

- 4.2.Úhrada nájemného za období bez nájemní smlouvy od 01.03.2017 do 30.04.2017 ve výši 2.134,- Kč a za období od 01.05.2017 do 31.12.2017 ve výši 8.573,- Kč, tj. celkem 10.707,- Kč je splatná při podpisu smlouvy, a to v hotovosti na pokladně ÚMČ Brno – jih, dále pak celkové nájemné ve výši 12.771,- Kč je počínaje lednem 2018 splatné do 31.03. kalendářního roku, za který se platí nájemné, a to složenkou nebo v hotovosti na pokladně ÚMČ Brno - jih, nebo bankovním převodem na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Brno-město, [REDACTED]
- 4.3.Nájemce dává výslovný souhlas pronajímateli k jednostrannému zvyšování nájemného, které bude pronajímatel provádět v relacích inflačního růstu spotřebitelských cen v České republice a tuto úpravu promítne do nájemného a jeho splátek zpětně, vždy k 1.1. kalendářního roku. Jako podklad bude brán údaj ČSÚ uveřejněný v příslušné statistické ročence (index růstu spotřebitelských cen v průměru za celý rok k roku předchozímu). I při tomto případném zvýšení nájemného se pronajímatel zavazuje, že nájemné nebude v rozporu s cenami obvyklými v dané lokalitě a čase.
- 4.4.Pro případ prodloužení s úhradou nájemného se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení.

Čl. V.

- 5.1.Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny na pronajatém pozemku bez souhlasu pronajímatele, zejména nebude provádět nové investice, vysazovat trvalé porosty, atd. Zhodnocení pozemku provedené v rozporu s touto smlouvou nezakládá nájemci právo na úhradu takového zhodnocení.
- 5.2.Nájemce se zavazuje, že nebude porušovat životní prostředí, zejména nebude nadměrnou přiměřenou poměrům obtěžovat okolí hlukem, pachy, popílkem, pevnými a tekutými odpady. Porušení této povinnosti zakládá právo pronajímatele odstoupit od smlouvy.
- 5.3.V návaznosti na ust. § 73 zák.č. 326/2004 Sb., se nájemce zavazuje na pronajatém pozemku omezovat výskyt a šíření škodlivých organismů včetně plevelů tak, aby nevznikla škoda jiným osobám nebo nedošlo k poškození životního prostředí anebo k ohrožení zdraví lidí nebo zvířat. Porušení této povinnosti zakládá právo pronajímatele odstoupit od smlouvy.
- 5.4.Nájemce se zavazuje dodržovat následující podmínky:
- a) pronajímatel nenese odpovědnost za škody způsobené nájemcem třetím osobám v průběhu trvání nájemního vztahu. Škody způsobené nájemcem na pronajatých pozemcích je nájemce povinen nahradit neprodleně, nejpozději do konce trvání nájemního vztahu,
 - b) v případě převodu vlastnictví stavby je nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit pronajímateli.

Čl. VI.

- 6.1.Nájemní poměr zaniká :
- a) výpovědí
 - b) písemnou dohodou smluvních stran
 - c) odstoupením od smlouvy
 - d) v případě zániku vlastnického či spoluvlastnického práva nájemce ke stavbě na pozemku p.č. 304/1v k.ú. Dolní Heršpice.
- 6.2. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.
- 6.3.Nájemce i pronajímatel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy, a to z důvodů uvedených ve smlouvě a v zákoně. Odstoupení je účinné dnem následujícím po dni, kdy byl písemný projev o odstoupení doručen druhé straně.

6.4. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména:

- a) z důvodu soustavného hrubého narušování dobrých sousedských vztahů,
- b) neudržování pozemku v náležitém stavu, tj. pokud pozemek nebude řádně udržován, nebo pokud nebude pronajímateli umožněna kontrola užívání předmětu nájmu,
- c) bez vážného důvodu nájemce předmět nájmu neužívá, nebo jej užívá v rozporu s dohodnutým účelem smlouvy,
- d) přenechal nájemce bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu k užívání třetí osobě,
- e) je-li nájemce v prodlení s placením nájemného po dobu delší než 2 měsíce.

Čl. VII.

- 7.1. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny veškerá právní jednání vůči druhému účastníkovi zasílat formou datové zprávy nebo doporučeného dopisu na doručovací adresy uvedené v záhlaví smlouvy. Smluvní strany dále berou na vědomí, že zásilka se považuje za doručenu i v případě jejího odmítnutí, nepřevzetí či nevyzvednutí, a to desátý den ode dne následujícího po odeslání dopisu či datové zprávy. V případě, že dojde ke změně týkající se doručovací adresy uvedené v záhlaví, vzniká smluvním stranám povinnost tuto změnu oznámit písemně druhému účastníkovi smlouvy. Pokud některá ze smluvních stran tuto svoji oznamovací povinnost nesplní, považuje se za adresu pro doručování adresa uvedená v záhlaví smlouvy.
- 7.2 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřená po následném projednání a s jejím obsahem souhlasí.
- 7.3. Změny a doplňky této smlouvy je možno činit pouze formou písemných číslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- 7.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech o stejné právní síle, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
- 7.5. Ostatní práva a povinnosti, pokud nejsou touto smlouvou upraveny, se řídí příslušnými platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Příloha č.1: doložka dle § 41 z.č.128/2000 Sb. o obcích

Příloha č.2: snímek se zákřesem

V Brně dne 03.05.2017

V Brně dne 09.05.2017



za ADRAS REALITY, s.r.o.

Alexandros Viotas
jednateľ

Statutární město Brno
Městská část Brno - jih
Mariánské nám. 12, 602 00 Brno



.....
za Statutární město Brno, MČ Brno-jih
Mgr. Ing. Daniel Kypr, starosta MČ Brno-jih

D o l o ž k a
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.
o obcích (obecní zřízení)

1. Záměr obce pronajmout pozemek p.č. 304/1, v k. ú. Dolní Heršpice byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době od 16.03.2017 do 03.04.2017.
2. Pronájem pozemku p.č. 304/1, v k. ú. Dolní Heršpice spolu s nájemní smlouvou byl projednán a schválen na 71. zasedání RMČ Brno – jih konaném dne 26.04.2017.

V Brně dne 09.05.2017

Statutární město Brno
Městská část Brno - jih
Marianké nám. 13, 617 00 Brno
- 3 -



Mgr. Ing. Daniel Kypr,
starosta MČ Brno - jih



