

Dohoda o předčasném užívání části stavby

„Lávka přes Berouнку v Radotíně – Design and Build“

uzavřená dle ustanovení § 123 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

(dále jen „Dohoda“)

Evidenční číslo Objednatele: 4961/2022

Evidenční číslo Zhotovitele: SOO-2022-024

Městská část Praha 16

sídlem Václava Balého 23/3, 153 00 Praha 5 - Radotín

IČ 00241598

DIČ CZ00241598

zastoupená: Mgr. Miroslavem Knotkem, místostarostou

jako objednatel (dále jen „Objednatel“)

a

EXCON, a.s.

sídlem Sokolovská 187/203, 190 00 Praha 9 - Vysočany

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B88

IČ 005 06 729

DIČ CZ28714989

zastoupená:  členem představenstva

jako zhotovitel (dále jen „Zhotovitel“, společně jen „Strany“ a jednotlivě jako „Strana“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto Dohodu o předčasném užívání části stavby:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Strany uzavřely dne 25. 08. 2022 smlouvu o dílo, evidenční číslo smlouvy Objednatele: 4958/2022, evidenční číslo smlouvy Zhotovitele: 20220251, na realizaci díla „Zabezpečení stavby Lávky přes Berouнку v Radotíně pro předběžné užívání“, jak je specifikováno v predmetné smlouvě, ve znění jejího dodatku (dále jen „Dílo“).

Článek II.

Předmět Dohody a rozsah předčasně užívané části stavby

1. Předmětem této Dohody je úprava podmínek předčasného užívání části stavby realizované Zhotovitelem pro Objednatele na základě smlouvy uvedené v čl. I odst. 1 této Dohody, ve znění jejích dodatků (dále jen „Smlouva“), a to stavebního objektu **SO 201 – Lávka přes Berouнку včetně přístupové plošiny** (dále jen „Stavba“), před uvedením celé dokončené stavby **Lávky přes Berouнку v Radotíně** do užívání v souladu s §119 a násl. stavebního

zákona, příp. do zkušebního provozu dle § 124 stavebního zákona.

2. Zhotovitel v souvislosti s předmětem této Dohody prohlašuje (a odpovídá Objednateli za to), že Stavba odpovídá podmínkám Smlouvy a že předčasné užívání Stavby nemá podstatný vliv na užitelnost Stavby, neohrozí za předpokladu, že Objednatel dodrží podmínky specifikované níže v této Dohodě, bezpečnost a zdraví osob nebo zvířat anebo životní prostředí. Toto prohlášení však nenahrazuje prohlášení stavebního úřadu.
3. Zhotovitel dále prohlašuje (a odpovídá Objednateli za to), že Stavba je schopná samostatného bezpečného užívání a že je plně způsobilá k užívání k účelu vyplývajícímu ze Smlouvy.

Článek III.

Důvod a doba předčasného užívání

1. Předčasné užívání Stavby je vyvoláno potřebou naléhavého obnovení pěšího a cyklistického provozu přes Berounku.
2. Doba předčasného užívání Stavby bude vycházet z rozhodnutí o předčasném užívání Stavby vydaného příslušným správním úřadem. Předčasné užívání Stavby počne běžet dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí o předčasném užívání, nebude-li v tomto rozhodnutí jako počáteční den uveden den pozdější.
3. Doba předčasného užívání Stavby je Stranami dohodnuta do 30.11.2022.
4. Pro vyloučení všech pochybností strany smlouvy konstatují, že Zhotovitel není pověřen dokončením celé Stavby ani zajištěním kolaudačního rozhodnutí. Zhotovitel se zavazuje, že Objednatel bude moci užívat Stavbu po výše uvedené době.

Článek IV.

Podmínky předčasného užívání

1. Strany prohlašují, že tato Dohoda nenahrazuje potvrzení o předání a převzetí Stavby. Zhotovitel předá Stavbu Objednateli za podmínek uvedených ve Smlouvě, tedy spolu se zbývajících částí Díla, nepožádá-li Objednatel v souladu se Smlouvou o dřívější předání Stavby.
2. Není-li v této Dohodě výslovně uvedeno jinak, práva a povinnosti Stran vyplývající ze Smlouvy zůstávají nezměněny. V souvislosti s předčasným užíváním Stavby přijímají Strany další práva a povinnosti uvedená v této Dohodě.
3. Strany se v souladu s ustanovením § 123 stavebního zákona dohodly na následujících podmínkách předčasného užívání Stavby:
 - a) Zhotovitel se zdrží takových činností, které by ohrožovaly provoz předčasně užívané Stavby, zejména činností, které by ohrožovaly bezpečnost a zdraví osob,
 - b) Zhotovitel umožní Objednateli, příp. třetím osobám určeným Objednatelem, provádění veškerých činností, které jsou potřebné k řádnému provozování Stavby. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele zajistit podmínky umožňující řádné provozování Stavby.

- c) Objednatel odpovídá za poškození Stavby, příp. zbývající části Díla, které prokazatelně způsobil Objednatel, resp. třetí osoby, ledaže bylo poškození způsobeno v důsledku porušení povinnosti Zhotovitele ze Smlouvy, resp. z této Dohody (např. v důsledku skutečnosti, že Zhotovitel nezaškolil řádně obsluhu), či v důsledku okolnosti, za kterou Zhotovitel odpovídá..
- d) Zhotovitel je povinen na základě pokynu Objednatele provést na náklady Objednatele opravu poškození Stavby, za které odpovídá Objednatel (dále též „**Poškození**“). Nedohodnou-li se Strany v konkrétním případě písemně jinak, je Zhotovitel povinen provést opravu v přiměřené lhůtě s tím, že lhůta začne plynout první den následující po dni, ve kterém bude pokyn Objednatele doručen Zhotoviteli. Na takto provedenou opravu poskytuje Zhotovitel Objednateli stejné záruky, jaké poskytl Objednateli na Dílo dle Smlouvy.
- e) Objednatel je oprávněn zajistit opravy Poškození i sám nebo osobou odlišnou od Zhotovitele. V takovém případě je Zhotovitel povinen Objednateli, resp. třetí osobě určené Objednatelem, provedení opravy bezodkladně k výzvě Objednatele umožnit a poskytnout Objednateli, resp. takové třetí osobě, nezbytnou součinnost.

žádost o předčasné užívání Stavby podal ke dni 16.8.2022 Objednatel,.

- f) pokud z rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo požadavků Objednatele vyplyne potřeba dalších úprav a opatření souvisejících se zajištěním bezpečného provozu (užívání) Stavby, zajistí toto Zhotovitel dle svého nejlepšího úsilí (se zohledněním lhůty stanovené orgánem veřejné správy, činí-li se tak na základě rozhodnutí orgánu veřejné správy), a to na náklady Objednatele.
4. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že náklady na zajištění podmínek umožňujících předčasný provoz (užívání) Stavby a náklady na předčasný provoz Stavby nese v rozsahu a za podmínek daných Smlouvou Zhotovitel.
 5. Pro vyloučení pochybností Strany dále prohlašují, že:
 - a) s výjimkou dále uvedené se ujednání Stran v této Dohodě nedotýkají ujednání Stran ohledně nesení nebezpečí škody na věci ve Smlouvě. Nebezpečí škody na Díle nese nadále Zhotovitel, přičemž na Objednatele přejde v souladu se Smlouvou. Tím není dotčeno ustanovení odst. 3 písm. c) výše tohoto článku Dohody.
 - b) s výjimkou dále uvedené se ujednání Stran v této Dohodě nedotýkají odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady Díla tak, jako by k předčasnému užívání Stavby nedošlo, a to s výjimkou vad způsobených výlučně v důsledku Poškození. Zde uvedená výjimka z odpovědnosti Zhotovitele za vady se však neuplatní, pokud bylo Poškození opraveno Zhotovitelem.
 6. Strany prohlašují, že případné opotřebení způsobené v důsledku předčasného užívání Stavby není Poškozením. Povinnost Zhotovitele provést Dílo v souladu se Smlouvou (včetně povinnosti prokázat dokončení Díla úspěšným provedením ujednaných zkoušek) není případným opotřebením dotčena. Případné opotřebení jde k tíži Zhotovitele.
 7. Strany si ujednaly, že před zahájením užívání Stavby Objednatelem je Zhotovitel povinen na své náklady:

- a) předat Objednateli provozní řád pro předčasné užívání Stavby schválený předem Objednatelem. Zhotovitel se zavazuje předat návrh provozního řádu pro předčasné užívání Stavby Objednateli ke schválení, resp. k připomínkám, do 7.9.2022.

Před zahájením provozování Stavby Objednatelem bude za účasti zástupců obou Stran provedena prohlídka Stavby.

Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že splnění povinností Zhotovitelem dle tohoto ustanovení Dohody nemá vliv na povinnosti Zhotovitele dle Smlouvy.

8. Ujednáním Stran ohledně odpovědnosti Objednatele za Poškození není dotčena případná spoluodpovědnost Zhotovitele.
9. Zhotovitel s předčasným užíváním Stavby za podmínek uvedených v této Dohodě souhlasí.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech se stejnou platností, z toho 1 (jeden) obdrží Zhotovitel, 1 (jeden) Objednatel a 1 (jeden) stejnopis bude přiložen k žádosti o předčasné užívání Stavby.
2. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední Stranou. Stanoví-li však kogentní ustanovení zvláštního právního předpisu, že tato Dohoda může nabýt účinnosti nejdříve k určitému dni, který je dnem pozdějším než den podpisu této Dohody poslední Stranou, nabývá tato Dohoda účinnosti až dnem, ke kterému může tato Dohoda nabýt dle takového kogentního ustanovení zvláštního právního předpisu účinnosti nejdříve.
3. Tato Dohoda bude uveřejněna v registru smluv. Strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v této Dohodě netvoří obchodní tajemství.
4. Strany prohlašují, že se dohodly na obsahu Dohody, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nepřičí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Praze



Městská část Praha 16
Mgr. Miroslav Knotek
místostarosta



EXCON, a.s.

člen představenstva