájemného VTV:

Energie	100,- Kč
Ostatní náklady na provoz tělocvičny:	70,- Kč
Nájemné 1 hod.– zisk organizace:	250,- Kč

V Praze 1.9.2022

Pronajímatel:



Nájemce:

