

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb**Adresa**

Ulice: Sofijská

Číslo popisné: 2798 SVJ

Č.prostoru: 27

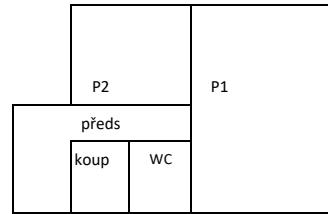
Vypracoval:

Datum:

Nová kuchyňská linka 150 180 NE

Použité dveře

Nové zárubně

**Výměra**

P.č.	MJ	Předsín	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	43		58	53					154	10	1540
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	43		58	53			10	12	176	10	1760
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	43		58	53			10	12	176	10	1760
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	3								3	15	45
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	5								5	10	50
7.	Vyhrazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	30								30	15	450
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	4								4	550	2200
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	290	1160
R1.		0									0		0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2									0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm									0		0
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25		1,25	1,25			1,25	1,25	6,25	150	937,5
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	290	580
R2.											0		0
R3.											0		0
Podlahy povlakové													
20.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	9		16	14					39	275	10725
21.	Dodávka PVC	m2	9		16	14					44,85	550	24667,5
22.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
23.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	9		16	14					39	175	6825
24.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10		20	20					50	175	8750
26.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	10		20	20					50	75	3750
27.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	9		16	14					39	80	3120
28.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
29.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	4								4	550	2200
30.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	4								4	290	1160
31.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0

32.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
33.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0

Podlahové konstrukce														
34.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2								3	2	5	250	1250
35.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0		0
36.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0		0
37.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2										0		0
38.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0		0
39.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	290	580
R4.												0		0
Parketové podlahy														
40.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0		0
41.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0		0
42.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0		0
43.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2										0		0
44.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0		0
45.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0		0
46.	Nátěr olejový a voskování	m2										0		0
47.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
48.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0		0
49.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0		0
R5.														
Podlahy z dlaždic keramických														
50.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2								3	2	5	350	1750
51.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2										5,75		
52.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0		0
53.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0		0
54.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2								3	2	5	550	2750
55.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2								3	2	5	550	2750
56.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	3									3	290	870
R6.												0		0
Obklady keramické														
57.	Obkládání stěn obl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6						12	10	28	250	7000
58.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2										32,2		
59.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks								1	1	2		0
60.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2										0		0
61.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0		0
62.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2								12	10	22	250	5500
63.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	290	1160
R7.												0		0
Výplně otvorů														
64.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks										0		
65.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0		0
66.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks								1	1	2	250	500
67.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol										0		0
68.	Pouzdro pro posuvné dveře	ks										0		0
R8.												0		0
Konstrukce truhlářské														
69.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks			1	1				1	1	4		
70.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks										0		0
71.	Montáž kuchyňských linek	ks										0		0
72.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou										0		0
73.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.]/	kpl	1									1	3500	3500
74.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	290	1160
75.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	5									5	1500	7500
76.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl	2									2	1500	3000

Svislé konstrukce													
77.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2									0	0	
78.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m									0	0	
79.	Obezdívka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2						2			2	450	900
80.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2									0	0	
81.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2	8					4	2		14	590	8260
82.	SDK podhled na zavěš. ocel.kcí tl.desky 12.5mm bez izolace	m2						3	2		5	590	2950
83.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	290	1160
84.	Vyzdívka ze skleněných tvárnic	kpl									0	0	0
R9.											0	0	0
R10.											0	0	0
R11.											0	0	0
Úpravy povrchu													
85.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2									0	0	0
86.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2									0	0	0
87.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m									0	0	0
88.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	2								2	350	700
89.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2									0	0	0
90.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2									0	0	0
91.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2									0	0	0
92.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks									0	0	0
93.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m									0	0	0
94.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2									0	0	0
95.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2									0	0	0
96.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2									0	0	0
97.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	290	580
R12.											0	0	0
R13.											0	0	0
Bourání													
98.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2									0	0	0
99.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2									0	0	0
100.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3									0	0	0
101.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2									0	0	0
102.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2									0	0	0
103.	Otlučení omítek vnitřních	m2									0	0	0
104.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks									0	0	0
105.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2									0	0	0
106.	Vybourání stávajících zárubní	m2									0	0	0
107.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0	0	0
108.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl									0	0	0
109.	Vybourání dřevěných a ocelových nik										0	0	0
110.	Odstranění dřevěných obkladů stěn										0	0	0
111.	Bourání příček skleněných tl. do 15cm										0	0	0
112.	Rozebírání a zpětné složení dlažby na terčích										0	0	0
113.	Demontáž dlažby a izolace - terasa, vč. likvidace										0	0	0
114.	Bourání SDK příček										0	0	0
R14.											0	0	0
Ostatní konstrukce a práce													
115.	Demontáž umakartových příček s nosnou kcí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1								1	2500	2500
116.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1								1	2500	2500
117.	Opracování detailů bytového jádra	kpl									0	0	0
118.	Úklid	kpl	2								2	2750	5500
119.													0

120.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	1500	1500
------	-------------------------------------------	-----	---	--	--	--	--	--	--	--	--	---	------	------

Izolace proti vodě														
121.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2										0	0	
122.	Hydroizolace povlaková PVC folie v TI - terasa (kpl.)	kpl										0	0	
123.	Kamenná dlažba na terče - terasa (kpl.)	kpl										0	0	
R15.												0	0	
Zařízení bytu														
122.	Umyvadlo	ks									1	1		
123.	Ocelová vana	ks									1	1		
124.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks									1	1		
125.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks										0		
126.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks									1	1		
127.	WC combi včetně sedátka	ks									1	1		
128.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks										0		
129.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0		
Elektroinstalace														
130.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1									1	45000	45000
131.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl										0		0
132.	Výměna domácího telefonu	kpl										0		0
133.	Porevizní opravy	kpl										0		0
134.	Revize EI + dotažení spojů	kpl										0		0
135.	Doprava a instalace AKU kamen ze skladu BYTES	kpl										0		0
136.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl										0		0
Vnitřní vodovod														
137.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	5500	5500
138.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0		0
139.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl										0		0
140.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl										0		0
141.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl										0		0
Práce celkem												bez DPH	188 000,00 Kč	

Popis:

Nový rozvod elektro , s ohledem na SVJ možno i v lištách; nové jádro ze SDK; nové obklady, dlažby a PVC; opravy omítek a nová výmlaba; vybourat vestavné skříně a KL včetně likvidace. Seřídít okna a dveře, úklid.

DPH 28 200,00 Kč

CELKEM 216 200,00 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

podpis