**Smlouva o dílo č. 100/2017**

**I. Smluvní strany**

**1.Objednatel**

**Lesy města Dvůr Králové nad Labem s.r.o.**

Se sídlem: Raisova 2824, Dvůr Králové nad Labem

IČ : 275 53 884 DIČ : CZ275 53 884

Bankovní spojení : ……ČSOB….., č.účtu :…226038589/0300……

Osoba oprávněná jednat a smlouvu uzavřít : Ing. Petr Tepera, jednatel

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických : Ing. Pavel David

Telefon : 499/622474

e-mail :…lesydvur@lesydvur.cz…..

Právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku KS v Hradci Králové v oddílu C, č.vl.25764

**2. Zhotovitel**

**Adéla Horáčková**

Se sídlem : Dolní Nemojov 2

jednající: Adéla Horáčková

IČ: 87583241 DIČ CZ 7558053580

bankovní spojení: 0242537046/0300

telefon :…xxxxxxx………..e-mail :…xxxxxxxx

Živnostenský list č. 194/2011/Jnc/6

**II. Předmět smlouvy**

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede za úplatu pro objednatele v souladu s platným živnostenským oprávněním práce a výkony podle jeho požadavků a to zejména :

Úklidové práce dle rozpisu.

1x týdně bude provedeno:

1. Zametení, vysátí a vytření podlah saponátovým roztokem.
2. Setření prachu z pracovních stolů, skříní, okenních parapetů.
3. Odstranění pavučin.
4. Kompletní úklid sociálního zařízení.
5. Kompletní úklid kuchyňky.
6. Praní a žehlení utěrek a ručníků.

2x ročně bude provedeno: umytí oken s vypráním záclon.

Místo provádění díla bude budova ředitelství společnosti Lesy města Dvůr Králové nad Labem s.r.o., Raisova 2824, Dvůr Králové nad Labem

**III. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle sjednaného časového harmonogramu :

 Termín zahájení díla: 2.1. 2017

 Termín ukončení a předání díla : 31.12. 2017

**IV. Cena díla**

**1.** Cena za dílo je stanovena dohodou, jako cena smluvní, a to ve výši xxxxxKč/měsíc. Touto

 cenou se rozumí cena bez DPH. Výsledná cena tedy činí xxxxxKč.

**V. Platební podmínky**

1. Úhrada ceny díla bude provedena na základě vystaveného daňového dokladu-faktury, který bude vystaven vždy k poslednímu dni v měsíci.
2. Splatnost daňových dokladů je 14 dnů od převzetí faktury objednatelem.

**VI. Provádění díla**

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické a kvalitativní normy, a dodržovat veškerá další ujednání vyplývající z konkrétních podmínek zadaného díla dle této smlouvy.

**VII. Povinnosti smluvních stran**

**Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen vykonávat úklidovou činnost osobně nebo prostřednictvím jiné osoby dle pokynů objednatele ve smluvené době na smluveném místě. V případě, že se s vážných důvodů nemůže dostavit, provede úklid po dohodě v jiném termínu.
2. Zhotovitel se zavazuje konat svědomitě a řádně práce dle této smlouvy, zachovávat pravidla slušného chování, jakož i ctít pravidla absolutní diskrétnosti, tzn. nepodávat žádné informace, které zjistil při výkonu své práce, a to i po ukončení platnosti této smlouvy, jakož i se zdržet jakéhokoliv protiprávního jednání, které by zapříčinilo škody na majetku objednatele.
3. Zhotovitel bude v souladu s předmětem podnikání provádět pravidelný úklid vždy po ukončení pracovního týdne.
4. Zhotovitel poskytuje úklidové služby jako komplexní službu, tzn. používané čistící a mycí prostředky, nářadí, atd. si zajišťuje sám na své náklady.
5. Zhotovitel se zavazuje předložit při podpisu smlouvy návody na obsluhu, prohlášení o shodě u strojů a pomůcek používaných k sjednané práci. Podnikatel prohlašuje, že odpovídá za technický stav vlastních mechanizačních prostředků, nástrojů, nářadí a vhodnost ochranných pomůcek (i u svých pracovníků). Zvláštní pozornost věnuje údržbě a stanoveným technických revizím (kontrolám), dle návodu k obsluze a stanoveným podmínkám státního odborného dozoru a hygienickým předpisům.
6. Zhotovitel je odpovědný za předepsanou kvalifikaci a platnost oprávnění (pokud je pro sjednané dílo a použitý prostředek stanovena), jak u své osoby, tak u svých pracovníků. Toto oprávnění je podnikatel povinen předložit na požádání orgánu státního odborného dozoru a zástupci Lesů města Dvůr Králové nad Labem s.r.o.
7. Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá za dodržování bezpečnostních předpisů dle své kvalifikace a oprávnění při dohodnuté práci na určeném pracovišti Lesů města Dvůr Králové nad Labem s.r.o., kde se souhlasem objednatele ve stanoveném období zdržuje (obdobně i u svých pracovníků).
8. Zhotovitel odpovídá za dodržování režimových bezpečnostních opatření při práci na pracovištích, která jsou v blízkosti veřejných komunikací, telefonních a elektrických vedení.
9. Zhotovitel se zavazuje , že všichni jeho zaměstnanci budou při provádění prací na pracovišti používat nezbytné ochranné pomůcky, které si sám zajistí.
10. Zhotovitel je povinen proškolit své zaměstnance zásadami BOZP a způsobem přivolání pomoci v případě úrazu a se zásadami PO.
11. Zhotovitel je povinen pojistit sebe i své spolupracovníky pro případ úrazu, či jiné újmy na zdraví, jakož i proti škodám způsobených při výkonu své podnikatelské činnosti. Kopie platné a účinné pojistné smlouvy je přílohou této smlouvy.

**Povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen seznámit zhotovitele včas s dobou výkonu práce, poskytnout zhotoviteli přesný popis jednotlivých činností a včas a řádně vyplácet dohodnutou odměnu.
2. Zástupce objednatele proškolí zhotovitele se zásadami BOZP a způsobem přivolání pomoci v případě úrazu.
3. Zástupce objednatele proškolí zhotovitele s platnými osnovami z hlediska PO. Zástupce zhotovitele proškolení stvrdí svým podpisem.

**VIII. Předání díla**

* 1. Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je řádně a včas provedeno.
	2. Pokud objednatel odmítl dokončené dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou smluvních stran a zdůvodněním.

**X. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením díla dle termínů uvedených v této smlouvě a dílo neprovedl ani nedokončil v náhradní 15ti denní lhůtě. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
2. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
3. V případě odstoupení objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo vč. věcí , které jsou součástí díla a byly jím opatřeny, a uhradit objednateli příp. vzniklou škodu.
4. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy případě hrubého porušení smlouvy objednatelem nebo při neposkytnutí součinnosti, které brání zhotoviteli v provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel má právo vyúčtovat objednateli veškeré dosud vzniklé náklady, včetně případných škod, způsobených odstoupením od smlouvy.

**XI. Sankce**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Sankce spočívající v dohodnutých smluvní pokutách nezbavuje smluvní strany práva na vymáhání případné škody.
4. V případě porušení povinností stanovených v této smlouvě z důvodů na straně zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši sankcí uložených objednateli stanovených orgánem oprávněným k provádění kontroly.
5. Při porušení smluvních povinností podle článku VII. Odstavec 1. a 2.je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50 000,00 Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
6. Nárok na náhradu škody tím není dotčen a zůstává objednateli zachován.

**XII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky. V případě sporů vyplývajících z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou tyto s konečnou platností a s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci. Strany se zavazují splnit povinnosti stanovené jim rozhodčím nálezem.
2. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
4. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit pohledávky za objednatelem z této SoD na třetí osobu.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Přílohy :

* kopie Živnostenského listu zhotovitele

Ve Dvoře Králové nad Labem, dne 4.1. 2017

 **Objednatel Zhotovitel**