

## DODATEK č. 29 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 103N01/80

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl.město Praha, na základě potvrzení Ústřední ředitelky SPÚ č.j. 220223/2016 ze dne 5.5.2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Zemědělské družstvo Klecany,**

Sídlo : Větrušice 91, PSČ 250 67 Klecany

IČ : 00106976

DIČ : CZ 00106976

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.Dr.XCII, vložka 133  
Zastoupeno Miroslavem Lukou, předsedou představenstva a Petrem Šimkem, členem představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 29 k nájemní smlouvě č. 103N01/80 ze dne 5.11.2001 a dodatky č.1-č.28 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

431/44 1.a) Dne 15.2.2017 nabyla vlastnické právo k části pozemku KN 431/44(dle GP nově KN 441/44 a KN 431/57) v katastrálním území Zdiby, obec Zdiby třetí osoba Metropolitní kapitula u sv.Víta v Praze, sídlo Hrad III.nádvoří 48/2, 119 01 Praha na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 049975/2017.

b) Dne 21.2.2017 nabyla vlastnické právo k části pozemku KN 198/2 (dle GP nově KN 198/2a KN 198/6) v katastrálním území Větrušice u Klecan, obec Větrušice třetí osoba Královská kolegiátní kapitula sv.Petra a Pavla na Vyšehradě, K rotundě 100/10, 128 00 Praha 2 na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. 556899/2016.

c) Dne 8.3.2017 nabyla vlastnické právo k pozemku KN 448 v katastrálním území Klecany, obec Klecany Královská kolegiátní kapitula sv.Petra a Pavla na Vyšehradě, K rotundě 100/10,128 00 Praha 2 na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. 074362/2017.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

V nájemní smlouvě zůstávají pozemky vzniklé po geometrických plánech

Obec	Katastrální území	Číslo	Druh pozemku	Výměra m <sup>2</sup>
Zdiby	Zdiby	KN 431/56	Orná půda	10244
Větrušice	Větrušice u Klecan	KN 198/7	Ovocný sad	223

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 32 657 Kč (slovy: třicetdvěstisícšestsetpadesát sedm korun českých).

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 69 708 Kč (slovy: šedesátdevět tisíc sedm set osm korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany a pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 29 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V *Proku* ..... dne *10. 5. 2014* .....

.....  
Ing. Jiří Veselý  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Středočeský kraj a Prahu  
pronajímatel

Za správnost: Novotná Naděžda

.....  
Miroslav Luka  
předseda představenstva  
Zemědělské družstvo Klecany  
nájemce

.....  
Petr Simek  
Člen představenstva  
Zemědělské družstvo Klecany  
nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl ..... (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V ..... dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*

**Příloha k nájemní smlouvě č. 103N01/80**

Zemědělské družstvo

Klecany  
Větrušice 91

Variabilní symbol: 10310180

Uzavřeno: 5.11.2001

Roční nájem:

Datum tisku: 5.4.2017

Účinná od: 1.12.2001

32 657 Kč

Klecany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Drasty</b>										
pozemek pod st.	37	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 246	1,0	1 246,00
	51	1	0	2	14	0	500 000	6 072	1,0	3 036,00
orná	60	1	0	2	2	10 002	112 900	13 820	2,2	3 432,61
								<b>21 138</b>		<b>7 714,61</b>
<b>Klecany</b>										
	438	0	0	2	2	10 002	107 000	5 305	2,2	1 248,80
	446	132	0	2	2	10 002	107 000	198	2,2	46,61
	446	133	0	2	2	10 002	107 000	29	2,2	6,83
	470	0	0	2	2	10 002	107 000	12 642	2,2	2 975,93
	482	0	0	2	2	10 002	107 000	22 209	2,2	5 228,00
	483	0	0	2	2	10 002	107 000	5 521	2,2	1 299,64
	484	0	0	2	2	10 002	107 000	4 201	2,2	988,92
	485	0	0	2	2	10 002	107 000	28 683	2,2	6 751,98
	486	0	0	2	2	10 002	107 000	306	2,2	72,03
								<b>79 094</b>		<b>18 618,74</b>
<b>Klíčany</b>										
	373	0	0	2	2	10 002	94 200	1 190	2,2	246,62
								<b>1 190</b>		<b>246,62</b>
<b>Větrušice u Klecan</b>										
	41	27	0	2	14	10 002	95 800	1 787	2,2	376,63
	54	13	0	2	2	10 002	123 800	3 876	2,2	1 055,67
pozemek pod st.	184	1	0	1	13	10 002	1 000 000	916	1,0	916,00
	198	7	0	2	6	0	95 800	223	2,2	47,00
								<b>6 802</b>		<b>2 395,30</b>
<b>Zdiby</b>										
	202	11	0	2	2	10 002	101 100	3 086	2,2	686,39
orná	262	2	0	2	2	10 002	101 100	63	2,2	14,01
	431	2	0	2	14	10 002	101 100	430	2,2	95,64
	431	16	0	2	14	10 002	1 000 000	588	1,0	588,00
	431	54	0	2	14	10 002	101 100	88	2,2	19,57
	431	56	0	2	2	0	101 100	10 244	2,2	2 278,47
								<b>14 499</b>		<b>3 682,08</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>122 723</b>		<b>32 657 Kč</b>