

2022

**Město Kadaň**

a

**Clean Energy Advisory s.r.o.**

**SMLOUVA O ADMINISTRACI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA DODÁVKY PLYNU OD 1. 1. 2023 DO  
1. 1. 2026**

**GRUNER**  
**advokátní kancelář, s.r.o.**

sídlo: Bělehradská 1094/1, Karlovy Vary  
PSČ: 360 01  
IČ: 02007347  
telefon: +420 353 229 979  
e-mail: gruner@akgp.cz

## OBSAH:

<b>1. Předmět smlouvy .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Smluvní odměna.....</b>	<b>7</b>
<b>3. Další ujednání.....</b>	<b>7</b>
<b>4. Prohlášení.....</b>	<b>8</b>
<b>5. Nezávislost .....</b>	<b>8</b>
<b>6. Utvrzení povinností a náhrada újmy.....</b>	<b>8</b>
<b>7. Povinnost mlčenlivosti.....</b>	<b>9</b>
<b>8. Závěrečná ujednání.....</b>	<b>9</b>

## NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

1. **Město Kadaň**, IČ 00261912, DIČ CZ 00261912 se sídlem Kadaň, Mírové náměstí 1, PSČ 432 01

zastoupené PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Kadaň  
číslo účtu: 19-1725-441/0100

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. **Clean Energy Advisory s.r.o.**, IČ 096 68 390, se sídlem Praha 5, Smíchov, Karla Engliše 3201/6, PSČ 150 00, zastoupená Ing. Jiřím Jirglem, jednatelem a Mgr. Pavlem Grünerem, jednatelem

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Karlovy Vary  
číslo účtu: 2020042020/5500

(dále jen „**Poskytovatel**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“, každý jednotlivě pak též jen „**Smluvní strana**“)

## S OHLEDEM NA TO, ŽE:

- (A) Poskytovatel poskytuje energetické poradenství zahrnující optimalizaci parametrů odběrných míst, výběr dodavatele a sjednání dodávek energií včetně organizace zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jejich předmětem je uzavření smluv o dodávkách energií nebo sdružených služeb dodávek energií;
- (B) Objednatel má zájem o uzavření smlouvy o sdružených službách dodávek plynu s účastníkem, který nabídne v řízení o veřejné zakázce nejvýhodnější koeficient postupného nákupu plynu pro období dodávky od 1. 1. 2023 do 1. 1. 2026;
- (C) Smlouva o administraci veřejné zakázky na dodávky plynu od 1. 1. 2023 do 1. 1. 2026 představuje smlouvu na zakázku malého rozsahu, která nebyla zadána v zadávacím řízení dle ZZVZ;

## UZAVÍRAJÍ SPOLU TUTO SMLOUVU:

1. **Předmět smlouvy**

- 1.1. Poskytovatel se zavázal na základě zmocnění Objednatele zorganizovat a provést zadávací řízení na veřejnou zakázku na dodávky plynu a výběr dodavatele plynu pro všechna odběrná místa Objednavatele na období od 1. 1. 2023 do 1. 1. 2026 (dále jen „**Zadávací řízení**“) dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění nebo zákona tento zákon nahrazující (dále jen „**Zákon**“), a to zejména zpracovat zadávací dokumentaci v širším slova smyslu a vyhodnotit a porovnat nabídky jednotlivých účastníků dle vypracované zadávací dokumentace, zajistit smluvní vztahy na sdruženou službu dodávky plynu a poskytnout Objednateli s tím související poradenské, konzultační a organizační služby (dále jen „**Energetické služby**“).
- 1.2. Poskytovatel není dle této Smlouvy zmocněn provádět během Zadávacího řízení úkony, které náleží výlučně Objednateli. Jedná se zejména o výběr dodavatele, vyloučení účastníka, zrušení zadávacího řízení, rozhodnutí o námitkách, atd.
- 1.3. Objednatel se zavázal za poskytnuté Energetické služby uhradit odměnu za podmínek dále uvedených v této Smlouvě.
- 1.4. Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel je povinen na základě písemné žádosti, e-mailové zprávy, sms zprávy nebo telefonního nebo ústního požadavku, o němž provede Poskytovatel písemný záznam do spisu, poskytnout nad rámec Energetických služeb na základě zvláštní odměny uvedené v příloze č. 1 k této Smlouvě následující služby:
  - (a) vyjádření Objednatele k návrhu na přezkoumání úkonů a další právní jednání Objednatele dle Zákona související s jeho činností v rámci vyřízení opravných prostředků (rozklad k ÚOHS, žaloba ke Krajskému soudu v Brně, kasační stížnost k Nejvyššímu správnímu soudu, včetně veškeré další související činnosti Poskytovatele pro Objednatele při zastupování v jednotlivých řízeních o těchto opravných prostředcích);
  - (b) právní stanoviska, právní rozborů a jejich úpravy, pokud souvisí se Zadávacím řízením;
  - (c) služby týkající se komplexní organizace a provedení navazujícího zadávacího řízení na veřejnou zakázku na dodávky plynu pro všechna odběrná místa Objednatele na období od 1. 1. 2023 do 1. 1. 2026 v případě, že ze strany Objednatele bylo rozhodnuto o zrušení Zadávacího řízení; to se netýká jednacích řízení bez uveřejnění, jestliže v předchozím řízení nebyly podány žádné nabídky;
  - (d) služby týkající se prodloužení stávajícího smluvního vztahu ve formě a postupem dle Zákona v případě, že zadávací řízení, které je předmětem této Smlouvy, neskončilo výběrem nejvhodnější nabídky a bylo rozhodnuto o dočasném postupu Objednatele za účelem zajištění nepřetržitého plnění původního předmětu veřejné zakázky;
  - (e) jednání s vybraným uchazečem o změně závazku nebo jiných podmínek rámcové dohody o sdružených službách dodávek plynu nebo dílčích smlouvách uzavřených v Zadávacím řízení;

- (f) služby týkající se komplexní organizace a provedení nového zadávacího řízení na veřejnou zakázku na dodávky plynu pro všechna odběrná místa Objednatele na zbývajícím období do 1. 1. 2026 v případě, že dojde k ukončení závazku z rámcové dohody na veřejnou zakázku s vybraným dodavatelem, který byl vybrán v Zadávacím řízení;
  - (g) jiné činnosti výše neuvedené.
- 1.5. Objednatel bere na vědomí, že je Poskytovatel oprávněn se nechat při poskytování víceprací uvedených v čl. 1.4 této Smlouvy, u nichž je zvláštním zákonem vyžadováno zastupování advokátem, dále zastoupit Mgr. Pavlem Grünerem, vykonávajícím povolání advokáta jako společník v obchodní společnosti GRUNER advokátní kancelář, s.r.o., IČ 02007347, se sídlem Karlovy Vary, Bělehradská 1094/4, PSČ 360 01, číslo ev. ČAK 12442. Poskytovatel je povinen předem informovat Objednatele o předpokládané časové náročnosti víceprací a zahájit činnost na nich až po odsouhlasení časové náročnosti ze strany Objednatele s výjimkou činností, které nesnesou odkladu nebo které jsou na vůli Poskytovatele nezávislé (např. jednání s účastníkem zadávacího řízení o opravných prostředcích před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže, Krajským soudem v Brně nebo Nejvyšším správním soudem ČR)
  - 1.6. Poskytovatel se zavázal poskytnout Energetické služby tak, aby výběr dodavatele ve výběrovém řízení splňoval náležitosti Zákona za použití elektronického nástroje. Poskytovatel se zavázal uveřejnit informace o veřejné zakázce na profilu zadavatele, ve Věstníku veřejných zakázek a TED (online verzi „Dodatku k Úřednímu věstníku EU“).
  - 1.7. Plnění dodávky veřejné zakázky na dodavatele plynu pro Objednatele bude realizováno způsobem postupného nákupu plynu pro období dodávky plynu od 1. 1. 2023 do 1. 1. 2026.
  - 1.8. Objednatel bude na základě pokynu Poskytovatele v období předcházejícímu roku dodávky plynu zadávat vítěznému dodavateli plynu příkazy k nákupu plynu. V příkazu Poskytovatel uvede množství komodity v % (slovy: v procentech) z předpokládaného ročního množství plynu, které má dodavatel nakoupit a v jakém termínu.

- 1.9. Cena účtovaná dodavatelem Zadavateli bude určena pomocí koeficientu postupného nákupu pro odběrná místa v kategorii maloodběru na celé období dodávky. Koeficient se bude přičítat k aktuální závěrečné tržní ceně komodity zemního plynu („Settlement prices“) na burze Powernext, která je dostupná na webovém rozhraní <https://www.powernext.com/> v den nákupu. Pro nákup se bere hodnota „**Roční cena**“ (Settlement prices on Seasons and Calendars ) pro příslušný rok dodávky plynu v letech 2023, 2024 a 2025. Cenou dodávky komodity na každé období dodávky se rozumí vážený průměr cen všech nákupních kroků vztahujících se k danému období dodávky. Cenou nákupního kroku (nákupní tranše) vztahující se k danému období dodávky se rozumí závírací cena uvedená u příslušného ročního referenčního kontraktu Futures market data <https://www.powernext.com/futures-market-data>, produkt THE, Settlement prices on Seasons and Calendars v EUR/MWh. Přepočtení součtu závírací ceny a koeficientu na českou korunu bude s použitím devizového kurzu Kč/EUR České národní banky vyhlášeného pro den nákupu. Okamžiky fixace ceny nákupních kroků stanoví odběratel dodatečně. V uvedeném koeficientu jsou zahrnuty veškeré náklady dodavatele nezbytné pro řádnou a včasnou realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících a převzetí odpovědnosti za odchylku. Koeficient obsahuje zejména náklady dodavatele a jeho obchodní marži. Koeficient je pro dodavatele závazný a neměnný po celou dobu trvání rámcové smlouvy.

Komoditní cena plynu pro každé dodávkové období pro odběrná místa v kategorii maloodběru v MWh bude stanovena podle následujícího vzorce:

$$C = (ZC + K) \times \text{kurs Kč/EUR}$$

C – cena tranše plynu, K – koeficient, ZC – hodnota „závírací cena“ v den nákupu plynu, kurz Kč/EUR - kurz České národní banky platný pro den nákupu

Výsledná fakturovaná cena plynu pro daný rok dodávky plynu bude vypočtena jako vážený průměr jednotlivých nákupních tranší pro každý za rok dodávky.

Pokud do okamžiku odeslání příkazu k nákupu dojde ke snížení ceny určené dle Settlement Prices oproti ceně uvedené jako Best Ask o více jak 3 %, je Poskytovatel zadat příkaz k nákupu dle Best Ask. V případě ukončení činnosti burzy Powernext (<https://www.powernext.com/>) budou akceptovány velkoobchodní produkty nejbližší příbuzné obchodní platformy, pokud nebude dohodnuto mezi Centrálním zadavatelem a dodavatelem jinak.

- 1.10. Kompletní specifikaci identifikačních údajů a dat odběrných míst a aktualizaci spotřeby plynu na jednotlivých odběrných místech dle odběrových diagramů dodávky plynu zpracuje Poskytovatel v součinnosti s Objednatelem a jeho organizacemi pro dodávky plynu do 30. 8. 2022.
- 1.11. Poskytovatel zajistí Objednateli v roce 2023, 2024 a 2025 úplnou správu odběrných míst, v případě požadavku Objednatele přihlášení nových odběrných míst do distribuční sítě, ukončení stávajících odběrných míst, přepisu odběrných míst a kontrolu správnosti fakturovaných cen na dodávku plynu.
- 1.12. Poskytovatel je oprávněn na základě předchozího souhlasu Objednatele změnit druh zadávacího řízení nebo vybrat jiný postup, než uzavření rámcové dohody, a to i v případě navazujícího zadávacího řízení dle čl. 1.4(c) nebo nového zadávacího řízení dle čl. 1.4(f) této Smlouvy.

## **2. Smluvní odměna**

2.1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní odměna za činnost Poskytovatele podle této Smlouvy činí:

- (a) 180 000,00 Kč za zadávací řízení na veřejnou zakázku na sdružené služby dodávek plynu od 1. 1. 2023 do 1. 1. 2026,
- (b) 10 % ze získané úspory pro celé smluvní období dodávky plynu od 1. 1. 2023 do 1. 1. 2026.

2.2. Smluvní strany se dohodly, že smluvní odměna za činnost Poskytovatele je splatná takto:

- (a) odměna dle čl. 2.1(a) této Smlouvy je splatná do 14 dnů ode dne uzavření rámcové dohody s vybraným dodavatelem a uveřejnění písemné zprávy Objednatele na profilu zadavatele po ukončení zadávacího řízení nebo do 14 dnů ode dne rozhodnutí Objednatele o zrušení zadávacího řízení nebo jiného rozhodnutí, které nemá za následek uzavření rámcové dohody;
- (b) procentuální smluvní odměna ze získané úspory je splatná do 14 dnů ode doručení vyúčtování Poskytovatele této odměny za dané období dodávky plynu.

2.3. Úspora dle čl. 2.1(b) za jednotlivé roky dodávky plynu získaná na všech odběrných místech se stanoví jako rozdíl předpokládané spotřeby plynu pro dané roční období dodávky plynu vynásobené aktuální cenou plynu společnosti Innogy Energie, s.r.o., IČ 499 03 209, se sídlem Praha 1, Limuzská 3135/12, PSČ 108 00 (dále jen „**Innogy**“) stanovenou dle ceníku s názvem „plyn Start 12 v kategorii domácnost a maloodběratel pro zákazníky společnosti Innogy, jejichž plynové zařízení je připojeno k distribuční soustavě GasNet, s.r.o.“ na dobu určitou s účinností obchodních cen ke dni 1. 1. roku, pro který je dodávka kupována, a všechna distribuční území, a cenou plynu postupného nákupu plynu dle čl. 1.9 této Smlouvy pro dané roční období dodávky vynásobenou předpokladem spotřeby plynu pro dané roční období dodávky plynu.

### ***příklad stanovení úspory za příslušné období:***

*úspora za období = (předpokládaný odběr za období x cena Innogy k 1. 1. roku, pro který je dodávka kupována,) – (předpokládaný odběr za období x cena postupného nákupu)*

2.4. Shora uvedená odměna nebo její části jsou uvedeny bez DPH. DPH bude společně s odměnou nebo její částí vyúčtována v daňovém dokladu faktury dle platných právních předpisů.

## **3. Další ujednání**

3.1. Poskytovatel zajistí všechny smluvní náležitosti spojené se změnou sdružené služby dodávek plynu, zejména ukončení smluv na sdruženou službu dodávek plynu se stávajícím dodavatelem plynu a uzavření smlouvy na sdružené služby plynu s vybraným dodavatelem plynu.

- 3.2. Objednavatel se zavazuje počínaje uzavřením této Smlouvy zpřístupnit Poskytovateli všechny potřebné podklady, kterých je potřeba pro řádné plnění této Smlouvy Poskytovatelem, sdělovat Poskytovateli všechny skutečnosti ohledně parametrů odběrných míst a předložit veškeré smluvní vztahy se stávajícím dodavatelem plynu potřebné k řádnému plnění této Smlouvy Poskytovatelem.
- 3.3. Správu odběrných míst bude Poskytovatel zajišťovat na základě písemného elektronického požadavku Objednatele nebo organizací a společností ovládaných Objednatelem, nebo na základě smlouvy o centralizovaném zadávání.

#### **4. Prohlášení**

- 4.1. Klient prohlašuje, že:

- (a) uzavření této Smlouvy je řádně schváleno a je v souladu:
- (i) s právními předpisy, kterými je vázán a/nebo které se vztahují k jeho majetku, a
  - (ii) s veškerými smlouvami (např. smlouvy s dodavatelem energií s dlouhou výpovědní lhůtou apod.) nebo pravomocnými soudními, rozhodčími nebo správními rozhodnutími, kterými je vázán nebo které se vztahují k jeho majetku;
- (b) mu není známo nic, co by mohlo ohrozit z jeho strany plnění této Smlouvy (např. nevyjasněné vlastnické vztahy, apod.), zejména mu není známo, že by proti němu v tomto směru bylo vedeno nebo mu hrozilo soudní, rozhodčí či jiné řízení.

- 4.2. Poskytovatel prohlašuje, že plnění dle této Smlouvy nepředstavuje poskytování energetických služeb dle § 2 odst. 2 písm. j) ve spojení s § 10e Zákona o hospodaření energií a nejde tak o poskytnutí energetické služby se zaručeným výsledkem (EPC).

#### **5. Nezávislost**

- 5.1. Objednatel bere na vědomí, že v případě plnění předmětu této Smlouvy Poskytovatelem a následným zjištěním, že existují skutečnosti, které by jej mohly ohrozit v jeho nezávislosti ve vztahu k plnění předmětu této Smlouvy či jiné související činnosti, které jsou Poskytovatelem prováděny pro Objednatele, je povinen Poskytovatel, ať již tuto situaci zavinil či nikoliv, tuto Smlouvu ukončit. V tomto případě se Poskytovatel zavazuje, že skutečnost spočívající v ohrožení jeho nezávislosti neprodleně písemně oznámí Objednateli doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Objednatel se zavazuje neprodleně přistoupit k projednání této věci s Poskytovatelem a nedojdou-li k jinému řešení, než nutnosti ukončit tuto Smlouvu, zavazují se tak učinit všechny Smluvní strany neprodleně, a to písemnou dohodou s tím, že se současně zavazují nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení této Smlouvy se vzájemně vypořádat. V případě, že nebude možné dosáhnout písemné dohody Smluvních stran o ukončení této Smlouvy, je kterákoliv Smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.
- 5.2. Skutečnostmi, které by mohly ohrozit Poskytovatele v jeho nezávislosti ve vztahu k plnění předmětu této Smlouvy, se rozumí smluvní nebo faktický vztah k dodavatelé plynu, z něhož vyplývá právo na odměnu od tohoto dodavatele za plyn dodanou tímto dodavatelem Objednateli.

#### **6. Utvrzení povinností a náhrada újm**



- 6.1. V případě prodlení Objednatele se splněním povinnosti uvedené v čl. 2.2 této Smlouvy, je Objednatel povinen uhradit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % denně z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.2. V případě, že Objednatel uhradí sankce na základě pravomocného rozhodnutí státního orgánu nebo poskytne náhradu škody na základě pravomocného rozhodnutí příslušného soudu účastníku zadávacího řízení o sdružených službách dodávek plynu v důsledku porušení povinností Poskytovatele uvedených v této Smlouvě, je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli náhradu škody odpovídající této smluvní pokutě nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy jim prokazatelně doručil výzva k její úhradě. Objednatel je povinen Poskytovatele vždy vyrozumět o tom, že bylo zahájeno řízení ze strany státního orgánu nebo soudu, nebo že byl uplatněn nárok na náhradu škody tak, aby Poskytovatel mohl uplatnit veškerá práva vyvracející tvrzené pochybení, a za tímto účelem mu poskytnout veškeré podklady a potřebnou součinnost.

## **7. Povinnost mlčenlivosti**

Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s touto Smlouvou, nevyužít takových skutečností pro sebe či pro jiného ani neumožnit jejich využití třetím osobám. Tyto povinnosti trvají i po skončení trvání této Smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze Smluvních stran. V případě, že jedna ze Smluvních stran poruší tohoto ustanovení, může poškozená strana požadovat náhradu škody, která jí vznikne v důsledku tohoto jednání.

## **8. Závěrečná ujednání**

- 8.1. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemně ve formě chronologicky číslovaných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami. Všechny v této Smlouvě uvedené přílohy jsou její nedílnou součástí.
- 8.2. Nastanou-li u některé ze Smluvní stran okolnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně.
- 8.3. Tato Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé Smluvní straně.
- 8.4. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem, kdy je podepsána všemi Smluvními stranami, přičemž platí datum pozdějšího podpisu. Účinnost Smlouvy nastává jejím zveřejněním v registru smluv.
- 8.5. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 1. 1. 2026.
- 8.6. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 8.7. Rada města Kadaň schválila tuto Smlouvu dne 18. 8. 2022 usnesením č. 584/2022. Objednatel tak potvrzuje, že byly splněny podmínky pro právní jednání obsažená v této Smlouvě ve formě předchozího zveřejnění, schválení nebo souhlasu.

- 8.8. Tato Smlouva podléhá jejímu uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Její uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.

V Kadani, dne

V Praze dne

.....  
za město Kadaň  
PaedDr. Jiří Kulhánek, starosta

.....  
za Clean Energy Advisory s.r.o.  
Ing. Jiří Jirgl, jednatel

.....  
za Clean Energy Advisory s.r.o.  
Mgr. Pavel Grüner, jednatel

## Příloha č.1 - Sazebník služeb a činností bez DPH

- služby týkající se komplexní organizace a provedení nového zadávacího řízení	2 000,00 Kč/hod
- podání žádosti o připojení odběrného místa k distribuční síti	2 000,00 Kč/OM
- podání žádosti výpověď smlouvy na ukončení dodávky plynu	2 000,00 Kč/OM
- podání žádosti nové smlouvy na sdružené služby dodávky plynu	2 000,00 Kč/OM
- kontrola a podpis nové smlouvy na sdružené služby dodávky plynu	2 000,00 Kč/smlouva
- kontrola fakturovaných cen plynu (odběrné místo)	250,00 Kč/OM
- řešení reklamací chybné fakturace dodávky plynu	2 000,00 Kč/hod
- výpočet ročních nákladů na dodávku plynu pro daný rok dodávky	2 000,00 Kč/hod
- zpracování analýzy vývoje spotřeby plynu za období dodávky	2 000,00 Kč/hod
- právní služby	2 500,00 Kč/hod
- další jednání s vybraným dodavatelem	2 000,00 Kč/hod
- jiné, výše neuvedené činnosti	2 000,00 Kč/hod
- doprava	8,50 Kč/km

Uvedené ceny jsou bez daně z přidané hodnoty.