

DODATEK č. 2

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 25N03/01

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná   ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

adresa: nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3 - Žižkov

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 30015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s.


sídlo: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9

IČO: 00005886

DIČ: CZ00005886

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 847

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu na základě pověření ze dne 3. 6. 2016:

 vedoucí odboru Nemovitý majetek

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 25N03/01 ze dne 7. 5. 2003, ve znění dodatku č. 1 ze dne 6. 6. 2006 (dále jen „smlouva“), kterým se upravuje předmět nájmu

1. Na základě Čl. III. Dodatku č. 1, nájemní smlouvy č. 25N03/01 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 296.430,- Kč (slovy: dvěsetdevadesátšesttisícčtyřistatřicet korun českých).

2. a) Nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku zůstává beze změn.

b) Smluvní strany se dohodly na aktualizaci předmětu nájmu u položky č. 50 takto:

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo původního předmětu nájmu	Parcelní číslo aktualizovaného předmětu nájmu	Výměra
Praha	Vysočany	KN	1686/1	1686/54	91m2

Položky č. 54 a č. 104 zůstávají beze změn, viz příloha.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Pronajímatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Propachtovatel Pronajímatel tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).


Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.


7. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne

V dne

.....

ředitele Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. m. Prahu
Státní pozemkový úřad

.....

vedoucí odboru Nemovitý majetek
Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s.

pronajímatel

nájemce

Za správnost: *Martina Czeizelová*


.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: 

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance