Příloha č. 3 Smlouvy

**Platební kalendář**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **VF** | | | **Cena VF**  z ceny díla  uvedené ve smlouvě | **Popis podmínek**  pro vznik nároku na úhradu ceny VF |
| **1** | Zabezpečení vstupních podkladů | | **2 %** | Protokolární převzetí vstupních podkladů objednatelem |
| **2**\*) | Architektonická studie | | **12 %** | Protokolární převzetí architektonické studie objednatelem |
| **4**\*)\*\*) | DSP/dokumentace pro společné povolení, Kniha místností a obstarání SP/společného povolení | | **36 %** | Protokolární převzetí výstupů všech příslušných milníků a dokladu o nabytí právní moci SP/společného povolení objednatelem |
| **5** | **5. A**\*) | DPS stavby | **28 %** | Protokolární převzetí DPS stavby objednatelem |
| **5. B**\*) | DPS interiéru | **12 %** | Protokolární převzetí DPS interiéru objednatelem |
| **6** | **6. A** | Součinnost zhotovitele v zadávacím/výběrovým řízení na zhotovitele stavby | **1 %** | Uzavření smlouvy mezi objednatelem a vybraným dodavatelem |
| **6. B** | Součinnost zhotovitele v zadávacích/výběrových řízeních na dodavatele interiéru | **1 %** | Uzavření smlouvy mezi objednatelem a vybraným dodavatelem |
| **7** | **7. A** | Výkon AD stavby | **3 %** | Po uplynutí 6 měsíců od zahájení stavebních prací zhotovitelem stavby |
| **7. B** | **3 %** | Protokolární převzetí dokončené stavby objednatelem |
| **7. C** | Výkon AD dodávky interiéru | **2 %** | Protokolární převzetí dokončené dodávky objednatelem |

\*) VF s pevně stanovenou lhůtou plnění.

\*\*) Bude-li zhotovitelem provedena i VF 3 (tj. v souladu se stavebním zákonem bude pro povolení stavby nutné vydání ÚR a místně příslušným stavebním úřadem zároveň nebude povoleno konání společného územního a stavebního řízení ve smyslu stavebního zákona), vzniká zhotoviteli nárok na úhradu ceny VF 3 ve výši **13 %** z ceny díla po protokolárním převzetí výstupů všech příslušných milníků VF 3 a dokladu o nabytí právní moci ÚR objednatelem. Cena za provedení VF 4 se v takovém případě snižuje na **23 %** ceny díla.