



Kupní smlouva o převodu vlastnictví nemovité věci

podle ust. § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Statutární město Kladno

IČ: 00 23 45 16 DIČ: CZ00234516
se sídlem Kladno, nám. Starosty Pavla 44, PSČ 272 52

dále jen „**Prodávající**“

na straně jedné

a

V-group s.r.o.

IČ 475 41 598 DIČ: CZ47541598
se sídlem Kladno, Ke Stadionu 3228, PSČ 272 01

dále jen „**Kupující**“

na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto:

kupní smlouvu o převodu vlastnictví nemovité věci:

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - pozemkové parcely **parc. č. 2867/20**, ostatní plocha, způsob využití: zeleň, o výměře 782 m², která vznikla na základě **geometrického plánu č. 2725-2013824/2014** pro rozdělení pozemku, vypracovaného společností H.C.M. s.r.o. (dále jen „**geometrický plán**“), a to oddělením od původní pozemkové parcely parc. č. 2867/1, vše k.ú. Kročehlavy, obec Kladno, okres Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV 10001 pro k.ú. Kročehlavy, obec Kladno (dále jen „**Převáděná nemovitost**“).
2. Kupující má zájem nabýt výše uvedenou Převáděnou nemovitost do svého výlučného vlastnictví od prodávajícího z jeho výlučného vlastnictví za podmínek stanovených v této smlouvě.

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává ze svého výlučného vlastnictví kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví Převáděnou nemovitost popsanou výše v čl. I odst. 1 této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.
2. Kupující od prodávajícího z jeho výlučného vlastnictví Převáděnou nemovitost takto do svého výlučného vlastnictví kupuje a zavazuje se za ni zaplatit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

III.

Kupní cena a způsob jejího zaplacení

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Převáděnou nemovitost činí:

782.000,- Kč (slovy: **sedm set osmdesát dva tisíce korun českých**) +

DPH ve výši 21 %, tj. v částce 164.220,- Kč (slovy: **sto šedesát čtyři tisíce dvě stě dvacet korun českých**), tedy

celková kupní cena za Převáděnou nemovitost včetně DPH činí:

946.220,- Kč

(slovy: **devět set čtyřicet šest tisíc dvě stě dvacet korun českých**).

2. Smluvní strany společně prohlašují, že **celá kupní cena** podle odst. 1 tohoto článku byla kupujícím zaplacená prodávajícímu před uzavřením této smlouvy na účet prodávajícího č. **19-729141/0100**, vedený u Komerční banky, a.s., variabilní symbol **1410024532**.

IV.

Podání návrhu na vklad a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k Převáděné nemovitosti se nabyvá v souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku vkladem do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu vznikají v souladu s ust. § 10 a 12 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podá prodávající s tím, že správní poplatek hradí kupující.

V.

Ostatní smluvní ujednání

1. Kupující se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem Převáděné nemovitosti a v tomto stavu, jak stojí a leží se všemi právy, povinnostmi a závadami, ji kupuje.
2. Kupující bere na vědomí existenci inženýrských sítí na Převáděné nemovitosti a dále, že na Převáděné nemovitosti vážne mj.
 - věcné břemeno ve prospěch společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s., IČ Kladno, IČO: 46356991, se sídlem U vodojemu 3085, 272 01 Kladno, dle *smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. 2017/0274/OSM_OSM* ze dne 30.03.2017 (*V-2863/2017-203; právní účinky zápisu k okamžiku 03.04.2017 10:58:48*), jehož obsahem je právo zřídit, vést a provozovat ovládací kabel, právo vstupu a vjezdu na pozemek v rozsahu GP 2979-4/2017; a
 - věcné břemeno vedení v rozsahu II. smlouvy a GP 3328-2021534/2021 ve prospěch společnosti TEPO s.r.o., IČO: 49827065, se sídlem Mostecká 3210, Kročehlavy, 272 01 Kladno, dle *smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. 2022/0015/OSM_OSM(S22_003)* ze dne 23.02.2022 (*V-1589/2022-203; právní účinky zápisu k okamžiku 25.02.2022 12:32:06*).
4. Prodávající se zavazuje předat Převáděnou nemovitost kupujícímu nejpozději do 30 dnů od provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí a kupující se zavazuje Převáděnou nemovitost takto převzít.

VI.

Společná a závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis je určen pro účely katastrálního řízení, dva stejnopisy obdrží prodávající a jeden stejnopis obdrží kupující.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou jejích smluvních stran a nabývá účinnosti v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Záměr prodeje Převáděné nemovitosti byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Kladna, a to v období od 13. 5. 2022 do 31. 5. 2022.
4. Zastupitelstvo města Kladna rozhodlo v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona o obcích o převodu Převáděné nemovitosti na svém 17. zasedání dne 13. 6. 2022.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.
7. Kupující bere na vědomí, že v souvislosti s uzavřením této smlouvy a v souvislosti s plněním práv a povinností z ní vyplývajících jsou zpracovávány jeho osobní údaje, a to za účelem plnění příslušných práv a povinností a oprávněných zájmů smluvních stran.
8. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně vylučují možnost provádět změny nebo doplnění této smlouvy v jiné formě.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je její Příloha č. 1 – geometrický plán č. **2725-2013824/2014**.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Kladně dne

31. 08. 2022



Statutární město Kladno
Jiří Chvojka
 statutární náměstek primátora
PRODÁVAJÍCÍ

01. 08. 2022

V-group s.r.o.
Jiří Vlček
 jednatel
KUPUJÍCÍ

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci										
2867/1	60 19	ostatní pl. zeleně	2867/1	52 36	ostatní pl. zeleně		2	2867/1		10001	52 36	
			2867/20	7 82				2867/1		10001	7 82	
*1)	60 19			60 18								

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr dle §82 odst. 3 katastrální vyhlášky

Ověřuje se,
že tato kopie souhlasí
s geometrickým plánem.

187 / 2022

1 0. 06. 2022



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Lubomír Černý	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1754/98	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:
	Dne: 31.1.2014 Číslo: 22/2014	Dne: Číslo:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel:  H.C.M. s.r.o. Rooseveltova 1598 272 01 Kladno 312 246 357, info@gcodeziehcm.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  Ing. Fujan Břetislav - 5 -02- 2014	
Číslo plánu: 2725-2013824/2014		
Okres: Kladno		
Obec: Kladno		
Kat. území: Kročehlavý		
Mapový list: Kladno 4-7/13		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: oplocení		



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	762232.67	1034914.57	3	
2	762222.53	1034913.78	3	
3	762212.55	1034915.47	3	
4	762187.47	1034913.71	3	
802-20	762188.38	1034944.35	3	obrubník
2087-2	762186.96	1034896.50	3	obrubník
2581-1	762233.32	1034904.06	3	znak z plastu

