

SMLOUVA O DÍLO A OBCHODNÍ PODMÍNKY

Číslo Zhotovitele: 552022

„Chata Bystřička - stavební úpravy 2. NP - projektová dokumentace“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi následujícími smluvními stranami:

O b j e d n a t e l: **Správa silnic Olomouckého kraje**, příspěvková organizace (dále jen „SSOK“)

se sídlem: Lipenská 120, Hodolany, 779 00 Olomouc,

zápis v **OR u** Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 100

zastoupená: **Ing. Petrem Foltýnkem**, ředitelem organizace

osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

██████████, technický náměstek SSOK (tel.: ██████████)

██████████, vedoucí SÚ Jih SSOK

██████████, vedoucí TSÚ SÚ Jih

██████████, investiční technik SÚ Jih

IČO: 70960399

DIČ: CZ 70960399

DS: ur4k8nn

Telefon: ██████████

www.ssok.cz

e-mail: ██████████

a

Z h o t o v i t e l: **Stavtes, Stavebně-technická společnost s ručením omezeným Prostějov**

se sídlem: Tylova 1698/3, 796 01 Prostějov

kontaktní adresa: Tylova 1698/3, 796 01 Prostějov

zápis v **OR u** Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 504

zastoupen: **Ing. Ivo Klíčem**, jednatelem

IČO: **00351024**

DIČ: **CZ00351024**

Telefon: ██████████

e-mail: ██████████

Bankovní spojení: **Komerční banka a.s. Prostějov**

Číslo účtu: **9589110237/0100**

ve věcech smluvních oprávněn k jednání:

Ing. Ivo Klíč - jednatel

ve věcech technických oprávněn k jednání:

Ing. Ivo Klíč, ██████████

Elektronicky podepsáno

Ing. Ivo Klíč

STAVTES, Stavebně-technická společnost s ručením omezeným Prostějov

13:22 31.08.2022

RSA/2048

1. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad, svým jménem a své nebezpečí pro Objednatele za podmínek níže uvedených dílo a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu.
2. Předmětem díla je **vypracování a dodání projektové dokumentace** pro provádění stavby (dále jen „DPS“) pro stavbu:
„Chata Bystřička - stavební úpravy 2. NP“
Jedná se o stavební úpravy 2. NP objektu rekreačního zařízení Správy silnic Olomouckého kraje Bystřička č.p. 38, 756 24 Bystřička, parc. č. st. 101, k.ú.: Bystřička.
3. Vypracováním a dodáním předmětu díla dle předchozího odstavce se pro účely této smlouvy rozumí vypracování a předání jednotlivých dílčích plnění, jejichž potřeba vyvstane v průběhu zhotovení díla. Dílčím plněním jsou zejména provedení inženýrské činnosti a projektová dokumentace v rozsahu DPS. Jednotlivé dílčí plnění jsou blíže identifikovány a oceněny v nabídkovém listu, jenž je neoddělitelnou závaznou přílohou této smlouvy.
4. Projektová dokumentace (PD) pro provádění stavby (DPS + soupis prací) bude vypracována v 6 vyhotoveních.
5. Předmět díla bude dodán taktéž v elektronické podobě na 5 x CD nosičích s následujícím obsahem:
 - 2x CD s PD včetně dokladové části ve formátu pdf, s oceněným soupisem prací ve formátu pdf a xml v datovém předpisu xc4 (přesný popis formátu xc4 se nachází na www.xc4.cz),
 - 1x CD s PD (DPS) včetně dokladové části ve formátu pdf, s neoceněným soupisem prací ve formátu pdf a xml v datovém předpisu xc4, bez podpisů nebo s anonymizovanými podpisy (vč. dokumentů dokladové části)
 - 2x CD s grafickou částí PD ve formátu dwg, písemnou částí PD ve formátu doc, příp. docx (Word).
6. Zhotovitel v průběhu zpracování PD svolá minimálně 1 výrobní výbor k projednání PD s objednatel (koncepční a vlastní řešení, závěrečné odsouhlasení).
7. Zhotovitel se zavazuje aktivně spolupracovat na dodání případně chybějících dokladů nebo odstranění případných nedostatků.
8. Autorský dozor zajistí Objednatel.

2. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést a předat kompletní dílo Objednateli nejpozději do **15.12.2022**.

3. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran v rozsahu stanoveném touto smlouvou, nabídkovým listem a zadávacími podmínkami ze dne 25. 7. 2022 č.j. SSOK-CE 18331/2022/Pr.
2. **Nejvýše přípustná cena díla** je ujednána ve výši **128.000,-Kč bez DPH**, resp. 154.880,-Kč s DPH. Skutečná hrazená cena díla Objednatel se však odvíjí na základě skutečně provedených a předaných dílčích plnění díla, jež jsou předmětem díla a jsou blíže specifikovány v čl. 1. této smlouvy. **Cena dílčích plnění díla je určena Nabídkovým listem**, jenž je neoddělitelnou závaznou přílohou této smlouvy.
3. Cena díla dle čl. 3. odst. 2. věty první této smlouvy je sjednána jako **nepřekročitelná** a závazná. Cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla. Podpisem smlouvy smluvní strany projevují vůli, že skutečná cena díla je dle § 2586 odst. 2 občanského zákoníku ujednána dostatečně určitě.
4. Cenu je možno překročit pouze v případě, že:
 - a) v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla,

- b) Objednatel, jako zadavatel veřejné zakázky, bude písemně požadovat provedení prací nebo do-
dávek, které nebyly součástí zadávací dokumentace a v době podání nabídky o nich Zhotovitel,
nemohl vědět a ani je předpokládat.

4. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Po předání řádně provedeného díla bude vystavena konečná faktura. Faktura bude uhrazena do
výše 90 % fakturované částky bez DPH, DPH bude uhrazeno v plné výši. Po vydání správního
rozhodnutí bude uhrazeno zbývajících 10 % fakturované částky.
3. Splatnost faktur se sjednává na **30 dnů** od doručení Objednateli.
4. Pokud faktura nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004
Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a další případné náležitosti uvedené ve
smlouvě, Objednatel je oprávněn vrátit ji Zhotoviteli jako neúplnou na doplnění. V takovém
případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová začne plynout po doručení opravené faktury
Objednateli.

5. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku za vady předmětu díla, které
existují v době jeho předání a za vady později vzniklé v případě, že vznikly porušením jeho
povinností.
2. Zhotovitel neodpovídá za případné vady projektu, upozornil-li Objednatele na nevhodnost jeho
zadání či požadavků a tento přesto trval písemně na svém zadání přes upozornění na možné
důsledky.
3. Zhotovitel odpovídá dále za to, že navržené řešení, obsažené v předaném díle je technicky
realizovatelné v souladu s obecně závaznými předpisy a normami, které se vztahují
ke zpracovávanému dílu.
4. Případnou reklamaci musí Objednatel uplatnit písemně na adrese Zhotovitele dle této smlouvy.
Odpovídá-li za vadu Zhotovitel, je povinen vadu bez zbytečného odkladu odstranit. Strany se
dohodnou na způsobu a postupu odstranění vady, a to do sedmi dnů od uplatnění reklamace.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých
od Objednatele, a Zhotovitel při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost. Pokud
Zhotovitel zjistí nevhodnost podkladů převzatých od Objednatele nebo pokynů Objednatele,
neprodleně na tuto skutečnost písemně upozorní Objednatele a zastaví práce na díle až do doby,
kdy bude Objednatelem sjednána náprava, přičemž platí, že o dobu zastavení prací se mohou
prodloužit termíny plnění a Zhotovitel má právo na náhradu nákladů, spojených s případným
přerušením provádění díla. Pokud i přes prokazatelnou nevhodnost podkladů či pokynů bude
Objednatel trvat na provedení díla podle nich nebo pokud Objednatel nesjedná do 30-ti dnů od
shora uvedeného písemného upozornění Zhotovitele nápravu, je Zhotovitel oprávněn od smlouvy
odstoupit a má právo na náhradu dosud vynaložených nákladů poměrné části z celkové ceny díla
dle stupně rozpracovanosti díla.
6. Zhotovitel díla neodpovídá za termínová prodlení, která nemohl ovlivnit.
7. Zhotovitel díla odpovídá Objednateli za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové
dokumentace. Záruku za jakost v rozsahu dle předchozí věty Zhotovitel Objednateli poskytuje na
dobu **36** měsíců od předání kompletního díla Objednateli.
8. Pro účely této smlouvy se má za to, že vadou díla je zejména:
 - a) vnitřní položkový nesoulad díla (např. absence položky v DPS oproti výkresové či
dokumentační části),
 - b) nesoulad navrženého řešení s technickými nebo právními předpisy platnými v době provedení
díla,
 - c) funkčně nesprávné či neúplné řešení díla.

6. Náhrada škody

1. Zhotovitel bere na vědomí, že podle ust. § 2909 a násl. občanského zákoníku vedle odpovědnosti za vady díla nese rovněž odpovědnost za případnou škodu, která vznikne v důsledku existence vad díla.
2. Pro účely této smlouvy se má za to, že škodou vzniklou v důsledku vad díla jsou zejména:
 - a) náklady Objednatele spojené s přípravou a realizací nového zadávacího řízení,
 - b) náklady Objednatele spojené s prodloužením harmonogramu faktické realizace díla,
 - c) vícenáklady Objednatele související s faktickou realizací díla,
 - d) náklady Objednatelem vynaložené na doprojektování nebo přeprojektování díla,pokud vzniknou v příčinné souvislosti s porušením povinnosti Zhotovitele provést dílo bez vad.

7. Pojištění Zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má s příslušnou pojišťovnou sjednanu platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění obecné odpovědnosti za jím způsobené škody při výkonu své činnosti, a to v minimální výši odpovídající ceně za dílo dle čl. 3. této smlouvy.

8. Spolupůsobení Objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že nejpozději do deseti kalendářních dnů od obdržení požadavku předá Zhotoviteli své písemné stanovisko k převzatému konceptu projektové dokumentace včetně případných připomínek, které požaduje zpracovat do čistopisů předávané projektové dokumentace - pokud nebude rozhodnuto na výrobních výborech.
2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla poskytne Zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách, umožňujících splnění ujednaného termínu plnění dle této smlouvy. Pokud bude Objednatel v prodlení s plněním své součinnosti při provádění díla, posunují se o dobu tohoto prodlení Objednatele termíny plnění Zhotovitele.

9. Sankční ujednání

1. Objednatel uhradí Zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,1 % z dílčí fakturované částky bez DPH za každý den prodlení se zaplacením faktury.
2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s termínem předání dílčího plnění, jež je předmětem závazku zhotovit dílo, má Objednatel právo uplatňovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny dílčího plnění bez DPH za každý den prodlení s řádným a včasným předáním dílčího plnění oproti smluvnímu ujednání. Tímto ujednáním nejsou dotčeny nároky Objednatele z odpovědnosti za škodu mu způsobenou.
3. Z důvodu nedodržení termínu na odstranění vad dílčího plnění je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny dílčího plnění bez DPH za každý započatý týden a každou jednotlivou vadu plnění. Tímto ujednáním nejsou dotčeny nároky Objednatele z odpovědnosti za škodu mu způsobenou.
4. Smluvní pokutu nebo úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
5. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty písemně vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním smluvní pokuty souhlasí. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty neuznává.
6. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nebo úroky z prodlení nejpozději do 21 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování a daňového dokladu – faktury s vyčíslením sankce.

7. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst splatnou smluvní pokutu vůči ceně dílčího plnění předmětu díla.

10. Ostatní ujednání

1. Objednatel se zavazuje k převzetí dokončené projektové dokumentace a zaplacení dohodnuté ceny za řádné provedení díla a odměny za výkon inženýrské činnosti směřující k zajištění správného rozhodnutí.
2. Zhotovitel je povinen spolupůsobit jako osoba povinná ve smyslu § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě v platném znění.
3. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné, odborně způsobilé, osoby k plnění předmětu smlouvy a informovat o tom Objednatele, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami.
4. Na Objednatele přechází vlastnické právo k jednotlivým částem díla okamžikem zaplacení celé ceny za příslušné dokončené a předané dílčí plnění, tj. dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
5. Výchozí podklady a zpracované matrice zůstávají v archívu Zhotovitele a jsou jeho vlastnictvím.
6. Zhotovitel se podpisem smlouvy zavazuje, že předmět díla dle čl. 1. odst. 2. této smlouvy bude zpracován v plném souladu a v rozsahu se všemi náležitostmi dokumentace pro vydání správního rozhodnutí dle aktuálního účinného znění vyhlášky č. 146/2008 Sb., platnými a účinnými ČSN, TP, TKP, TKP-D, VL, jakožto i s dalšími technickými předpisy, zejm. SJ-PK, směrnicí pro dokumentaci staveb a účinným znění vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění novely č. 405/2017 Sb., o dokumentaci staveb v případě územního řízení, vč. doplnění o náležitosti dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (DPS + soupis prací v jednom kroku současně).
7. Zhotovitel se podpisem smlouvy zavazuje, že po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistí dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění Smlouvy podílejí (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli). Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění této smlouvy podílejí (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění Smlouvy podílejí (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli) budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy, je-li používání osobních ochranných pracovních prostředků s ohledem na předmět této smlouvy vyžadováno. V případě, že zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle tohoto článku této smlouvy orgánem veřejné moci pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatel, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s objednatel. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel nebo jeho poddodavatel bude orgánem veřejné moci uznán pravomocně vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle tohoto článku smlouvy.
8. Zhotovitel se v rámci svých vnitřních procesů zavazuje k podpoře pracovníků k zavádění inovativních prvků, procesů či technologií v rámci tzv. Best Practices, ale pouze takovým směrem, aby nedošlo ke změnám předmětu smlouvy.
9. Zhotovitel se podpisem smlouvy zavazuje, že se nebude žádným způsobem účastnit soutěže na zhotovitele stavby jím projektovaného díla, a to z důvodu možného porušení § 44 zákona.

10. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel tak musí přijmout veškerá opatření, která po něm lze rozumně požadovat, aby chránil životní prostředí a omezil škody způsobené znečištěním, hlukem a jinými jeho činnostmi a musí zajistit, aby emise, půdní znečištění a odpadní vody z jeho činnosti nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy.
11. Obě strany se dohodly, že tato smlouva a obchodní podmínky nebudou brány jako obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a je možné ji uveřejnit na profilu zadavatele ve smyslu § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dále je možné ji uveřejnit v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v aktuálním znění.
12. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v aktuálním znění. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

11. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě podepsaná oběma smluvními stranami zaručenými elektronickými podpisy, případně je vyhotovena v listinné podobě ve 4 podepsaných stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu (3 vyhotovení obdrží Objednatel a 1 vyhotovení Zhotovitel).
2. Doplnování nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, postupně číslovaných a takto označených dodatků, které se stanou součástí smlouvy. Je-li ze strany Zhotovitele potřeba doplnění nebo změny této smlouvy formou uzavření dodatku, musí tuto skutečnost neprodleně oznámit Objednateli poté, co tuto potřebu zjistil, nejpozději však do 14-ti kalendářních dnů před uplynutím platnosti této smlouvy.
3. Obě strany stvrzují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a souhlasí s ní. Není-li ujednáno jinak, řídí se smlouva příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Příloha: Nabídkový list

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Olomouci dne:

V Prostějově dne:

Správa silnic Olomouckého kraje, p.o.
Ing. Petr Foltýnek
ředitel organizace

STAVTES s.r.o.
ing. Ivo Klíč
jednatel

Nabídkový list

Poř.čís.	Předmět činnosti	Cena bez DPH v Kč	Cena s DPH v Kč
1	Inženýrská činnost	0,00 Kč	0,00 Kč
2	PDPS	128 000,00 Kč	154 880,00 Kč

Nejvýše přípustná cena díla (uvést do SoD) Cena je tvořena součtem položek poř.čís. 1 a 2	128 000,00 Kč	154 880,00 Kč
---	----------------------	----------------------

Poznámka:

Tabulka je opatřena vzorci, které nebudou ze strany dodavatele měněny.

V Prostějově, dne 12. 8. 2022

STAVTES s.r.o., ing. Ivo Klíč - jednatel
název dodavatele/zhotovitele
jméno, příjmení, titul
funkce

Elektronicky podepsáno
Ing. Ivo Klíč
STAVTES, Stavební-technická společnost s ručením omezeným Prostějov
13:22 31.08.2022
RSA/2048