

Smlouva o smlouvě budoucí o výpůjčce Pozemků a částí pozemků, jejichž součástí je stavba fotbalového hřiště s umělou trávou

(číslo smlouvy MJ-SML/0804/2022)

uzavřená ve smyslu ust. § 1785 až 1788 a § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

I. Účastníci smlouvy

Budoucí půjčitel:

město Jeseník

sídlo: Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník

zastoupené: Mgr. Bc. Zdeňkou Blišťanovou, starostkou města

IČO: 00302724

DIČ: CZ00302724

(dále jen „budoucí půjčitel“)

Budoucí vypůjčitel:

FK Jeseník, z. s.

sídlo: Dukelská 498/19, 790 01 Jeseník

zastoupený: Karlem Zelinkou, předsedou spolku

IČO: 26570831

Spisová značka: L 13359 vedená u Krajského soudu v Ostravě

(dále jen „budoucí vypůjčitel“)

(budoucí půjčitel a budoucí vypůjčitel společně také jako „smluvní strany“)

II. Preambule

1.

Budoucí půjčitel je vlastníkem pozemků parc. č. 2390/1, 2390/2, 2390/4, 2390/6, 2390/7, 2390/9, 2390/10 v k. ú. Jeseník, jejichž součástí je stavba Fotbalového hřiště s umělou trávou.

2.

Budoucí vypůjčitel prohlašuje, že je sportovní organizací, která je zapsána v Rejstříku sportu dle ustanovení § 3e zákona č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu, a že je spolkem vyvíjejícím činnosti v oblasti sportu jako své hlavní činnosti po dobu minimálně 2 let.

3.

Budoucí vypůjčitel prohlašuje, že má zájem rekonstruovat fotbalové hřiště s umělou trávou v rámci akce nesoucí pracovní označení „Rekonstrukce fotbalového hřiště s umělou trávou ul. Dukelská, Jeseník“, když za tímto účelem se bude snažit získat investiční dotaci z dostupných dotačních titulů.

4.

Budoucí půjčitel prohlašuje, že podporuje záměr vypůjčitele rekonstruovat fotbalové hřiště s umělým povrchem a vyjadřuje tímto souhlas s realizací takové rekonstrukce nesoucí pracovní označení „Rekonstrukce fotbalového hřiště s umělou trávou ul. Dukelská, Jeseník“.

III.

Předmět, účel a doba trvání

1.

Smluvní strany se vzhledem ke skutečnostem uvedeným v preambuli této smlouvy tímto zavazují spolu uzavřít bez zbytečného odkladu po vyzvání budoucího půjčitele budoucím vypůjčitelem v ujednané lhůtě do tří let od uzavření této smlouvy smlouvu o výpůjčce. Nevyzve-li budoucí vypůjčitel budoucího půjčitele k uzavření smlouvy do tří let ode dne uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, povinnost smluvních stran uzavřít smlouvu bez dalšího zaniká; nezanikla-li již dříve splněním rozvazovací podmínky uvedené v čl. V. této smlouvy. Smlouvou o výpůjčce budoucí půjčitel přenechává budoucímu vypůjčiteli k bezplatnému dočasnému užívání:

- a) pozemek parc. č. 2390/4 o výměře 80 m², zastavěná plocha a nádvoří
- b) pozemek parc. č. 2390/10 o výměře 472 m², ostatní plocha
- c) z pozemku parc. č. 2390/1, ostatní plocha část o celkové výměře cca 2085 m² (2 části)
- d) z pozemku parc. č. 2390/2, zastavěná plocha a nádvoří část o celkové výměře cca 10 m² (2části)
- e) z pozemku parc. č. 2390/6, ostatní plocha část o výměře cca 1520 m²
- f) z pozemku parc. č. 2390/7, ostatní plocha část o výměře cca 1224 m²
- g) z pozemku parc. č. 2390/9, ostatní plocha část o výměře cca 2858 m²

všechny pozemky v k.ú. Jeseník. Součástí uvedených pozemků je stavba fotbalového hřiště s umělou trávou, a to včetně osvětlení a ostatního zázemí, jak se toto nachází na uvedených pozemcích s bližší specifikací v zákresu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy. (dále jen "předmět výpůjčky"). Celková plocha výměry činí 8.249 m².

2.

Účelem výpůjčky bude provozování předmětu výpůjčky jako: Sportovní zařízení - fotbalové hřiště s umělou trávou.

3.

Výpůjčka bude sjednána na dobu 11 let od data uzavření smlouvy o výpůjčce.

IV.

Budoucí práva a povinnosti smluvních stran v případě uzavření smlouvy o výpůjčce

1.

Budoucí půjčitel:

- a) Je povinen předat vypůjčiteli předmět výpůjčky v ujednaném stavu.
- b) Může po vypůjčiteli požadovat neprodlené vrácení předmětu výpůjčky i před skončením stanovené doby, jestliže jej vypůjčitel užije v rozporu se smlouvou.
- c) Může požadovat neprodlené vrácení předmětu výpůjčky před skončením stanovené doby, jestliže vypůjčitel sportovní zařízení přenechá k užívání třetí osobě bez písemného souhlasu půjčitele; toto se nevztahuje na veřejnost, jak je upraveno v odst. 2 písm. a) tohoto článku.

2.

Budoucí vypůjčitel:

- a) Se zavazuje zajistit zpřístupnění předmětu výpůjčky veřejnosti, konkrétní rozsah takového poskytnutí bude sjednán ve smlouvě o výpůjčce.
- b) Je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením nebo zničením.
- c) Je povinen nahradit půjčiteli veškeré škody na předmětu výpůjčky v době užívání, ledaže prokáže, že jej užíval způsobem přiměřeným jeho povaze. Obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese vypůjčitel ze svého. V případě, že bude třeba vynaložit mimořádné náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky, dohodly se smluvní strany tak, že ust. § 2199 odst. 2 obč. zák. se nepoužije a vypůjčitel není oprávněn takové náklady vynakládat, pokud nebylo dohodnuto v této smlouvě nebo ve smlouvě o výpůjčce něco jiného nebo pokud nedal půjčitel k vynaložení takových mimořádných nákladů vypůjčitelem souhlas. Náhrada za jakékoliv vynaložené náklady však vypůjčiteli nenáleží. Tímto není dotčen souhlas vyslovený budoucím půjčitelem v čl. II. bod 4. této smlouvy.
- d) Není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Toto nevyklučuje zpřístupnění veřejnosti dle bodu 2. písm. a) tohoto článku.

V.

Rozvazovací podmínka smlouvy o smlouvě budoucí

1.

V případě, že budoucí vypůjčitel z jakýchkoliv důvodů nezíská předpokládané dotační finanční prostředky pro revitalizaci předmětu výpůjčky (viz čl. II. odst. 3), zaniká povinnost uzavřít smlouvu o výpůjčce. Byla-li již smlouva o výpůjčce uzavřena, může být výpůjčka ukončena bez uvedení důvodu jednostrannou výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou běžící od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

2.

Budoucí vypůjčitel se zavazuje budoucímu půjčiteli písemně oznámit naplnění rozvazovací podmínky této smlouvy o smlouvě budoucí bezodkladně po jejím vzniku.

VI.

Závěrečná ustanovení

1.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti jejím uveřejněním prostřednictvím registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž budoucí vypůjčitel obdrží dvě vyhotovení a dvě vyhotovení obdrží budoucí půjčitel.

2.

Tuto smlouvu lze měnit či doplnit pouze písemnými chronologicky očíslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

3.

Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.

4.

V případě, že po rekonstrukci popsaného sportovního zařízení (viz čl. II. odst. 3. a 4.) dojde ke změně jeho vlastníka, přecházejí závazky z této smlouvy plynoucí na jeho právního nástupce. Změnu vlastnictví je budoucí půjčitel povinen oznámit bez zbytečného odkladu budoucímu vypůjčiteli.

5.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění: Záměr města vypůjčit předmět výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce města od 05. 08. 2022 do 19. 08. 2022. Uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí o výpůjčce bylo schváleno na 129. zasedání Rady města Jeseníku konaném dne 23.08.2022, usnesením č. 3566.

Přílohy: Příloha č. 1 – zakres předmětu výpůjčky

V Jeseníku dne 1.9.2022

V Jeseníku dne 1.9.2022

.....
Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová
starostka města

.....
Karel Zelinka
předseda spolku