

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena dle ust. § 2586 a následujících,
mimo § 2620 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1. Město Rýmařov

Se sídlem: náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov

Zastoupeno: Ing. Luděk Šimko, starostou

IČO: 00296317

DIČ: CZ00296317

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.,

Číslo účtu: 19 - 1421771/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Ing. Luděk Šimko, starosta, email: simko.ludek@rymarov.cz,

tel. 554 254 100

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace Díla:

██
██

(dále jen „objednatel“)

2. VYSPRA-CZ s.r.o.

Se sídlem: Nezvalova 24, 792 01 Bruntál

Zastoupena: Davidem Henkem

IČO: 06084451

DIČ: CZ06084451

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Bruntál

Číslo účtu: 115-4492530267/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 70572

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace Díla: ██████████ e-mail:

██

(dále jen „zhotovitel“)

II.**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo nazvané: „**Kabina pro rozhodčí a časomíra**“, na pozemku parc. č. 2092/1, v k.ú. Rýmařov, obec Rýmařov v rozsahu dle:

- projektové dokumentace zpracované Radoslavem Vrobelem, IČO: 64620425, se sídlem Palackého 655/22, 79501 Rýmařov,
- ustanovení této smlouvy,
- položkového rozpočtu, který je součástí této smlouvy, označený jako Příloha č. 1.

Předmět plnění:

Předmětem plnění je vybudování kabiny pro rozhodčí s časomírou na místě stávajícího objektu, která je v současném stavu nevyhovující a pro stanovený účel nevyužitelná. Stavba bude realizována v souladu s dokumentací, která je přílohou poptávky pro určení nabídkové ceny.

Pro založení stavby kabiny pro rozhodčí a časomíry budou provedeny základové pasy z betonu prostého C 20/25, šířky 500 mm, hl. 1100 mm. Pod základovými pasy bude proveden polštář z kameniva drceného fr. 16/32 tl. 150 mm. Nad základovými pasy bude provedena jedna řada z tvárnice ztraceného bednění tl. 300 mm se zalitím prostým betonem C20/25. Meziprostor bude zasypán kamenivem drceným fr. 16/32. Na takto upravenou plochu bude provedena montáž železobetonové základové desky z betonu C 20/25, výztuž ocelovou Kari sítí 6x150x150 mm. Na základovou desku bude provedena izolace proti vodě a zemní vlhkosti z natavitelného asfaltového pásu.

Obvodové stěny budou provedeny ze stěnových PUR panelů tl. 100 mm, zastřešení pultovou střechou ze střešních panelů tl. 100 mm.

Okna budou dvoukomorová plastová, opatřená ocelovými mřížemi, vnitřní parapety plastové, vnější parapety oken z TiZn plechu. Vstupní dveře rozměru 800x2100 mm budou plastové, opatřené bezpečnostním kováním.

Ke vstupu do kabiny pro rozhodčí bude dodáno ocelové žárově zinkované schodiště se zábradlím.

Klempířské prvky - žlaby, svody a parapety budou provedeny z TiZn plechu.

Nášlapná podlahová plocha v místnosti kabiny bude provedena z gumové penízkové podlahové krytiny tl. 4 mm.

Kabina bude vybavena vnitřními elektro rozvody napojenými na stávající vnitroareálový rozvod NN. Vytápění kabiny bude elektrickým přímotopem.

Komunikační napojení zůstává stávající.

(dále také jako „dílo“).

2. Součástí díla je také:

- a) zajištění deponií a shromáždění, zabezpečení, likvidace a uložení veškerých odpadů, které vzniknou při provádění díla na skládku v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů; po ukončení díla zpracování závěrečné zprávy vč. zprávy o naložení s odpady,
- b) fotodokumentace Stavby včetně popisu postupu provádění díla na datovém nosiči (CD),
- c) uvedení všech Stavbou dotčených pozemků do původního stavu, což bude doloženo písemným prohlášením majitelů, že je přebírají bez závad zpět do svého užívání nebo protokolárním předáním dotčených pozemků jejich správcům,
- d) doložení nezbytných dokladů požadovaných k předání a převzetí Díla, zejména:

- doklady uvedené pod body a) až c), m) až o),
 - zápisu o prověření prací zakrytých v průběhu provádění díla,
 - písemné rekapitulace všech méně/víceprací, změn oproti schválenému rozpočtu, předem odsouhlasené objednatelem,
- e) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací v místě plnění včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné,
- f) udržování Stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů z místa plnění v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
- g) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
- h) vybudování, demontáž a zajištění zařízení staveniště a jeho provozu, a to plně v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou objednatelem, požadavky objednatele a s platnými právními předpisy (vč. případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb.), zajištění vytýčení obvodu staveniště a jeho ostrahu,
- i) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně-technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- j) účast na pravidelných kontrolních dnech Stavby,
- k) provedení přejímky díla,
- l) zajištění bezpečnosti práce, ochrany majetku a životního prostředí,
- m) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- n) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení Stavby, včetně geodetického zaměření skutečného stavu, a jejího dodání objednateli, v listinné podobě v počtu 2 ks a v elektronické podobě v počtu 2 ks, a to na CD ROM ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf.,
- o) v souladu s § 79 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, vyhotovení příslušného typu geometrického plánu pro Stavbu (včetně provedení přípojek) zhotovitelem objednaným geodetem s příslušným oprávněním, ve 3 vyhotoveních, který bude v době předání díla, dle § 85 výše uvedené katastrální vyhlášky, potvrzený příslušným katastrálním úřadem (dále jen jako „Geometrický plán“). Před potvrzením příslušným katastrálním úřadem je zhotovitel povinen předložit objednateli Geometrický plán k odsouhlasení.

Specifikace vyhotovení Geometrického plánu:

Geometrický plán musí obsahovat v části „Výkazu dosavadního a nového stavu údajů katastru“, který je uveden v § 84, odst. 2, písm. c) katastrální vyhlášky, i podrobně vyplněnou část „Porovnání se stavem evidence právních vztahů“, včetně rozpisu jednotlivých dílů a jejich výměr tak, aby bylo možné zjistit, z jakých původních částí parcel a jejich výměr se případně nově vzniklá parcela skládá.

3. Objednatel se zavazuje provedené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. IV této smlouvy. Vadami a

nedodělky nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.

4. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky v místě plnění, a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

III.

Doba a místo plnění, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést Stavbu ve lhůtě nejpozději do **60 kalendářních dnů** ode dne protokolárního předání místa plnění. K předání místa plnění dojde po podpisu této smlouvy o dílo, a to do pěti kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele k předání a převzetí staveniště. Předpokládaný termín zahájení prací je stanoven na **srpen 2022**.
2. Místem plnění se rozumí pozemek parc. č. 2092/1 v k.ú. Rýmařov, obec Rýmařov.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejpozději 5 dnů před předáním díla k prohlídce provedeného díla. Po prohlídce díla smluvní strany sepíší protokol o převzetí (dále jen „Předávací protokol“), v němž bude konstatováno, zda je dílo přebíráno s výhradami nebo bez výhrad, zda stav díla vyhovuje stanoveným podmínkám, uvedou v něm zjevné nedostatky nebo vady díla, které byly při prohlídce díla zjištěny; dále v Předávacím protokole sjednají opatření a lhůty k odstranění zjištěných nedostatků a vad.

IV.

Cena za dílo, platební podmínky

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

397 676,24 Kč **Kč bez DPH**

83 512,01 Kč **Kč DPH**

481 188,24 Kč **Kč s DPH**

2. Položkový rozpočet je označen jako Příloha č. 1 a bude zhotoviteli předán současně s touto smlouvou. Zhotovitel zaručuje jeho úplnost. Nebezpečí změny okolností přebírají obě smluvní strany.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku Smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.
4. Zálohy na platby nejsou sjednány.
5. Cena díla je splatná na základě faktury, vystavené zhotovitelem, a to do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli na účet zhotovitele za podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu teprve po předání provedeného díla zhotovitelem objednateli na základě Předávacího protokolu. V případě, že objednatel převezme dílo s výhradami, zhotovitel vystaví fakturu na plnění odpovídající výši 80 % z ceny díla. Fakturu na plnění odpovídající zbývajícím cenám díla ve výši 20 % se splatností do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli je zhotovitel oprávněn vystavit po předání provedeného díla po odstranění vad a nedodělků zjištěných v době předání díla dle čl. III odst.3 této smlouvy.

6. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu bez zaplacení před uplynutím lhůty splatnosti k provedení opravy, jestliže faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelům vrácené vadné faktury.
7. Cenu díla bude možné měnit pouze písemně očíslovanými dodatky k této smlouvě a za těchto podmínek, nedohodnou-li se smluvní strany jinak:
 - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je Přílohou č.1,
 - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo dle cenové soustavy RTS ve výši max. 80 % těchto sborníkových cen, podle toho, která z těchto částek bude nižší.
8. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
9. **Objednatel, příjemce plnění, prohlašuje, že dílo nepoužije pro svou ekonomickou činnost, ale výlučně pro účely související s jeho činností při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH a informace GFŘ a MF ČR ze dne 09.11.2011). Z uvedeného důvodu se na toto plnění nevztahuje režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e uvedeného zákona a zhotovitelem budou vystavené faktury za předmětné plnění, včetně daně z přidané hodnoty.**

V.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby objednatele. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob, které se budou podílet na realizaci díla.
3. Zhotovitel odpovídá objednateli nebo třetím osobám za škodu, kterou způsobí sám nebo kterou způsobí jeho poddodavatelé v souvislosti s realizací předmětu díla.
4. Objednatel nebo osoba oprávněná jednat ve věcech technických má právo kontrolovat provádění díla, zejména zda je prováděno v souladu s touto Smlouvou, obecné závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat zhotovitele na zjištěné nedostatky.

VI.**Záruka za jakost**

1. Zhotovitel podpisem předávacího protokolu poskytuje objednateli záruku za to, že dílo nebude trpět žádnými vadami, ať už se jedná o vady technologického postupu, o vady zjevné či skryté nebo o vady právní či faktické a bude plně odpovídat požadavkům dle této Smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, **v délce 60 měsíců** (dále též „záruční doba“). Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem bez výhrad. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, které nevznikly zaviněním objednatele. Vady díla, které se projeví během záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
3. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.

Objednatel bude vady díla oznamovat na:

- e-mail: [REDAKCE], nebo
 - adresu: [REDAKCE], 792 01 Bruntál
4. Objednatel má právo na odstranění vady opravou, neuplatní-li v oznámení jiný nárok; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
 5. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu odstranit do 5 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 6. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně vyrozumět objednatele o způsobu a vyřízení reklamované vady a opravené dílo předat objednateli, přičemž čl. III Smlouvy se aplikuje přiměřeně. Zhotovitel poskytne záruku za jako opraveného díla (jeho části) v trvání 60 měsíců, přičemž záruční doba počíná běžet dnem předání řádně opraveného díla. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiného subjektu.

VII.**Sankční ujednání**

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo v termínu sjednaném touto smlouvou, ve znění jejich případných dodatků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato ve lhůtách sjednaných v předávacím protokole, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou neodstraněnou vadu a za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany smluvní úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
4. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

6. Smluvní strany se dohodly, že vyúčtovaná smluvní pokuta může být jednostranně započtena vůči ceně díla, kterou je objednatel povinen uhradit.

VIII.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:
 - a) druhá strana podstatným způsobem poruší smluvní povinnost specifikovanou níže či
 - b) bude zjištěno, že zhotovitel je v úpadku nebo s ním bylo zahájeno insolvenční řízení.
2. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních podmínek považují:
 - a) prodlení objednatele s úhradou ceny díla na základě faktury, která nebude uhrazena do dvou měsíců ode dne doručení písemného vytčení prodlení zhotovitelem objednateli, tím není dotčeno právo na náhradu škody a smluvní pokutu,
 - b) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla,
 - a) bude-li zjištěno, že zhotovitel je v úpadku nebo s ním bylo zahájeno insolvenční řízení nebo je v likvidaci.
3. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně v souladu s touto smlouvou. Smluvní strany si ujednaly, že odstoupením od smlouvy v případech dle odst. 1 písm. b) a odst. 3 písm. b) tohoto článku se smlouva zrušuje od počátku, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele hospodářský význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy smluvní strany sjednávají, že se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.
4. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši odpovídající hodnotě plnění předmětu této smlouvy do odstoupení od smlouvy, tj. to, o co se objednatel obohatil, a to za předpokladu, že toto plnění bylo provedeno ve sjednané kvalitě a za podmínek stanovených touto smlouvou.
5. V případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodlením termínu provedení díla.

IX.

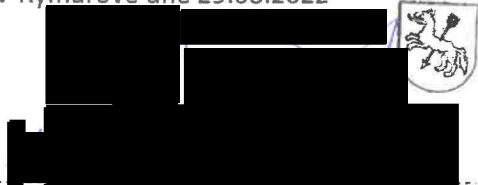
Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní objednatel po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, vyjma položkového rozpočtu s ohledem na dostatečně vymezený předmět smlouvy.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení. Alespoň jedno z vyhotovení určené pro objednatele musí být v otevřeném a strojově čitelném formátu.

5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Smluvní strany se dohodly, že veškerá komunikace související s plněním předmětu této smlouvy bude probíhat prostřednictvím e-mailu oprávněných osob, přičemž se e-mailová zpráva považuje za doručenou tehdy, potvrdí-li oprávněná osoba druhé smluvní strany její doručení; osobním předáním, prostřednictvím datové schránky smluvní strany, pokud ve smlouvě není stanoveno jinak.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet není součástí této smlouvy a nepodléhá zveřejnění v registru smluv

V Rýmařově dne 29.08.2022



za objednatele

Ing. Luděk Šimko
Starosta



MĚSTO
RÝMAŘOV
795 01

V Bruntále dne 29.08.2022



za zhotovitele

David Henke