

**Smlouva o dílo č. 17/05/03/160414/BKV na akci
„Stavební úpravy domu čp. 21, II. etapa“**

Úvodní část

Objednatel a zhotovitel se seznámili s místními poměry a projektem a konstatují, že jim nejsou známy jiné skutečnosti než jsou obsahem cenového návrhu, které by jim bránily plnit smlouvu.

Zhotovitel prohlašuje, že má potřebné zkušenosti se stavbou tohoto charakteru, potřebné odborníky a kvalifikaci pro zhotovení díla a je oprávněn v souladu se zápisem v obchodním rejstříku a dle živnostenských oprávnění tyto práce provádět.

Na základě výše uvedeného se smluvní partneri dohodli uzavřít tuto smlouvu za podmínek, které jsou dále stanoveny.

**Článek I.
Smluvní strany**

Objednatel	Obec Svojšín Č.p. 135, 349 56 Svojšín
Zastoupený	p. Karlem Petráněm - starostou
IČO	00260215
DIČ	162-00260215
Bankovní spojení	ČSOB Tachov č.ú.: 108381685/0300 (dále jen objednatel)

a

Zhotovitel	BKV Stavební společnost s r.o. Přimdská 630, 348 02 Bor
Zastoupený	p. Miroslavem Votavou - jednatelem společnosti
IČO	14704641
DIČ	CZ14704641
Bankovní spojení	SBERBANK Praha č. účtu: 4211043500/6800 (dále jen zhotovitel)

Článek II. Právní úkony a zastoupení

Ve vzájemném styku smluvních stran ve smyslu Občanského zákoníku jsou mimo osoby uvedené v čl.I. dále zmocněni jednat tito pracovníci:

Za objednatele:

Ve věcech odsouhlasování daňových dokladů a převzetí díla:

Karel Petráň, starosta obce

Za zhotovitele:

Zástupce ve věcech realizace, vedení stav deníku. a předání díla: František Suran

Ve věcech smluvních: Miroslav Votava

Adresa pro doručování písemností:

Objednatel: č.p. 135, 349 56 Svojšíň

Zhotovitel: Přimská 630, 348 02 Bor

Článek III. Předmět plnění

Zhotovení díla, tj.: „**Stavební úpravy domu čp. 21, II. etapa**“

1. a to dodávkou v rozsahu prací a dodávek dle zadávací dokumentace a oceněného výkazu výměr.
2. Součástí díla je i vytýčení inženýrských sítí před započítím zemních prací, dokladová dokumentace podle příslušných norem ČSN, doklady o shodě, certifikáty a atesty použitých materiálů , výsledky předepsaných zkoušek, revize, záruční listy instalovaného zařízení.
3. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit za podmínky, že bude tato změna technicky možná a objednatel bude souhlasit s promítnutím těchto změn do ceny za dílo. Požadavek objednatele na tyto změny musí být písemný. Zhotovitel má právo na náhradu nákladů, pokud již původní materiál zajistil.
4. Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku (pokud jde o změnu rozsahu prováděných prací obsažených v cenové nabídce) nebo dodatkem k této smlouvě (v případě, že zhotovitel vypracoval novou položkovou kalkulaci). Zhotovitel nebude vícepráce provádět a zároveň uplatňovat jejich zaplacení, pokud nebude změna rozsahu prací potvrzena zástupcem objednatele.

5. Zhotovitel je oprávněn zastavit práce na zhotovovaném díle pokud další postup prací vyžaduje rozhodnutí objednatele ve smyslu odsouhlasení víceprací nebo změny technického řešení, a to do doby písemného odsouhlasení objednatelem zápisem do stavebního deníku nebo podepsáním dodatku ke smlouvě o dílo.
6. Místem plnění je Svojsín, čp. 21.
7. Dílo bude mít kvalitativní ukazatele dané závaznými částmi ČSN, technickými podmínkami a předpisy uvedenými v zadávací dokumentaci.
8. Zhotovitel bude respektovat podmínky orgánu poskytujícího státní dotaci, pokud budou odchylné od dohodnutého způsobu financování.
9. Zhotovitel bude povinen akceptovat požadované změny ve smlouvě o dílo, které vyplynou z podmínek poskytování státní dotace včetně případného omezení rozsahu díla a bude povinen akceptovat požadavky na provádění prací podle připomínek stavebních nebo jiných oprávněných orgánů (MÚ Stříbro OVÚP - OPP, NPÚ Plzeň).

Článek IV. Termíny plnění

1. Objednatel předá staveniště v rozsahu potřebném pro zahájení díla do: 15.05.2017
2. Zhotovitel zahájí práce ihned po písemném předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel dokončí dílo které je předmětem této smlouvy do: 30.11.2017
4. Zhotovitel vyklidí staveniště do 10 dnů od předání díla.
5. Zhotovitel dokončí dílo (jednotlivé etapy) ve shora uvedeném termínu za předpokladu splnění povinností objednatele uvedených v této smlouvě , zápisech z předání staveniště či samostatných dohodách učiněných písemnou formou a za předpokladu, že objem víceprací nebude činit více jak 5 % nad rámec smluvní ceny. V opačném případě bude příslušně upraven termín provedení díla.
6. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek stavby s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování stavby nebo ji zcela ukončit před jejím dokončením., popřípadě prodloužit splatnost faktur.
7. Smluvní termíny realizace díla jsou závazné pro uchazeče. Zadavatel může termíny prodloužit, případně práce přerušit. V takovém případě je zadavatel povinen zaplatit veškeré provedené práce a dodaný materiál na zakázce.

Článek V. Cena díla, placení a fakturace

Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní cenu za dílo, která je stanovena takto:

1. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná, zpracovaná na základě položkového výkazu výměr a lze ji překročit pouze při změně daňových předpisů a na základě víceprací vyžádaných objednatelem.
2. Celková cena činí:

Celková cena bez DPH	613.660,00 Kč
DPH 21%	128.869,00 Kč
Celková cena s DPH	742.529,00 Kč

3. DPH bude účtována v aktuálně platné zákonné výši.
4. Celková cena je uvedena v nabídce zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č.1 této smlouvy o dílo.
5. provedené práce budou propláceny na základě měsíční fakturace, která bude provedena soupisem provedených prací a dodávek odsouhlasených odpovědným zástupcem objednatele. Fakturace bude probíhat do výše 90 % nabídkové ceny. Právo fakturovat dalších 10 % vznikne uchazeči dnem odstranění případných vad a nedodělků. Platby budou probíhat v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. Dnem úhrady faktury se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
6. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených technickým dozorem investora bude min. 14 dní.
7. Cena je platná po dobu realizace zakázky bez závislosti na kurzu koruny a inflace do konce roku 2017.
8. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek stavby s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování stavby nebo ji zcela ukončit před jejím dokončením., popřípadě prodloužit splatnost faktur

Článek VI. Provádění díla, práva a povinnosti zhotovitele

1. Smluvní strany se dohodly, že je objednatel oprávněn kontrolovat předmět díla průběžně v průběhu kontroly zejména sledovat zda práce jsou prováděny dle projektu, smluvených podmínek, technických norem a právních předpisů a v souladu s rozhodnutím státní správy.

2. Pracovník objednatele pověřený kontrolou má právo dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost a kvalita prováděného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Pracovník pověřený kontrolou není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých prací, které provádí pracovník objednatele pověřený kontrolou a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých vad a odchylek od dohodnutých podmínek.
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel přizve objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými na svůj náklad. Výzva musí být předána minimálně 3 dny předem zápisem do stavebního deníku (dále jen SD) . Nedostaví-li se objednatel ač řádně vyzván v určitou hodinu a den, má se za to, že s výsledky souhlasí. O prováděných dílčích kontrolách – přejímkách, bude mezi smluvními stranami sepsán samostatný zápis.
5. Je-li při přípravě nebo v průběhu prací třeba rozhodnutí, nebo změny rozhodnutí orgánů hygienických, památkové péče, energetických, dopravních, vodohospodářských a jiných, je objednatel povinen včas požádat tyto orgány o projednání a rozhodnutí. K jednání s těmito orgány je povinen přizvat zhotovitele, pokud se jej rozhodnutí týká.
6. Při provádění prací musí zhotovitel dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce dle platných právních předpisů
7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci.

Článek VII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli a to na staveništi. Bude-li zhotovitelem zkrácena lhůta provedení díla, převezme objednatel dílo před sjednaným termínem. O předání díla bude sepsán zápis v obvyklé formě. Závazek ze strany zhotovitele je splněn, je-li dílo provedeno v souladu s projektovou dokumentací a nevykazuje-li nedodělky a zjevné vady bránící užívání díla.
2. Smluvní strany se dohodly na následném způsobu jeho předávání a přebírání:
 - zhotovitel vyzve objednatele k zahájení přejímacího řízení nejpozději 14 dní před plánovaným dokončením.
 - smluvní strany provedou kontrolu soupisu vad a nedodělků a pokud vady a nedodělky nelze odstranit do ukončení přejímacího řízení stanoví závazné termíny pro jejich odstranění

- přijímací řízení bude ukončeno nejpozději ke dni dokončení díla, nebude-li sjednán průběh předání a převzetí odlišně.
- důvodem pro nepřevzetí díla nebudou případné vady vzniklé z důvodů ležících na straně objednatele nebo třetí osoby.

Článek VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště SD o pracích které provádí . Do SD se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zdůvodnění odchylek prováděných prací od dohodnutých podmínek. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisům připojovat své stanovisko. Nereaguje-li objednatel do 5 pracovních dnů na zápis zhotovitele, má se za to, že souhlasí a k zápisu nemá připomínky.
2. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje vedoucí prací, mimo něho může provádět potřebné záznamy pracovník objednatele pověřený kontrolou, orgány státního stavebního dohledu, případně orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele. SD bude přístupný na stavbě u stavbyvedoucího.

Článek IX. Vady díla, záruky

1. Záruční doba činí 60 měsíců na práce a dodávky prováděné zhotovitelem. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamacie a končí dnem odstranění vady zhotovitelem.
2. Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel neručí za práce a zabudovaný materiál, které provedla jiná organizace přímo pro objednatele a za materiál nebo práce zajištěné objednatelem.
4. Záruční doba na zařízení a dodávky se samostatnými záručními listy se řídí dle těchto záručních listů a je minimálně 24 měsíců.

Článek X. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu a nebezpečí škody na něm

1. Vlastnictví prováděného díla přechází na objednatele poměrně dnem úhrady . Tímto se postupně stává objednatel vlastníkem zhotoveného díla.
2. Zhotovitel nese do předání dokončeného předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Článek XI. Staveniště (pracoviště)

1. Objednatel opatří a předá zhotoviteli na dobu provedení díla staveniště v rozsahu potřebném k provedení díla dle cenového návrhu.
2. Objednatel poskytuje zhotoviteli staveniště bezplatně a to po dobu provádění díla a po dobu nezbytně nutnou k vyklizení staveniště. Povolení k užívání veřejných ploch obstarává a poplatky za ně nese zhotovitel.
3. Objednatel je povinen postarat se o to, aby práce zhotovitele nebyly omezovány právy třetích osob.
4. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli doklady jako je stavební povolení a další důležité doklady týkající se způsobu a provedení díla.
5. Při předání staveniště předá objednatel připojovací místa el.energie, vody, popřípadě jiných energií potřebných pro provedení díla v dosahu staveniště.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v důsledku jeho působení.

Článek XII. Ostatní ujednání, smluvní pokuty

1. V případě, že zjistí v průběhu realizace díla nebo jeho části skryté překážky, které znemožňují jeho provedení podle projektové dokumentace a této smlouvy, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli s případným návrhem řešení a je oprávněný do dohody o změně díla nebo jeho části provádění prací v dotčené části přerušit.
2. Smluvní strany se dohodly na níže uvedených smluvních pokutách:
 - Při prodlení s předáním díla z viny zhotovitele za každý započatý den 1.000,- Kč včetně prodlení s vyklizením staveniště a za každý den prodlení dohodnutých termínů odstranění vad a nedodělků reklamovaných a uznaných vad 1.000,- Kč. Smluvní pokuty budou uplatněny formou slevy z ceny díla.
 - Pokud bude objednatel v prodlení s platbami úhrad dle čl.V této smlouvy, uplatní zhotovitel úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den.

3. Zhotovitel odpovídá občanům dle Občanského zákoníku za škody vzniklé mimo staveniště, které jim způsobí. K uplatněným nárokům se vyjádří do měsíce.
4. Za podstatné porušení smluvních povinností, které zavádají důvod k odstoupení od smlouvy, se bude považovat :
 - a) Prodlení při provádění prací oproti vzájemně odsouhlasenému časovému plánu o více jak 14 dní od upozornění objednatelem na tuto skutečnost.
 - b) Pokud dojde opakovaně k provádění prací nekvalitně a nebo v rozporu se smlouvou, případně s pokyny objednatele, i přes opakované písemné vyrozumění objednatele.
 - c) Jednáním zhotovitele hrozí-li objednateli vznik škody, popřípadě taková škoda vznikla
 - d) Pokud objednatel neuhradí odsouhlasenou fakturu 7 dní po termínu splatnosti

Článek XIII. Pojištění

1. Zhotovitel je pojištěn platnou pojistnou smlouvou proti škodám způsobeným jeho činností, na celkovou hodnotu stavebních výkonů ve výši 30 miliónů Kč.

Článek XIV. Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod..
2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

Článek XV. Závěrečná ustanovení

1. Jednotlivé články této smlouvy mohou být doplňovány, měněny nebo rušeny pouze písemnými, vzájemně dohodnutými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou stran.
2. Tato smlouva je uzavřena ze svobodné vůle, s plnou vážností, což obě strany na důkaz stvrzují svými podpisy.

3. Tato smlouva je ve 4 vyhotoveních, která mají platnost originálu, každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení. Smlouva má 9 stran textu.

XVI. Přílohy

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

– příloha č. 1: Rozpočet

ve Svojšíně dne: 9.5.2017

Za objednatele

Karel Petráň

starosta obce



V Boru dne: 9.5.2017

Za zhotovitele: **BKV Stavební společnost s r.o.**
Prámská 650
34802 BOR u Tachova

Miroslav Votava

jednatel společnosti

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Stavební úpravy domu čp. 21, II. etapa	JKSO	
Název objektu		EČO	
Objednatel	Obec Svojšín	Místo	Svojšín
Projektant	Martina Havířová, Stříbro	IČ	
Zhotovitel	BKV Stavební společnost s r.o.	DIČ	
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	
		24.01.2017	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby				
1	HSV	Dodávky	216 509,66	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	2,50%	14 967,00
2		Montáž	190 168,52	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	144 744,36	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	47 270,63	11		0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		598 693,17	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)		14 967,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

BKV Stavební společnost s r.o.
 Přimdská 630
 348 02 BOR u Tachova

D Celkem bez DPH 613 660,00

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	613 660,00	128 869,00

Cena s DPH 742 529,00

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavební úpravy domu čp. 21, II. etapa

Objekt:

Objednatel: Obec Svojsín

Zhotovitel: BKV Stavební společnost s r.o.

Místo: Svojsín

Zpracoval:

Datum: 24.1.2017

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 406 678,18

3 Svislé a kompletní konstrukce 141 736,35

1	014	310279842	Zazdívká otvorů pl do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém z nepálených tvárníc	m3	6,123	4 040,00	24 736,92
			"1.NP okna" 1,35*0,65*1,5*2		2,633		
			"dveře" 0,4*0,65*2,3		0,598		
			"2.NP okna" 1,35*0,5*1,5*2+0,4*0,5*1,5		2,325		
			0,9*0,3*2,1		0,567		
			Součet		6,123		
2	011	317142121	Překlady nenosné přímé z pórobetonu Ytong v příčkách tl 75 mm pro světlost otvoru do 1010 mm	kus	1,000	342,00	342,00
3	011	317142221	Překlady nenosné přímé z pórobetonu Ytong v příčkách tl 100 mm pro světlost otvoru do 1010 mm	kus	7,000	451,00	3 157,00
4	011	317142322	Překlady nenosné přímé z pórobetonu Ytong v příčkách tl 150 mm pro světlost otvoru do 1010 mm	kus	1,000	660,00	660,00
5	014	317234410	Vyzdívká mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	2,077	4 450,00	9 242,65
			1,4*0,65*0,2*4+1,4*0,5*0,2*4		1,288		
			(1,85+1,4+1,6+2,1)*0,3*0,2		0,417		
			"kotelna" 0,7*1,4*0,2		0,196		
			"šatna" 0,8*1,1*0,2		0,176		
			Součet		2,077		
6	011	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č 12	t	0,748	7 070,00	5 288,36
7	130	130107140	ocel profilová IPN, v jakosti 11 375, h=120 mm	t	0,581	24 750,00	14 379,75
			Hmotnost: 11,10 kg/m				
			1,85*2*0,0111*1,08		0,044		
			(1,4*4*4+1,4*3*4)*0,0111*1,08		0,470		
			"kotelna" 1,4*4*0,0111*1,08		0,067		
			Součet		0,581		
8	130	130107120	ocel profilová IPN, v jakosti 11 375, h=100 mm	t	0,086	24 625,00	2 117,75
			Hmotnost: 8,34 kg/m				
			1,4*2*2*0,00834*1,08		0,050		
			"šatna" 1,0*4*0,00834*1,08		0,036		
			Součet		0,086		
9	130	130107160	ocel profilová IPN, v jakosti 11 375, h=140 mm	t	0,065	24 765,00	1 609,73
			Hmotnost: 14,40 kg/m				
			2,1*2*0,0143*1,08		0,065		
10	130	130107200	ocel profilová IPN, v jakosti 11 375, h=180 mm	t	0,076	24 948,00	1 896,05
			Hmotnost: 21,90 kg/m				
			1,6*2*0,0219*1,08		0,076		
11	011	342272248	Příčky tl 75 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	18,366	455,00	8 356,53
			(2,38*2+1,5)*2,85-0,7*2,0*2		15,041		
			"šatna" 0,35*2,1*2+0,7*2,65		3,325		
			Součet		18,366		
12	011	342272323	Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	75,923	543,00	41 226,19

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavební úpravy domu čp. 21, II. etapa

Objekt:

Objednatel: Obec Svojsín

Zhotovitel: BKV Stavební společnost s r.o.

Místo: Svojsín

Zpracoval:

Datum: 24.1.2017

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			"2.NP" 2,65*(0,9+1,6+4,784+1,9+2,45+0,6)- 0,8*2,0+0,9*2,2		32,800		
			"1.NP" 2,8*(4,6+1,3+2,7+1,0)-0,7*2,0*2		24,080		
			"šatna" (1,25*3+0,9*2)*2,1-0,6*2,0*2+(3,65+1,1)*2,65- 0,7*2,0*2		19,043		
			Součet		75,923		
13	011	342272523	Příčky tl 150 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkovek objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	25,288	736,00	18 611,97
			4,75*2,65+4,6*2,75-0,7*2,0		23,838		
			1,25*2,6-0,9*2,0		1,450		
			Součet		25,288		
14	011	342291121	kotvami	m	47,600	90,70	4 317,32
15	011	346272113	Přízdívky tl 100 mm z pórobetonových přesných příčkovek Ytong objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	9,673	599,00	5 794,13
			"šatna" 3,65*2,65		9,673		
16	011	346272117	Přízdívky izolační tl 140 mm z pórobetonových desek Ytong - Multipor	m2	0,000	1 350,00	0,00
17	011	346272118	Přízdívky izolační tl 160 mm z pórobetonových desek Ytong - Multipor	m2	0,000	1 480,00	0,00
4			Vodorovné konstrukce				22 850,66
18	011	430321515	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 20/25	m3	1,609	3 130,00	5 036,17
			(2,6+2,1)*1,1*0,2		1,034		
			1,15*2,5*0,2		0,575		
			Součet		1,609		
19	011	430361821	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy betonářskou ocelí 10 505	t	0,150	33 200,00	4 980,00
20	011	431351121	Zřízení bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	8,045	734,00	5 905,03
			(2,6+2,1)*1,1		5,170		
			1,15*2,5		2,875		
			Součet		8,045		
21	011	431351122	Odstranění bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	8,045	91,00	732,10
22	011	434311113	Schodišťové stupně dusané na terén z betonu tř. C 12/15 bez potěru	m	16,500	202,00	3 333,00
23	011	434351141	Zřízení bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	7,090	347,00	2 460,23
24	011	434351142	Odstranění bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	7,090	57,00	404,13
6			Úpravy povrchů, podlahy, osazování				114 880,62
25	011	631311124	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého tř. C 16/20	m3	17,455	2 970,00	51 841,35
			"1.NP" 98,05*0,1		9,805		
			"kotelna" 17,05*0,1		1,705		
			"sklad paliva" 20,9*0,1		2,090		
			"dílna" 18,7*0,1		1,870		
			"šatna" 19,85*0,1		1,985		
			Součet		17,455		
26	011	631319173	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	17,455	96,20	1 679,17
27	011	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,422	26 600,00	11 225,20

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavební úpravy domu čp. 21, II. etapa

Objekt:

Objednatel: Obec Svojsín

Zhotovitel: BKV Stavební společnost s r.o.

Místo: Svojsín

Zpracoval:

Datum: 24.1.2017

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
					"KD 37" (98,05+17,05+20,9+18,7+19,85)*0,0021*1,15		0,422
28	011	635111241	Násyp pod podlahy z hrubého kameniva 8-16 se zhutněním	m3	13,630	1 130,00	15 401,90
					9,805		9,805
					(17,05+20,9+18,7+19,85)*0,05		3,825
					Součet		13,630
29	014	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	22,000	415,00	9 130,00
30	011	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	11,000	212,00	2 332,00
31	553	553311150	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 700 L/P	kus	7,000	685,00	4 795,00
32	553	553311540	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 160 700 L/P	kus	1,000	848,00	848,00
33	553	553311130	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 600 L/P	kus	3,000	672,00	2 016,00
34	553	553311170	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 800 L/P	kus	16,000	700,00	11 200,00
35	553	553311190	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 900 L/P	kus	5,000	710,00	3 550,00
36	553	553311580	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 160 900 L/P	kus	1,000	862,00	862,00

9

Ostatní konstrukce a práce-bourání

46 370,82

37	003	941121111	Montáž lešení řadového trubkového těžkého s podlahami zatížení do 300 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	86,000	82,00	7 052,00
38	003	941121211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému těžkému s podlahami š 1,5 m v do 10 m za první a ZKD den použití	m2	2 580,000	1,40	3 612,00
39	003	941121811	Demontáž lešení řadového trubkového těžkého s podlahami zatížení do 300 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	86,000	49,10	4 222,60
40	003	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	92,000	44,00	4 048,00
41	013	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	5,819	937,00	5 452,40
					"okna" (0,4*2+1,1*2)*0,65*1,5+(0,4*2+1,1*2)*0,5*1,5		5,175
					"dveře" 1,1*0,65*0,9		0,644
					Součet		5,819
42	013	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	21,685	102,00	2 211,87
					"ostění po vyb.otvorů" 0,3*2,0*2*6		7,200
					"okna" 0,65*1,5*5+0,5*1,5*5		8,625
					"šatna, sklady" 0,8*1,35*2*2+0,7*2,2		5,860
					Součet		21,685
43	013	968062244	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křídel pl do 1 m2	m2	1,618	151,00	244,32
					"sklady" 0,95*0,85+0,9*0,9		1,618
44	013	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl do 4 m2	m2	14,580	88,10	1 284,50
					2,1*1,5*2+1,5*1,5*3+0,9*0,9+0,6*0,6*2		14,580
45	013	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	3,600	212,00	763,20
46	013	96808201R	Vybourání plastových rámu oken včetně křídel plochy přes 2 do 4 m2 (pro opětovnou montáž)	m2	17,100	272,00	4 651,20
					2,1*1,5*4+1,5*1,5*2		17,100
47	013	971033641	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	m3	6,839	1 070,00	7 317,73
					0,3*1,55*0,8+0,3*1,2*1,5+0,3*1,0*2,1		1,542
					0,9*0,3*2,1*3+1,2*0,3*2,3		2,529

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavební úpravy domu čp. 21, II. etapa

Objekt:

Objednatel: Obec Svojsín

Zhotovitel: BKV Stavební společnost s r.o.

Místo: Svojsín

Zpracoval:

Datum: 24.1.2017

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			"kotelna" 0,7*0,5*2,2		0,770		
			"sklad paliva" 0,9*0,9*1,2		0,972		
			"šatna" 0,95*0,8*1,35		1,026		
			Součet		6,839		

48	013	974031664	Vysekání rýh ve zdvu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	33,400	165,00	5 511,00
----	-----	-----------	--	---	--------	--------	----------

997 Přesun sutě 28 147,14

49	013	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	27,088	520,00	14 085,76
50	013	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	27,088	223,00	6 040,62
51	013	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	352,144	9,70	3 415,80
52	013	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	27,088	170,00	4 604,96

998 Přesun hmot 52 692,59

53	011	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	98,124	537,00	52 692,59
----	-----	-----------	---	---	--------	--------	-----------

PSV Práce a dodávky PSV 192 014,99

713 Izolace tepelné 11 764,30

54	713	713111121	Montáž izolace tepelné spodem stropů s uchycením drátem rohoží, pásů, dílců, desek	m2	120,220	73,50	8 836,17
55	631	631481120	deska minerální izolační ORSTROP 600x1200 mm tl.100 mm	m2	20,000	120,00	2 400,00
			9,80392156862745 * 2,04		20,000		
56	713	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	0,694	761,00	528,13

721 Zdravotnicka - vnitřní kanalizace 22 441,00

57	001	17510110R	Výkop rýhy pro kanalizaci, obsypání potrubí pískem	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00
58	721	721174004	Potrubí kanalizační z PP svodné systém HT DN 70	m	13,000	325,00	4 225,00
59	721	721174005	Potrubí kanalizační z PP svodné systém HT DN 100	m	16,000	417,00	6 672,00
60	721	721174006	Potrubí kanalizační z PP svodné systém HT DN 125	m	8,000	568,00	4 544,00

762 Konstrukce tesařské 15 711,88

61	762	762083121	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	1,450	725,00	1 051,25
62	762	762841140	Montáž podbíjení stropů a střech vodorovných z hrubých prken na osovou vzdálenost do 0,5 m	m2	108,000	52,20	5 637,60
63	605	605110710	řezivo jehličnaté středové SM 2 - 3,5 m tl. 18-32 mm jakost II	m3	1,450	5 020,00	7 279,00
64	762	762895000	Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbíjení	m3	1,450	505,00	732,25
65	762	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	0,803	1 260,00	1 011,78

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavební úpravy domu čp. 21, II. etapa

Objekt:

Objednatel: Obec Svojsín

Zhotovitel: BKV Stavební společnost s r.o.

Místo: Svojsín

Zpracoval:

Datum: 24.1.2017

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
766			Konstrukce truhlářské				142 097,81
66	766	766621411	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 otočných výšky do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	14,850	571,00	8 479,35
67	611	611102110	okno dřevěné jednokřídlové otvíravé a sklápěcí EURO 110 x 150 cm	kus	9,000	11 780,00	106 020,00
68	766	766622131	Montáž plastových oken otevíravých výšky do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	14,580	490,00	7 144,20
					2,1*1,5*2+1,5*1,5*3+0,9*0,9+0,6*0,6*2		14,580
69	611	611437200	okno plastové 1křídlové OS1A 60x60 cm	kus	2,000	2 853,00	5 706,00
70	611	611437280	okno plastové 1křídlové OS1A 90x90 cm	kus	1,000	4 140,00	4 140,00
71	611	611437630	okno plastové 2křídlové OS2A 150x150 cm	kus	1,000	9 090,00	9 090,00
72	766	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	1 405,796	1,08	1 518,26
Celkem							598 693,17