

**DODATEK č. 13**  
**k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 58N14/66**  
**č. j. SPU 302748/2022/66/Kr**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Předměřická a. s.**

sídlo: Předměřice nad Jizerou 250, 294 74 Předměřice nad Jizerou

IČO: 00105686

DIČ: CZ00105686

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7921

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Jiří Horák, člen představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 13 k pachtovní smlouvě č. 58N14/66 ze dne 10.11.2014 ve znění oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 58N14/66 ze dne 12.07.2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. a) Na základě geometrického plánu č. 1516-76/2021 ze dne 21.09.2021 došlo k rozdělení pozemku **KN p. č. 1494** v katastrálním území Staré Benátky a obci Benátky nad Jizerou na pozemky **KN p. č. 1494/1** a **KN p. č. 1494/2**. Tento geometrický plán je nedílnou součástí dodatku č. 13 k pachtovní smlouvě č. 58N14/66.

b) Dne 25.04.2022 nabyla vlastnické právo k pozemkům **KN p. č. 1021, KN p. č. 1035, KN p. č. 1036, KN p. č. 1073, KN p. č. 1075, KN p. č. 1193, KN p. č. 1260, KN p. č. 1442** a **KN p. č. 1494/1** v katastrálním území Staré Benátky a obci Benátky nad Jizerou třetí osoba XXXXXXXXXXX, a to na základě rozsudku soudu o určení právního vztahu Okresní soud v Mladé Boleslavi 7 C-15/2021-1096.

Ode dne nabytí právní moci rozsudku nenáleží propachtovateli pachtovné.

c) Smluvní strany se dohodly na ukončení pachtu pozemku **KN p. č. 1494/2** v katastrálním území Staré Benátky a obci Benátky nad Jizerou, a to k 30.09.2022.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **46 781 Kč** (slovy: čtyřicetšesttisícsetosmdesátjedna korun českých).

K 01.10.2022 je pachtýř povinen zaplatit částku **52 181 Kč** (slovy: padesátdvatisícjednostoosmdesátjedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 13 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 05.09.2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 05.09.2022

.....  
Mgr. Roman Hanzík  
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

propachtovatel

.....  
Ing. Jiří Horák  
člen představenstva  
Předměřická a. s.

pachtýř

Za správnost: Lenka Kredbová

.....  
Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID dodatku .....

D verze .....

Registraci provedl Lenka Kredbová

V Mladé Boleslavi dne .....