

SMLOUVA O DÍLO
na základě plnění veřejné zakázky č. VZ – 22047/202
č. smlouvy zhotovitele: C5KG753L

na akci **“Kompletní modernizace výtahu v DOZP Kadaň“**

(dále jen „smlouva“)

Článek 1.
Identifikační a kontaktní údaje smluvních stran

obchodní firma:	Domovy sociálních služeb Kadaň a Mašťov, p.o.
sídlo:	Březinova 1093, Kadaň 432 01
zápis ve veřejném rejstříku:	název rejstříku a soudu + sp. zn.
bankovní spojení:	
číslo účtu:	
IČO:	46789910
DIČ:	není plátce DPH
jednající:	Ing. Lenkou Milákovou, MBA - ředitelkou
oprávněn jednat:	
ve věcech smluvních:	Ing. Lenka Miláková, MBA, ředitelka, info@dsskm.cz ,
ve věcech technických:	██████████ technický pracovník, tel.: ██████████
ve věcech převzetí díla:	██████████

(dále jen „objednatel“)

a

obchodní firma:	OTIS a.s.
sídlo:	J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav
zápis v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Brně, sp. zn. B 536
kancelář:	Plzeňská 18, 150 00 Praha 5
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., Břeclav
číslo účtu:	10804651/0100
IČO:	423 24 254
DIČ:	CZ42324254
jednající:	Janem Ostruzkou, prokuristou a Ing. Radovanem Zajíčkem, prokuristou
oprávněn jednat:	
ve věcech smluvních:	Jan Ostruzka, prokurista
ve věcech technických:	██████████ – zprostředkovatel technických informací, příp. ██████████ manažer montáží pro ČR, ██████████
vedoucí projektu:	██████████ – mistr montáže nebo jím pověřená osoba
ve věcech převzetí díla:	██████████ – mistr montáže nebo jím pověřená osoba

(dále jen „zhotovitel“)

Článek 2.
Předmět smlouvy

- 2.1 Na základě vzájemné dohody se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže vymezené dílo na adrese **DOZP Kadaň, Dvořákova 1128, Kadaň** a objednatel se zavazuje provedené dílo za podmínek stanovených v této smlouvě od zhotovitele převzít a zaplatit za něj smlouvenou cenu.
- 2.2 Předmětem smlouvy je provedení díla spočívajícího v demontáži podstatných částí 1 ks původních výtahů a dodávka a montáž nových podstatných částí na 1 ks výtahů podle technické specifikace, která tvoří přílohu č. 1 smlouvy a podle dispozičního výkresu zhotovitele, výkres č. 1-16010-KEK-612_1/3,2/3 a 3/3 ze dne 10.8.2022, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
- 2.3 Dílo bude provedeno:
 - 2.3.1 v souladu s platnými normami a dle montážní dokumentace zhotovitele;
 - 2.3.2 zakončeno zkouškou v rozsahu čl. 5.1 ČSN 27 4007 a ČSN 27 4011

Článek 3. Způsob předání díla

- 3.1 Způsob předání díla je vymezen přílohou č. 8 smlouvy, v jejím článku 5.
- 3.2 V případě, že objednatel bude v prodlení s řádnou anebo včasnou stavební připraveností dle přílohy č. 2 této smlouvy (či jiné její přílohy) či jakékoli jiné povinnosti, která bude bránit předání díla v řádném termínu dle této smlouvy, má zhotovitel právo postupovat dle přílohy č. 8 smlouvy, článku 5.10 až 5.13, s čímž objednatel výslovně souhlasí.

Článek 4. Termíny – harmonogram realizace díla

- 4.1 Zhotovitel zahájí výrobu jednotlivých částí výtahu do 1 týdne ode dne, kdy obdrží od objednatele pravomocný stavební souhlas a pokud jsou zároveň splněny všechny další podmínky smlouvy. Objednatel může případně zhotoviteli předložit dokument, že u díla dle této smlouvy není stavební souhlas příslušným stavebním úřadem vyžadován.
- 4.2 Rámcový časový harmonogram provádění díla je uveden v příloze č. 6.
- 4.3 Harmonogram montážních prací a termín dokončení díla v rozsahu dle článku II. smlouvy se smluvní strany dohodly k výzvě kterékoli z nich sjednat dodatkem k této smlouvě po vydání stavebního souhlasu.
- 4.4 Termíny realizace díla jsou vymezeny přílohou č. 6 této smlouvy. Zhotovitel není v prodlení:
- a) prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli (§ 2913 odst. 2 obč. zák.) nebo
 - b) z důvodu mimořádné překážky, za kterou smluvní strany prohlašují také veškerá omezení nebo další skutečnosti bránící zhotoviteli či jeho smluvním partnerům ve splnění povinnosti dle této smlouvy a které souvisejí s válečným konfliktem na Ukrajině nebo koronavirem SARS CoV-2 (COVID-19), a to i když existence těchto omezení či skutečností nemusí být v době uzavření této smlouvy nepředvídatelná či nepředpokladatelná. Pro tento případ si smluvní strany ujednávají, že se o dobu takové překážky bez dalšího prodlužují všechny termíny plnění zhotovitele dle této smlouvy a navyšují se o 10 pracovních dní.
- 4.5 Všechny termíny uvedené v této smlouvě dále předpokládají úhrady vystavených platebních dokladů zhotovitele v termínu splatnosti a dodržení stavební připravenosti objednatelem dle přílohy č. 2 této smlouvy. Při nedodržení splatnosti platebních dokladů, příp. povinností spojených se stavební připraveností objednatelem, je zhotovitel oprávněn dle svého uvážení přerušit procesy výroby a realizace výtahu a / nebo jednostranně posunout dílčí smluvní termíny, vč. termínu předání díla v závislosti na dostupnosti svých montážních kapacit.

Článek 5. Smluvní cena

- 5.1 Smluvní cena je sjednána v příloze č. 4 včetně montáže. Cena je stanovena jako maximální, pevná a neměnná pro veškeré práce a dodávky v rámci předmětu smlouvy.

„Objednatel prohlašuje, že zařízení podle předmětu této smlouvy bude dodáno do nemovitosti - stavby na jiném místě této smlouvy popsané, která řádně splňuje podmínky dle § 49 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů ve vztahu k uplatnění snížené sazby DPH.“

Na základě tohoto čestného prohlášení bude zhotovitel objednateli účtovat sníženou sazbu DPH.

Článek 6. Platební podmínky

- 6.1 Platební podmínky jsou vymezeny přílohou č. 5 smlouvy.

Článek 7. Penalizace a smluvní pokuty

- 7.1 Penalizace a smluvní pokuty jsou vymezeny touto smlouvou a přílohou č. 8 smlouvy, v jejím článku 9.

Článek 8. Bankovní záruky

8.1 Objednatel nepožaduje na zhotoviteli žádné bankovní záruky.

Článek 9. Záruční lhůta

9.1 Záruční lhůta je vymezena přílohou č. 8 smlouvy, v jejím článku 12.

9.2 Záruční lhůta v délce 60 měsíců na celkové dílo od předání a převzetí díla výtahu.

9.3 Podmínky platnosti záruky za jakost a její rozsah jsou dále specifikovány v záručním listě, který je přílohou č. 12 této smlouvy.

Článek 10. Seznam příloh

10.1 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:

- č. 1 Technická specifikace díla dle nabídky zhotovitele;
- č. 2 Protokol o zajištění stavební připravenosti a dalších doprovodných úkonech;
- č. 3 Dispoziční výkres;
- č. 4 Smluvní cena;
- č. 5 Platební podmínky;
- č. 6 Harmonogram realizace díla;
- č. 7 Protokol o předání a převzetí díla;
- č. 8 Všeobecné obchodní podmínky pro výtahy, pohyblivé schody a chodníky
- č. 9 Neobsazeno
- č. 10 Neobsazeno
- č. 11 Neobsazeno
- č. 12 Záruční list
- č. 13 Neobsazeno
- č. 14 Neobsazeno
- č. 15 Prohlášení odběratele stavebních a montážních prací k § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,

V případě rozporů mezi jednotlivými smluvními dokumenty nebo jejich částmi má rozhodující platnost ten dokument nebo jeho část, který má ve výše uvedeném seznamu nižší pořadové číslo.

10.2 Objednatel souhlasí, aby zhotovitelem vybrané dokumenty související s dílem mu byly poskytnuty v elektronické podobě, a to na flash disku, příp. jiném přenosném médiu. Listinná podoba bude poskytnuta tam, kde to vyžadují obecné závazné právní předpisy (zejména prohlášení o shodě, kniha výtahu, návody k používání a na údržbu, doklad o montáži šachetních dveří s požární ochranou)

10.3 Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Vybraný dodavatel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených ve smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

10.4 Objednatel a zhotovitel souhlasí, že odstavce 5.10, 5.11 a 5.12 článku 5. přílohy č. 8 nebudou použity

Článek 11. Závěrečná ustanovení

11.1 Objednatel prohlašuje, že veškeré podmínky pro řádnou realizaci díla ze strany zhotovitele má splněné, tj. zejména, že disponuje stavebním souhlasem, pokud se vyžaduje atd. Pokud stavební souhlas nemá k dispozici ke dni podpisu smlouvy, tak ubezpečuje zhotovitele, že stavební souhlas nezbytný pro řádné plnění zhotovitele dle této smlouvy, předá objednateli do 3 dnů od jeho vydání. Na základě vydaného stavebního souhlasu, který nabyl právní moci, zhotovitel zahájí výrobu smluvených částí díla, pokud

jsou zároveň splněny všechny další podmínky smlouvy. V případě, že se stavební souhlas nevyžaduje, předloží objednatel zhotoviteli písemné vyjádření příslušného stavebního úřadu v tomto smyslu. V případě, že z vydaného stavebního souhlasu vyplývají požadavky nad rámec ujednání v této smlouvě, deklarují obě strany svou připravenost takové požadavky projednat a k výzvě kterékoli z nich uzavřít dodatek k této smlouvě. Dokončená stavba, jejíž realizace vyžadovala stavební povolení (či jiné opatření stavebního úřadu), je možné používat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Objednatel se zavazuje, že si zajistí toto kolaudační rozhodnutí tak, aby byl termín kolaudace shodný s termínem předání výtahu do užívání.

- 11.2 Zhotovitel si vyhrazuje právo odmítnout jakoukoli objednávku podanou v rozporu se zákony a předpisy nebo s etickými pravidly, která se vztahují na zhotovitele, kromě jiného včetně pravidel mezinárodního obchodu zakazujících prodej zboží a služeb do určitých zemí, určitým osobám nebo právním subjektům, které podléhají mezinárodním, ekonomickým, finančním či jiným sankcím. V případě, že bude později zjištěno, že smluvní partner podléhá mezinárodním, ekonomickým, finančním či jiným sankcím, včetně zákazu prodeje zboží a služeb, vyhrazuje si zhotovitel právo ukončit s okamžitou platností stávající smlouvu z mimořádných důvodů.
- 11.3 Smluvní strany si tímto výslovně ujednávají, že doručování, dobropisů, daňových dokladů, upomínek jakož i dalších písemností spojených s platebními podmínkami dle této smlouvy, nemusí být realizováno v listinné podobě (poštou), ale každá ze smluvních stran se může kdykoliv rozhodnout, že tyto listiny či jen některé z nich, zašle / bude zasílat druhé smluvní straně jen přes emailové adresy (na straně zhotovitele emailová adresa zhotovitele jako odesílatele: [REDACTED] a na straně objednatele emailová adresa objednatele jako příjemce uvedená v záhlaví této smlouvy) bez elektronického podpisu, atd. s tím, že takto doručená listina bude přílohou emailové zprávy ve formátu PDF s tím, že musí obsahovat zákonné, případně i smluvní náležitosti. Podmínkou je, že emailová adresa zhotovitele jako odesílatele musí být z domény otis.com a emailová adresa objednatele jako odesílatele musí být z [REDACTED]
- 11.4 Objednatel souhlasí, aby část obsahu smlouvy byla určit odkazem na jiné obchodní podmínky, které jsou přílohou č. 8 smlouvy. Objednatel tímto souhlasně a bez výhrad prohlašuje, že se s těmito obchodními podmínkami pod číslem přílohy 8 před podpisem řádně seznámil a souhlasí s nimi.
- 11.5 Objednatel a zhotovitel si navzájem prohlašují, že u nich nejsou žádné okolnosti svědčící o jejich úpadku či hrozícím úpadku či jiné okolnosti, které by vyvolávaly důvodnou obavu o možném budoucím úpadku či budoucím hrozícím úpadku po dobu trvání účinnosti smlouvy.
- 11.6 Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních každé s platností originálu. Objednatel obdrží 2 dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 11.7 Objednatel a zhotovitel tímto prohlašují, že uzavření smlouvy včetně jejího obsahu, před jejím podpisem pečlivě zvážili, s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, a dále prohlašují, že jim není známa žádná okolnost, která by bránila či znemožňovala řádné plnění dle smlouvy.

V, dne

V, dne

Ing. Lenka Miláková, MBA
ředitelka
Domovy sociálních služeb Kadaň a Mašťov, p.o.

[REDACTED]

podpis osoby oprávněné jednat jménem objednatele

Jan Ostruszka
prokurista OTIS a.s.

[REDACTED]

.....
podpis osoby oprávněné jednat jménem zhotovitele

Ing. Radovan Zajíček
prokurista OTIS a.s.

[REDACTED]

.....
podpis osoby oprávněné jednat jménem zhotovitele