

SMLOUVA č. 3/2022

č.j. 938/2022

o obstarání prací a výkonů související s realizací stavby
uzavřená podle § 269 odst. 2 Obchodního zákoníku

I.Smluvní strany

Objednatel:

Dětský domov, Základní škola, Školní jídelna a Školní družina Volyně

Se sídlem: Školní 319, 387 01 Volyně

Zastoupený: **Mgr. Anežkou Hosnedlovou**, ředitelkou

IČ: 606 507 37

Obstaravatel:

Ing. Jaroslav Litvan

Se sídlem: Pod Lešem 187 Borek 373 67

DIČ: 472 18 444

II. Předmět smlouvy

Objednatel je investorem díla /stavby/: „**Přístavba sociálního zařízení k tělocvičně Dětského domova ve Volyni**“

Objednatel touto smlouvou pověřuje obstaravatele zabezpečením prací a výkonů v rozsahu a za podmínek dále stanovených.

Obstaravatel se zavazuje k provedení sjednaného rozsahu činnosti za podmínek dále stanovených.

Objednatel se zavazuje zaplatit obstaravateli za provedení sjednaného rozsahu činností dohodnutou cenu.

III.Rozsah a obsah předmětu plnění

Obstaravatel se zavazuje k provedení níže uvedených činností:

Zajištění činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve fázi realizace díla dle zákona č. 309/2006 sb.

IV.Způsob plnění předmětu smlouvy

Při plnění předmětu této smlouvy se obstaravatel zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a řídit se výchozími podklady a vyjádřeními objednatele, jakož i vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

Předmět plnění sjednaný touto smlouvou je splněn řádným vykonáním činností v rozsahu stanoveném v čl.III.smlouvy.

V.Čas plnění

Veškeré činnosti ujednané v článku III.smlouvy provede obstaravatel pro objednatele ve lhůtě dle termínu potřebnému pro řádné a včasné provedení díla zhotovitelem podle smlouvy o dílo.

Po dobu prodlení objednatele při vzájemné součinnosti není obstaravatel v prodlení se splněním povinnosti splnit předmět ve sjednané lhůtě.

VI.Vzájemná součinnost

Objednatel poskytl obstaravateli kromě základní informace o stavbě projektovou dokumentaci a stavební povolení.

V záležitostech, které jsou předmětem této smlouvy, jedná objednatel zásadně ve spolupráci s obstaravatelem.

Obstaravatel je povinen přizvat objednatele ke všem závažným jednáním. Na žádost obstaravatele uplatněnou minimálně 7 dní předem je objednatel povinen zúčastnit se rozhodujících jednání konaných obstaravatelem za účelem splnění předmětu smlouvy. V případě neúčasti je objednatel vázán stanoviskem obstaravatele.

Obstaravatelem vyžádaná stanoviska související se stavbou sdělí objednatel obstaravateli neprodleně nejpozději do 7 dnů ode dne jejich vyžádání.

VII. Vzájemný styk

Vzájemný styk a součinnost zajišťují a k veškerým jednáním týkajících se předmětu plnění smlouvy jsou oprávněni a pověřeni

- za objednatele: PhDr. & Mgr. Jiří Pán zástupce ředitelky
- za obstaravatele: Ing. Jaroslav Litvan jednatel společnosti

Změnu smluvních podmínek jsou oprávněni potvrdit pouze statutární zástupci obou smluvních stran.

VIII. Cena, fakturace a placení

Celková cena za výkony a činnosti ujednané v této smlouvě (tzn. koordinátora BOZP) je stanovena dohodou obou stran jako cena pevná ve výši:

47 600,- Kč bez DPH

9 996,- Kč 21 % DPH

57 596,- Kč včetně DPH

Úhrada prací nad rámec této smlouvy musí být zvlášť vzájemně dohodnuta oběma stranami. Objednatel se zavazuje smluvní cenu uhradit obstaravateli na základě dohody po ukončení stavby a vydání kolaudačního souhlasu.

X. Odpovědnost za vady, záruka

Obstaravatel odpovídá objednateli, že práce a výkony obstaravatele podle této smlouvy jsou zabezpečeny podle podmínek této smlouvy. Objednatel má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaných vad plnění. Objednatel je oprávněn reklamovat nedostatky či vady plnění. Reklamacce musí být uplatněna písemně a doručena obstaravateli.

Obstaravatel neručí za nedostatky vzniklé následkem jednostranných úkonů objednatele, které byly učiněny bez obstaravatelova vědomí.

X. Změna závazku

Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se dodatečně zásadně změní výchozí podklady rozhodné pro uzavření této smlouvy a v případě uplatnění nových požadavků na obstaravatele. Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy, když dojde k prodloužení se splněním jeho povinností uvedených v čl. VI. této smlouvy. K návrhům dodatků k této smlouvě předložených jednou stranou je povinná druhá strana vyjádřit se písemně nejpozději do 14-ti dnů ode dne doručení. Změna závazku se stává platnou po souhlasu obou smluvních stran a zpracování dodatku k této smlouvě podepsané statutárními zástupci objednatele a obstaravatele.

XI. Odstoupení od smlouvy

V případě opakovaného neplnění smluvních závazků jednou stranou je oprávněna druhá strana odstoupit od smlouvy podle podmínek § 345 Obchodního zákoníku a to po předchozím písemném upozornění druhé smluvní strany.

XII. Ostatní ujednání

Obě smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah vyplývající z této smlouvy se řídí citovanými a souvisejícími ustanoveními Obchodního zákoníku.

V případě přerušeni nebo trvalého zastavení realizace díla /stavby/ nebo vypovězením této smlouvy ze strany objednatele, nepozbývá obstaravatel právo na zaplacení provedených prací a výkonů, a to v poměru ceny inženýrské činnosti k ceně díla v návaznosti na prostavěnou částku v době přerušeni nebo zastavení realizace díla.

Smlouva vzniká dohodou o celém jejím obsahu a tento obsah může být měněn nebo doplňován pouze písemnými dodatky za předpokladu dohody obou stran.

V dne ..1.6.-08.-2022

Za obstaravatele :

Ing. Jaroslav Litvan



Ing. Jaroslav Litvan

inženýrská činnost

Pod Lesem 187, 373 67 Borek

IČ: 472 18 444

Ve Volyni dne ..1.6.-08.-2022

Za objednatele:

Mgr. Anežka Hosnedlová



Dětský domov, Základní škola,
Školní jídelna a Školní družina,
Volyň, Školní 319, 387 01
tel: 383 372 000
IČO: 606 50 737