

KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení svéprávní účastníci:

1. Město Tachov,

zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Macákem
se sídlem Hornická 1695, 347 01 Tachov, IČO 00260231, DIČ: CZ00260231
na straně jedné jako prodávající a

2. KDK Automotive Czech s.r.o.,

zastoupená jednatelem Yong Hwan Parkem,

se sídlem Vítkov 108, 347 01 Tachov, IČ: 64356043, DIČ: CZ64356043
na straně druhé jako kupující t u t o

k u p n í s m l o u v u :

I.

1. Prodávající Město Tachov je vlastníkem pozemkové parcely č. 250/10 o výměře 421 m², pozemkové parcely č. 250/11 o výměře 263 m² a pozemkové parcely č. 252/21 o výměře 651 m², vše v katastrálním území Vítkov u Tachova. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1 pro obec Tachov a katastrální území Vítkov u Tachova u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov.

II.

1. Město Tachov prodává touto kupní smlouvou pozemkovou parcelu č. 250/10 o výměře 421 m², pozemkovou parcelu č. 250/11 o výměře 263 m² a pozemkovou parcelu č. 252/21 o výměře 651 m², vše v katastrálním území Vítkov u Tachova se vším příslušenstvím právním i skutkovým za dohodnutou smluvní kupní cenu ve výši 667.500 Kč (základ daně) + DPH 21 % 140.175 Kč, tj. celkem 807.675 Kč (slovy: osmsetšedesátšestsetšedesátpětkorunčeských) společnosti KDK Automotiv Czech s.r.o., která tyto nemovité věci do svého vlastnictví za shora uvedenou smluvní kupní cenu kupuje pro účely užívání přístavby haly a funkčního celku u haly. Kupní cena bude kupujícím uhrazena na účet prodávajícího č. 2688980287/0100 vs 3111 po podpisu této kupní smlouvy před podáním návrhu na její vklad u KÚ, nejpozději však do 90 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
2. Nebude-li kupní cena ve stanovené výši a lhůtě uhrazena, dohodli se účastníci na možnosti prodávajícího odstoupit od této smlouvy a to formou písemného odstoupení od smlouvy.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že na uvedeném předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, že na předmětu převodu nevážne žádné omezení vlastnického práva, žádné zástavní právo smluvní, zástavní právo exekutorské, zástavní právo soudcovské, že k předmětu převodu nebyl uplatněn žádný dědický ani restituční nárok, a na předmětu převodu nevážnou jiné právní vady a na příslušném LV není ve vztahu k předmětu převodu zapsán žádný exekuční příkaz, že neexistují žádné smlouvy, které by ohledně předmětu

převodu dle této kupní smlouvy zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto, že se zdrží jakýchkoliv úkonů, které by vedly k zatížení předmětu převodu, který je předmětem této kupní smlouvy, jakýmkoliv závazky či omezeními vlastnického práva, kromě omezení dohodnutých v této kupní smlouvě či na žádost kupujícího, a že se zdrží jakýchkoliv zásahů do předmětu převodu, a že tento předá kupujícímu ve stavu, se kterým byl seznámen při osobní prohlídce. Prodávající upozorňuje kupujícího, že na části p.p.č. 250/10 vázne věcné břemeno pro GasNet, s.r.o., spočívající v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení, dále v právu vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení. Kupující prohlašuje, že si předmětné nemovité věci dobře prohlédl, stav předmětných nemovitých věcí je mu dobře znám a bez připomínek je přejímá, bere uvedené skutečnosti na vědomí a bude se řídit příslušnými zákonnými ustanoveními. V případě, že se ukáže jakékoliv prohlášení prodávajícího jako nepravdivé, pak má kupující možnost od této smlouvy odstoupit.

2. Kupující se zavazuje, že si na vlastní náklady zajistí vytyčení kupovaných nemovitých věcí v terénu a nebude požadovat předání hranic pozemků od prodávajícího.
3. Obě smluvní strany se dohodly na předání předmětu smlouvy v den právních účinků vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

1. Vlastnictví, nebezpečí zkázy, právo na plody a užitky, jakož i povinnost platit daně a poplatky z převáděných nemovitých věcí přecházejí na kupujícího dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov. Účastníci této smlouvy jsou však svými smluvními projevy vázáni od okamžiku podpisu této smlouvy.
2. Při schválení prodeje nemovitých věcí byl dodržen postup dle § 39 odstavce 1 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. Prodej nemovitých věcí schválilo zastupitelstvo města dne 02.05.2022 v usn.č. 28/611 a dne 20.06.2022 v usn.č. 29/648.

V.

1. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Prodávající a kupující si ponechají po jednom (1) výtisku podepsané smlouvy, jedno (1) vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva k výše předmětu převodu ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.
2. Účastníci této smlouvy žádají, aby na jejím základě byl proveden zápis vkladu vlastnictví k výše uvedeným nemovitým věcem na nabyvatele do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov.
3. Prodávající je oprávněn a zároveň povinen zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění zajistí prodávající. Kupující je se zveřejněním kupní smlouvy včetně metadat srozuměn.
4. Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může Město Tachov poskytnout informace (veškerý textový, příp. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informace. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č.

101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o kupujícím zejména jméno a příjmení, datum narození, adresu bydliště, a to v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

5. Výše označené smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Kupní smlouva je platná ode dne podpisu posledního účastníka, je účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv.

V Tachově dne

- 1 -09- 2022

V Tachově dne 27.7.2022

