



č. smlouvy: 6322173249

Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, v platném znění mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO: 44 99 27 85

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č.ú.: 111158222/0800

VS: 6322173249

jako prodávající a první oprávněný ze služebnosti č. 1

2. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupená předsedou představenstva Mgr. Pavlem Sázavským, MBA, předsedou představenstva,

k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 30.5.2022 oprávněn [redacted] generální ředitel zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

jako druhý oprávněný ze služebnosti č. 1

3. Technické sítě Brno, akciová společnost, IČO: 25512285

se sídlem Barvířská 822/5, Zábřovice, 602 00 Brno

zastoupená generálním ředitelem [redacted] dle plné moci ze dne 25.2.2019

zapsána v obchodní rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka č. 2500

jako oprávněný ze služebnosti č. 2

a

4. Bytové družstvo Píškova 8, 10, 12, IČO: 07854790

se sídlem Píškova 588/10, Bystrc, 635 00 Brno

zastoupené předsedkyní představenstva Julií Králikovou a členem představenstva Milanem Hynkem

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 5746

jako kupující a povinný ze služebností č. 1 a č. 2

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků

- p.č. 1727/106 ostatní plocha, zeleň o výměře 31 m²,

- p.č. 1727/108 ostatní plocha, zeleň o výměře 29 m²

- p.č. 6920 ostatní plocha, zeleň o výměře 5217 m²,

- p.č. 6923/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 49 m², vše k.ú. Bystrc, obec Brno.

2. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001.

II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k částem shora specifikovaných pozemků, a to k

- části pozemku p.č. 1727/106 ostatní plocha, zeleň o výměře 10 m², k.ú. Bystrc, oddělené geometrickým plánem č. 3921 – 45/2022 jako pozemek p.č. 1727/110 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 10 m², k.ú. Bystrc
 - části pozemku p.č. 1727/108 ostatní plocha, zeleň o výměře 10 m², k.ú. Bystrc, oddělené geometrickým plánem č. 3921 – 45/2022 jako pozemek p.č. 1727/111 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 10 m², k.ú. Bystrc
 - části pozemku p.č. 6920 ostatní plocha, zeleň o výměře 4 m², k.ú. Bystrc, oddělené geometrickým plánem č. 3921 – 45/2022 jako pozemek p.č. 6920/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m², k.ú. Bystrc
 - části pozemku p.č. 6923/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 8 m², k.ú. Bystrc, oddělené geometrickým plánem č. 3921 – 45/2022 jako pozemek p.č. 6923/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 m², k.ú. Bystrc
- (všechny uvedené pozemky dále společně jen jako předmět prodeje)

a kupující výše specifikovaný předmět prodeje do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit a ke dni podpisu této kupní smlouvy ze strany prodávajícího již zaplatil, prodávajícímu dohodnutou kupní cenu ve výši 107 600,-Kč (slovy: jedno sto sedm tisíc šest set korun českých), převodem na účet prodávajícího uvedený na první straně smlouvy a pod variabilním symbolem, jímž je číslo smlouvy. Prodej pozemku není předmětem DPH neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

2. Geometrický plán č. 3921-45/2022 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že předmět prodeje není ke dni uzavření této smlouvy zatížen žádnými dluhy, věcnými právy ani jinými právními povinnostmi, mimo skutečnosti uvedené níže, a to:

-na pozemku p.č. 1727/106, k.ú. Bystrc (v části označené geometrickým plánem č. 3921 – 45/2022 jako pozemek p.č. 1727/110) se nachází tepelný rozvod ve vlastnictví Teplárny Brno, a.s. Na tomto pozemku vážne věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon), které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do tehdejší evidence nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplotrenského zařízení. Ve smyslu § 98 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon) zůstává toto věcné břemeno nedotčeno.

2. Kupující prohlašuje, že je seznámen s fyzickým a právním stavem předmětu prodeje, s tímto stavem souhlasí a bez výhrad jej akceptuje.

3. Kupující bere na vědomí, že se na předmětu prodeje nebo v jeho blízkosti nachází podzemní vedení NN ve vlastnictví EG.D, a.s., provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet s.r.o. a síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.

IV.

Služebnost č. 1

Kupující (dále v tomto článku označený jako povinný ze služebnosti č. 1) bere na vědomí, že touto smlouvou převáděné části pozemků p.č. 1727/106, p.č. 1727/108, p.č. 6920, p.č. 6923/1, vše k.ú. Bystrc, označené v oddělovacím geometrickém plánu č. 3921 – 45/2022 jako pozemky p.č. 1727/110, p.č. 1727/111, p.č. 6920/2, p.č. 6923/3, vše k.ú. Bystrc (dále jen jako služebné pozemky) jsou dotčeny ochranným pásmem vodovodního řadu DN 100 (dále jen vodovodní řad), který je ve vlastnictví statutárního města Brna (dále v tomto článku jako první oprávněný ze služebnosti č. 1) a v nájmu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále v tomto článku jako druhý oprávněný ze služebnosti č. 1).

Povinný ze služebnosti č. 1, který se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy stane vlastníkem služebných pozemků, bezplatně zřizuje na těchto pozemcích, ve prospěch prvního oprávněného ze služebnosti č. 1 a druhého oprávněného ze služebnosti č. 1 služebnost č. 1, jejíž obsah je stanoven takto:

1. Povinný ze služebnosti č. 1 se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu, které je dle ustanovení § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu

a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu na každou stranu.

Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného ze služebnosti č. 1 a druhého oprávněného ze služebnosti č. 1 je povinný ze služebnosti č. 1 oprávněn na služebných pozemcích v ochranném pásmu vodovodního řadu:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu a nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování;
- vysazovat trvalé porosty;
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- provádět terénní úpravy.

2. První oprávněný ze služebnosti č. 1 je oprávněn na služebných pozemcích mít ochranné pásmo vodovodního řadu, provádět jeho prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ho a provádět jeho úpravy vč. stavebních za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti č. 1 oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky povinnému ze služebnosti č. 1 předem oznámit, jeho místo označit a zabezpečit. V případě havárie je první oprávněný ze služebnosti č. 1 oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit povinnému ze služebnosti č. 1.

3. Druhý oprávněný ze služebnosti č. 1 je oprávněn na služebných pozemcích provádět prohlídky a kontroly vodovodního řadu, udržovat a opravovat ho, to vše za účelem jeho provozování. Za tím účelem je druhý oprávněný ze služebnosti č. 1 oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky povinnému ze služebnosti č. 1 předem oznámit, jeho místo označit a zabezpečit. V případě havárie je druhý oprávněný ze služebnosti č. 1 oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit povinnému ze služebnosti č. 1.

4. Právo služebnosti se zřizuje trvale a bezplatně. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu na právní nástupce smluvních stran.

Povinný ze služebnosti č. 1 je povinen strpět na služebných pozemcích výkon výše popsaných práv odpovídajících služebnosti č. 1 a se zřízením této služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

První oprávněný ze služebnosti č. 1 a druhý oprávněný ze služebnosti č. 1 práva odpovídající služebnosti č. 1 tak, jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímají.

V. Služebnost č. 2

Kupující (dále v tomto článku označený jako povinný ze služebnosti č. 2) bere na vědomí, že touto smlouvou převáděná část pozemku p.č. 6923/1, k.ú. Bystrc, označená v oddělovacím geometrickém plánu č. 3921 – 45/2022 jako pozemek p.č. 6923/3, k.ú. Bystrc (dále jen jako služební pozemek) je dotčena ochranným pásmem zařízení veřejného osvětlení – podzemní kabely (dále jen zařízení VO), které je ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost (dále v tomto článku jako oprávněný ze služebnosti č. 2).

Povinný ze služebnosti č. 2, který se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy stane vlastníkem služebného pozemku, bezplatně zřizuje na tomto pozemku, ve prospěch oprávněného ze služebnosti č. 2 služebnost č. 2, jejíž obsah je stanoven takto:

1. Povinný ze služebnosti č. 2 se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo zařízení VO, které je v šíři 1 m vodorovně od zařízení VO na každou stranu.

Jen s písemným souhlasem oprávněného ze služebnosti č. 2 je povinný ze služebnosti č. 2 oprávněn na služebném pozemku, v ochranném pásmu zařízení VO:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k zařízení VO, a nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav a plynulé provozování nebo zdraví a majetek osob

- vysazovat trvalé porosty;
 - provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
 - provádět terénní úpravy.
2. Povinný ze služebnosti č. 2 je povinen umožnit oprávněnému ze služebnosti č. 2 vstup na služební pozemek za účelem provádění oprav a údržby zařízení VO.
 3. Právo služebnosti se zřizuje trvale a bezplatně. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu na právní nástupce smluvních stran.

Povinný ze služebnosti č. 2 je povinen strpět na služebním pozemku výkon výše popsaných práv odpovídajících služebnosti č. 2 a se zřízením této služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí. Oprávněný ze služebnosti č. 2 práva odpovídající služebnosti č. 2 tak, jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá.

VI.

1. Vlastnické právo a práva služebností přechází na kupujícího a povinného ze služebností č. 1 a č. 2 zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva a práva služebností dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá dle dohody smluvních stran prodávající a oprávněný ze služebnosti č. 1.
3. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že den vzniku právních účinků vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí bude dnem předání předmětu prodeje. Protokolární předání předmětu prodeje nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu prodeje či zřízení služebností, nebo která by platnost takových úkonů mohla zpochybnit či ohrozit.
2. V případě, že by řízení o povolení vkladu vlastnického práva a práva služebností z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva a práva služebností dle této smlouvy.

Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva a práva služebností do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany uzavřít novou kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebností, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k témuž předmětu prodeje a zřízení stejných služebností, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu práv do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Zveřejněním v registru smluv nabývá tato smlouva účinnosti.

4. Kupující a povinný ze služebností č. 1 a č. 2, jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů seznámen statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy.

5. Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů prodávající a první oprávněný ze služebností č. 1 informuje, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

Druhý oprávněný ze služebností č. 1 poskytuje informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.

6. Kupující a povinný ze služebností č. 1 a č. 2 bere na vědomí, že prodávající a první oprávněný ze služebností č. 1 je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

2. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise jsou podpisy kupujícího a povinného ze služebností č. 1 a č. 2 úředně ověřeny. Proávající a první oprávněný ze služebností č. 1 obdrží pro své potřeby dvě vyhotovení smlouvy a ostatní účastníci smlouvy po jednom vyhotovení. Jeden stejnopis (s úředně ověřenými podpisy) bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad vlastnického práva a práva služebnosti do katastru nemovitostí.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat části pozemků

- p.č. 1727/106 ostatní plocha, zeleň o výměře 10 m²,

- p.č. 1727/108 ostatní plocha, zeleň o výměře 10 m²

- p.č. 6920 ostatní plocha, zeleň o výměře 4 m²,

- p.č. 6923/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 8 m², vše k.ú. Bystrc, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 12.5.2022.

2. Prodej předmětu prodeje podle této smlouvy, zřízení služebností č. 1 a č. 2 a tuto smlouvu schválilo Z8/39. zasedání Zastupitelstva města Brna, konané dne 21.6.2022, bod č. 161.

V Brně dne: 31-08-2022

dne: 29.8.2022

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

Bytové družstvo Píškova 8, 10, 12
Julie Králiková – předsedkyně představenstva



V BRNĚ 24.6.2022

[REDACTED]
Bytové družstvo Píškova 8, 10, 12
Milan Hynek – člen představenstva

V Brně dne: 18-07-2022
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

[REDACTED]
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
[REDACTED] – generální ředitel
dle plné moci

V Brně


27-07-2022
Technické sítě Brno,
akciová společnost
Barviřská 822/5, 602 00 Brno
TEL: [REDACTED]
IČ: 25512285, DIČ: CZ25512285

Tech [REDACTED] iová společnost
[REDACTED] nerální ředitel
[REDACTED] si

[Handwritten signature]

//

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												str.	1	
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Ty p stav by Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m2		
1727/106		31	ostat. pl. zeleň	1727/106		21	ostat. pl. zeleň		0	1727/106	10001		21	
				1727/110		10	ostat. pl. jiná plocha		0	1727/106	10001		10	
1727/108		29	ostat. pl. zeleň	1727/108		19	ostat. pl. zeleň		0	1727/108	10001		19	
				1727/111		10	ostat. pl. jiná plocha		2	1727/108	10001		10	
6920	52	17	ostat. pl. zeleň	6920/1	52	13	ostat. pl. zeleň		0	6920	10001	52	13	
				6920/2		4	ostat. pl. jiná plocha		2	6920	10001		4	
6923/1		49	ostat. pl. zeleň	6923/1		41	ostat. pl. zeleň		0	6923/1	10001		41	
				6923/3		8	ostat. pl. jiná plocha		0	6923/1	10001		8	
	53	26				53	26							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Kotlařík	Jméno, příjmení: ING PETR KOTLAŘÍK
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 173/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 173/1995
	Dne: 11.4.2022 Číslo: 45/2022	Dne: 13.4.2022 Číslo: 45/2022
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3921 - 45/2022	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-620/2022-702 2022.04.13 09:34:45 CEST	
Okres: Brno-město		
Obec: BRNO		
Kat. území: BYSTRC		
Mapový list: T1ŠNOV 1-8/14		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
537-263	603893.85	1156709.61	3	značka na asfaltu
2976-2	603894.15	1156665.79	3	roh dlažby
2976-4	603892.41	1156673.79	6	značka na asfaltu
2976-5	603894.49	1156673.74	3	roh dlažby
2976-11	603894.62	1156677.32	3	roh dlažby
2976-12	603893.14	1156691.78	6	značka na asfaltu
2976-13	603895.22	1156691.67	3	roh dlažby
2976-21	603895.54	1156698.24	3	roh dlažby
2976-22	603895.97	1156709.59	3	roh dlažby
2976-25	603896.20	1156713.25	3	roh dlažby
2976-28	603896.55	1156721.33	3	roh dlažby
1	603894.18	1156666.47	3	značka na dlažbě
2	603893.14	1156666.51	3	dočasně kolík
3	603893.45	1156673.76	6	dočasně kolík
4	603894.80	1156681.71	3	značka na dlažbě
5	603893.80	1156681.75	3	dočasně kolík
6	603894.22	1156691.72	6	dočasně kolík
7	603895.58	1156699.35	3	značka na dlažbě
8	603894.54	1156699.39	3	dočasně kolík
9	603894.98	1156709.60	3	dočasně kolík
10	603896.36	1156716.92	3	značka na dlažbě
11	603895.29	1156716.94	3	dočasně kolík
12	603895.45	1156720.58	3	dočasně kolík
13	603896.52	1156720.55	3	značka na dlažbě

~~6920~~

6920/1

6920/1

