

DODATEK 01 KE SMLouvĚ O DÍLO

NA ZHOTOVENÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA AKCI „V. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU PROSTĚJOV“
podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel

název:
sídlo:
zastoupeno:
IČ:
tel.:
bankovní spojení:
za Objednatele je oprávněn jednat:
ve věcech smluvních:
ve věcech technických:

Statutární město Prostějov
nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov
Mgr. Františkem Jurou
00288659
(+420 [redacted])
ČS a.s., pobočka Prostějov, č. úč. [redacted]

Mgr. František Jura, primátor statutárního města Prostějova
Ing. arch. Jan Mlčoch,
vedoucí Odboru územního plánování a památkové péče, Magistrátu města Prostějova
Ing. Ivana Nováková, vedoucí oddělení územního plánování, úřadu územního plánování,
Odbor územního plánování a památkové péče

1.2. Zhotovitel

název:
sídlo:
statutární orgán:

IČ:
za Zhotovitele je oprávněn jednat:

knesl kynčl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
Ing. arch. Jiří Knesl, jednatel
doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D., jednatel
47912481
oba jednatelé samostatně

2. PŘEDMĚT DODATKU SMLOUVY O DÍLO

Dle dohody mezi Objednatelem a Zhotovitelem se tímto dodatkem Smlouvy o dílo, uzavřené dne 3. 6. 2020, články III/2, V/1, VI/1 Smlouvy o dílo ruší a nahrazují se novými v níže následujícím znění.

Potřeba vyhotovit dodatek vyplynula z potřeby vyhotovení podkladů pro opakované veřejné projednání.

III.

PŘEDMĚT SMLOUVY

2. Dílo se skládá z následujících částí:

- návrh změny pro společné jednání dle § 50 stavebního zákona, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- návrh změny pro řízení o územním plánu dle § 52 stavebního zákona
- návrh pro vydání změny zastupitelstvem města Prostějova
- úplné znění Územního plánu Prostějov po V. změně
- návrh změny pro opakované veřejné projednání dle Pokynů k úpravě návrhu V. změny územního plánu Prostějov pro opakované veřejné projednání z května 2022 (dále jen „pokyny pro úpravu“) – podrobněji vizte Přílohu č. 01.

V.

DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat předmět smlouvy v jednotlivých fázích.

- zpracování návrhu změny pro společné jednání dle § 50 stavebního zákona, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracované dle §19 odst. 2 Sb. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, do 6 měsíců od podpisu smlouvy.
- Návrh pro řízení o územním plánu dle § 52 stavebního zákona, do 3 měsíců od obdržení výzvy objednatel
- návrh pro vydání změny zastupitelstvem města Prostějova do 30 dnů od obdržení výzvy objednatel.
- úplné znění Územního plánu Prostějov po V. změně do 15 dnů od vydání změny zastupitelstvem města (tj. ode dne schválení usnesení Zastupitelstvem města Prostějova)
- návrh pro opakované projednání do 4 měsíců od podpisu tohoto dodatku a současně od předání pokynů pro úpravu.

VI.
CENA

1. Cena díla za plnění celého předmětu smlouvy, v členění podle čl. III. Předmět smlouvy, je pro jednotlivé fáze následující:
- a) návrh změny pro společné jednání o územním plánu dle § 50 stavebního zákona:
1.200.000,- Kč bez DPH
 - b) návrh změny pro řízení o územním plánu dle § 52 stavebního zákona:
200.000,- Kč bez DPH
 - c) vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území zpracované dle §19 odst. 2 Sb. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění:
185.000,- Kč bez DPH
 - d) návrh pro vydání změny zastupitelstvem města:
50.000,- Kč bez DPH
 - e) úplné znění Územního plánu Prostějov po V. Změně:
120.000,- Kč bez DPH
 - f) úprava návrhu změny pro opakované veřejné projednání:
86.000 Kč bez DPH

Cena celkem bez DPH	1.841.000,- Kč
DPH 21 %	386.610,- Kč
Cena celkem včetně DPH	2.227.610,- Kč

3. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1. Tento Dodatek Smlouvy lze změnit nebo zrušit pouze smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci účastníků.
- 3.2. Tento Dodatek Smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží Objednatel a jedno vyhotovení Zhotovitel.
- 3.3. Smluvní strany si Dodatek Smlouvy přečetly, s jeho obsahem souhlasí, prohlašují, že je projevem jejich svobodné vůle, a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 3.4. Následující příloha je nedílnou součástí tohoto Dodatku Smlouvy:
- a) Příloha č. 01 – Pokyny k úpravě návrhu V. změny územního plánu Prostějov pro opakované veřejné projednání (Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, květen 2022).



za Objednatele – razítko a podpis

Prostějov

29. 08. 2022

místo a datum

knesl kynčl architekti s.r.o.
DIČ: CZ47912481
ŠUMA VSKÁ 416/15, 602 00 BRNO
TEL.: +420 541 592 134

za Zhotovitele – razítko a podpis

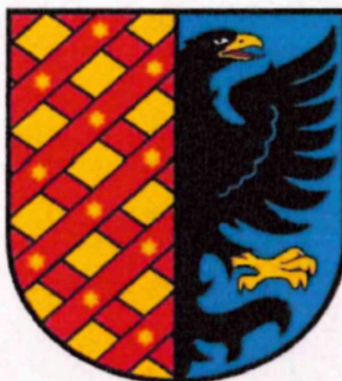
BRNO, 15. 8. 2022

místo a datum

Statutární město Prostějov
nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

V. změna Územního plánu Prostějov

Pokyny k úpravě návrhu V. změny Územního plánu Prostějov pro opakované veřejné projednání



Určený zastupitel:
Schvalující orgán:
Pořizovatel:

Ing. Jiří Rozehnal
Zastupitelstvo města Prostějova
Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, jako úřad územního plánování podle ust. § 6 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, v návaznosti na ust. § 5 odst. 1 a 2 stavebního zákona

Oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Ivana Kašparová – referent pořizování ÚPP a ÚP

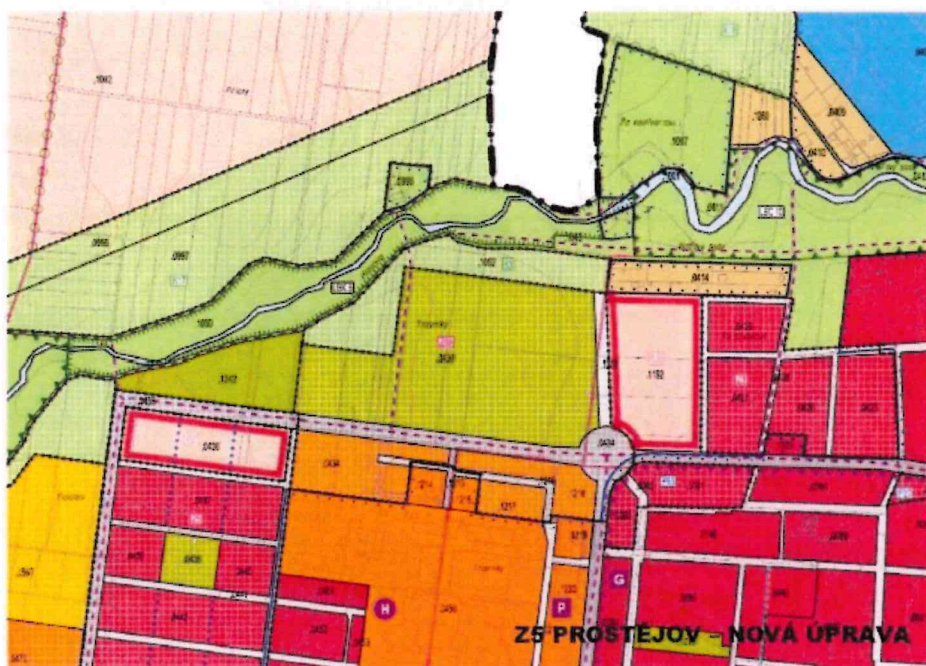
Datum:

květen 2022

Úřad územního plánování dle § 54 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě Usnesení č. ZM/2022/31/03 Zastupitelstva města Prostějova ze dne 26. 4. 2022 a následně dle pokynu určeného zastupitele požaduje upravit návrh V. změny Územního plánu Prostějov.

Úprava spočívá v úpravě návrhu řešení lokality V. 007 a V. 005 dle předloženého výřezu návrhu Hlavního výkresu V. změny Územního plánu Prostějov následovně:

Jedná se o částečné navrácení lokalit změn označených V. 007 a V. 005 do původního stavu Úplného znění po IV. Změně Územního plánu Prostějov. V uvedených lokalitách budou zaznamenány pouze změny vyvolané aktualizacemi nadřazených dokumentací (PUR ČR a ZUR OK) a rozsudkem Krajského soudu v Brně č.j. 64 A 5/2017-280 ze dne 22.3.2018.



Vzhledem k charakteru úprav lze konstatovat, že se jedná o podstatnou úpravu návrhu V. změny ÚP Prostějov.

Upravený návrh V. změny Územního plánu Prostějov bude následně znovu projednán za použití §53 odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.