



# Smlouva o pronájmu nebytových prostor

uzavřená podle §719 a násl. občanského zákoníku v účinném znění

## 1. Účastníci smlouvy

Smluvní strany této smlouvy, kterými jsou:

### **Pronajímatel:**

Základní škola a Mateřská škola Brno, náměstí Svornosti 7, příspěvková organizace, zastoupená Mgr. Petrem Pavlíčkem (statutární zástupce – ředitel školy)

### **Nájemce:**

Waldorfská škola Brno - střední škola, základní škola a mateřská škola, příspěvková organizace  
Plovdivská 8, 616 00 Brno, IČ 75156237

se dohodly, že spolu uzavřou tuto smlouvu o pronájmu bazénu a projevíly vůli řídit se všemi jejími ustanoveními. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky.

## 2. Předmět smlouvy

Pronajímatel přenechává nájemci k užívání za podmínek v této smlouvě dále uvedených **školní bazén**. Pronajímatel přenechá nebytový prostor včetně vybavení nájemci k užívání ve stavu způsobilém pro účely smlouvy. Pronajímatel bude řádně zajišťovat ostatní služby, jejichž poskytování je přímo spojeno s užíváním (voda, topení, elektrické osvětlení, úklid) včetně zajištění předepsaných pravidelných revizí všech používaných zařízení.

## 3. Práva a povinnosti smluvních stran

I.

Pronajímatel předá prostory nájemci ve stavu vhodném k řádnému užívání. Nájemce se se stavem pronajímaných prostor seznámil a v tomto stavu je přebírá. Bazén se pronajímá pouze v den, kdy je škola v provozu (nikoliv o prázdninách, ve svátky apod., není-li dohodnuto jinak.)

II.

Nájemce se zavazuje užívat prostory řádně a zavazuje se, že při užívání pronajatých prostor bude plně dbát pokynů pracovníků pronajímatele a je si vědom své odpovědnosti za škodu, kterou cvičící osoby způsobí na vybavení bazénu, zařízení budovy nebo jiných věcech ve vlastnictví pronajímatele.

Sportovní nářadí a jiné zařizovací předměty jsou cvičící osoby oprávněny užívat obvyklým způsobem a jen k účelu, ke kterému jsou určeny.

Nájemce je povinen vždy po skončení cvičení uklidit tělovýchovné nářadí na místo určené.

Za bezpečnost cvičících osob odpovídá nájemce nebo osoba jím určená. Vstup do prostor přilehlých k bazénu je povolen pouze cvičícím osobám, cvičitelům, případně osobám pověřeným s výpomocí při převlékání cvičenců.

Nájemce a cvičící osoby jsou oprávněni zdržovat se v budově školy pouze v prostoru před bazénem a to nejdříve 10 min. před a 15 min. po době vyznačené níže.

Nájemce se zavazuje, že poškozené či jinak nezpůsobilé nářadí vyloučí z užívání a o závadě ihned vyrozumí pronajímatele.



Nájemce se zavazuje respektovat zákaz kouření a rozdělávání ohně ve všech prostorách školy, dodržovat platné předpisy PO a BOZP, předpisy hygienické. Nájemce se zavazuje, že při využití bazénu bude respektovat obecné i specifické zásady bezpečnosti a hygieny stanovené pronajímatelem pro provoz bazénu. Za tímto účelem se seznámí s Provozním řádem školního bazénu (uložen u správce bazénu).

Před zahájením činnosti dle této smlouvy předá nájemce pronajímateli seznam osob pověřených vedením sportovní aktivity.

#### **4. Nájemné a jeho splatnost**

Nájemné je stanoveno částkou Kč **400 Kč (čtyřista korun českých)** za každou hodinu, na kterou je bazén pronajat a to bez ohledu na to, zda nájemce bazén skutečně užíval. Nemohl-li nájemce bazén užívat vůbec pro překážky na straně pronajímatele, pronajímatel nájemné za tuto dobu neúčtuje.

Nájemné zahrnuje i úhradu za užívání zařizovacích předmětů, otop, osvětlení a vodu používanou na sociálním zařízení.

Ostatní náklady (trenér, úklid, správce bazénu) jsou stanoveny na **750 Kč (sedmsetpadesát korun českých)**

Nájemné je splatné na základě fakturace pronajímatelem na jeho účet. **Faktury budou vystavovány měsíčně**, vždy zpětně za předchozí měsíc. Při nedodržení úhrady ve stanovené lhůtě je pronajímatel oprávněn uzavřít bazén k dalšímu užívání do doby, než dojde k řádné úhradě.

#### **5. Doba užívání**

**Den pronájmu: středa, čtvrtek**

**Čas pronájmu od 12:00 do 12:45 – každý den**

**Tato smlouva se uzavírá na dobu od 07.09.2022 do 30.06.2023**

Poruší-li nájemce kteroukoliv povinnost z této smlouvy, je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Smlouvu mohou jak pronajímatel, tak i nájemce kdykoliv vypovědět bez udání důvodu.

Výpovědní doba činí jeden měsíc a začíná běžet dnem doručení výpovědi.

#### **4. Závěrečná ustanovení**

Účinky této smlouvy nastanou okamžikem podpisu. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) originálech.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli, s obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho pod ni připojují své podpisy.

**Pronajímatel:**

v zastoupení Mgr. Petr Pavlíček



**Nájemce:**

v zastoupení Mgr. Tomáš Jedlička

