


PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

č. 01/2022

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku účastníci

příkazce

název **Obchodní akademie, odborná škola a praktická škola Olgy Havlové**
Obchodní 282 . Jánské Lázně 542 25
IČ 492 90 274
bankovní spojení 5638601/0710
telefon, mobil +420 499 875 174
zastoupený:  editelkou
e-mail info@oajl.cz
(dále jen „příkazce“)

a

příkazník

INFRASTAV s.r.o.
místo podnikání Vysoká Stráň 590, 541 03 Trutnov Poříčí
k zastupování ve
věcech technických: 
bankovní spojení: KB Trutnov, č.ú. 35-8848940207/0100
IČ 27511677
DIČ CZ27511677
E-mail infrastav@centrum.cz
Mobil 604 343 286
(dále jen „příkazník“)

I.

Předmět smlouvy

Příkazník se zavazuje pro příkazce na jeho účet a jeho jménem zajistit technický dozor investora na stavbě:

„OA Jánské Lázně - oprava střechy internátuč.p.285“.

Předmětem díla je demontáž stávající krytiny vč. oplechování, kontrola bednění a jeho ošetření (na mansardách jeho výměna), provedení pojistné hydroizolace, provedení falcované střešní krytiny na střeších s nízkým sklonem, provedení skládané krytiny na šikmých a strmých částech střechy, provedení tepelné izolace na stěnách mansard, realizace větracích prvků a sněhových zábran.

technický dozor investora bude vykonáván na rozsah prací uvedený v projektu stavby (Dekprojekt s.r.o.z.č. 2021-014445-Bo) a výkazu výměr zhotovitele.

Rozsah výkonu inženýrské činnosti TDI:

- Předání staveniště
- Kontrola stavby
- Sledování průběhu stavebních prací
- Organizace kontrolních dnů
- Pravidelná kontrola stavebního deníku
- Zajištění předání a převzetí dokončení stavby
- Další činnosti spojené s funkcí TDI

II.

Plná moc

Příkazník je oprávněn zastupovat příkazce v rozsahu předmětu této smlouvy. Příkazník je oprávněn jménem příkazce zejména:

- vykonávat potřebné právní úkony, přijímat doručované písemnosti
- podávat návrhy a žádosti
- vymáhat nároky
- potvrzovat plnění nároků
- účastnit se spolu s příkazcem uzavírání obchodních smluv a uplatňovat práva příkazce z těchto smluv
- zastupovat příkazce před správními a jinými orgány.

III.

Čas plnění

Tato smlouva je sjednána na dobu určitou a to do úplného zařízení výše uvedené záležitosti, přičemž příkazník se zavazuje tuto záležitost zařídit do úplného vyřízení záležitosti dle bodu I.

Příkazník není v prodlení, jestliže nemůže plnit svůj závazek v důsledku neplnění smluvních povinností příkazcem, nebo neplnění smluvních vztahů dodavatelů.

Předpokládané termíny zahájení realizace: 5.8.2022
Předpokládaný termín dokončení realizace: 21.11.2022

IV.

Cena a platební podmínky

1. Úplata příkazníka je stanovena z předpokládaných investičních nákladů stavby a předpokládané doby realizace.
2. Za zařízení záležitosti, uvedené v odstavci I. příkazní smlouvy se příkazce zavazuje zaplatit příkazníkovi úplatu v dohodnuté ceně

Celková cena bez DPH	123 553,-Kč
DPH 21%	25 947,-Kč

Celková cena včetně DPH	149 500,-Kč
--------------------------------	--------------------

3. Úplata podle článku IV. této smlouvy bude účtována daňovým dokladem při dokončení a předání díla
Úplata daňového dokladu je splatná do 14 dnů ode dne jejího obdržení od příkazníka.
4. Příkazce je dále povinen uhradit příkazníkovi náklady, které příkazník nutně a účelně vynaložil při plnění svého závazku (správní poplatky za rozhodnutí, posudky, rozborů, průzkumy a pod). Tato částka je splatná na základě řádného vyúčtování, předloženého příkazníkem, na účet příkazníka nejpozději do 21 dnů ode dne odsouhlasení vyúčtování.
5. V případě, že v průběhu realizace této akce dojde státem k vyhlášení změny sazby DPH, bude tato upravena od termínu vyhlášení nové sazby.
6. Dohodnutá cena je platná do 21.11.2022, v případě že do této doby nebude stavba dokončena může být proveden přepočítání ceny za zbývající část IČ.
7. Předložená cena obsahuje veškeré náklady uchazeče nutné k realizaci zakázky zejména - poštovního, telefonů, dopravy související s výkonem TDI včetně dopravy do místa plnění zakázky apod. Případné další práce nad rámec předmětu této smlouvy budou s příkazníkem předem projednány a řešeny dodatkem k této smlouvě. Současně bude vzájemně dohodnut případný nový termín plnění i cena těchto víceprací
8. Faktura bude obsahovat veškeré údaje v souladu s příslušnými předpisy a dále údaje, které identifikují souvislost zakázky s projektem zejména název zakázky.

V.

Další ujednání

1. Příkazník je povinen a oprávněn chránit práva a oprávněné zájmy příkazce. Jedná přitom čestně a svědomitě, důsledně využívá všechny zákonné prostředky k dosažení sjednaného účelu a uplatňuje vše, co podle svého přesvědčení a pokynů příkazce považuje za prospěšné. Odpovídá příkazcovi za řádné, včasné a odborné zařizení záležitostí.
2. Od pokynů příkazce se může příkazník odchýlit, jen když je to v zájmu příkazce a nemůže-li si vyžádat jeho včasný souhlas. Příkazník je povinen oznámit příkazcovi všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce.
3. Příkazník je povinen příkazce upozornit na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.
4. Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech o nichž se dověděl v souvislosti s plněním závazku, nesmí tyto skutečnosti využít pro sebe nebo pro jiné osoby, pokud je to v rozporu se zájmy příkazce. Tato povinnost trvá i po skončení platnosti této smlouvy a týká se i pracovníků, kteří se na plnění jeho závazků odborně a administrativně podíleli.
5. Na výzvu příkazce je příkazník povinen podat mu zprávu o zařizení záležitostí.
6. Příkazník je povinen příkazcovi vydat všechny věci, získané v souvislosti se zařizováním záležitostí do 14 dnů ode dne zařizení záležitosti.
7. Příkazník je oprávněn pro svou činnost podle této smlouvy použít i jiných subjektů.

VI.

Odpovědnost za škodu

Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od příkazce k zařizení záležitosti a na věcech převzatých při jejím zařizování od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.

VII.

Výpovědní doby a lhůty

1. Příkazce může kdykoli částečně nebo v celém rozsahu smlouvu vypovědět. Výpověď musí být písemná a nabývá účinnosti dnem, kdy byla příkazníkovi doručena. Od tohoto dne je příkazník povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje.

Je však povinen upozornit příkazce na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody, bezprostředně hrozící příkazcovi nedokončením činnosti související se zařizováním záležitosti.

Za činnosti řádně uskutečněné do účinnosti výpovědi má příkazník nárok na náhradu účelně vynaložených nákladů a na přiměřenou část odměny v souladu s článkem IV. této smlouvy.

2. Příkazník může smlouvu písemně vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příkazci. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek příkazníka uskutečňovat činnost, k níž se touto smlouvou zavázal. Jestliže tímto přerušením činnosti by vznikla příkazcovi škoda, je příkazník povinen jej upozornit, jaká opatření je třeba učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření příkazce nemůže učinit ani pomocí jiných osob a požádá-li příkazníka, aby je učinil sám, je příkazník k tomu povinen. Za činnost, uskutečněnou ode dne výpovědi do její účinnosti má příkazník nárok na náhradu nákladů a na přiměřenou část odměny v souladu s článkem IV. této smlouvy.

VIII.

Smluvní pokuty

1. V případě prodloužení smluvních stran s placením peněžitých závazků straně druhé, uhradí dlužník věřiteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z nezaplacené částky za každý den prodloužení.
2. Smluvní pokuty jsou splatné na základě vyúčtování strany oprávněné do 14 dnů ode dne doručení tohoto vyúčtování straně povinné.

IX.

Závěrečná ujednání

Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran ustanoveními platných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech, z toho každá smluvní strana obdrží po 1 výtisku.

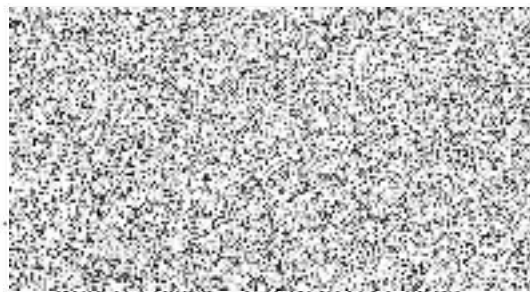
Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a jako takovou ji po jejím přečtení stvrzují svými podpis

V Janských Lázních

Dne 4.8.2022



příkazce



příkazník

INFRASTAV s.r.o.
STAVEBNÍ SPOLEČNOST

IC: 275 11 67 / tel.: +420 604 343 266
Vysoká Stráň 590 / infrastav@centrum.cz
541 03 Trutnov, Profizi / www.infrastav.cz