Dodatek ě. 2

ke Smlouvě o nájmu pozemku ě. 47/2016 ze dne 26.4.2016

Výzkumný ústav rostlinné výroby, v.v.i.

se sídlem Drnovská 507/73, 161 06 Praha 6 - Ruzyně

IČO: 00027006

DIČ: CZ00027006

zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR

zastoupen RNDr. Mikulášem Madarasem, Ph.D., ředitelem

na straně jedné (dále jen **„pronajímatel“)**

Minuty a.s.

se sídlem Na Kodymce 1440/17, Praha 6 - Dejvice, PSČ: 160 00

IČO: 247 57 055

DIČ: CZ24757055

zapsaná v obchodním rejstříku sp.zn.B 16615 vedená u Městského soudu v Praze zastoupena Jiřím Syrovátkou, předsedou představenstva na straně druhé (dále jen **„nájemce“)**

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 26.4.2016 smlouvy o nájmu pozemku č. 47/2016 dále ve znění dodatku č. 1 z 7.2.2017 (dále jen „Smlouva“).

II.

Předmět dodatku

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli na těchto změnách Smlouvy:
2. Doba nájmu sjednaná původně do 1.5. 2026 se prodlužuje do 30. 6. 2032.
3. Nájemné počínaje 1.1. 2022 činí 115 466 Kč měsíčně bez DPH.
4. Článek 4.4 Smlouvy v původním znění:

*„Pronajímatel je* v *případě, že Českým statistickým úřadem vyhlašovaná míra inflace za uplynulý kalendářní rok přesáhne 2%, oprávněn jednostranně zvýšit nájemné vždy k 1. lednu kalendářního roku nejvýše o Českým statistickým úřadem vyhlašovanou míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, nejvýše však o 4%.“*

se nahrazuje novým zněním:

*„Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné vždy k 1. lednu kalendářního roku nejvýše o Českým statistickým úřadem vyhlašovanou míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok. (Pro odstranění pochybností: pronajímatel je oprávněn toto učinit kdykoliv s tím, že nájemce uhradí rozdíl na nájemném zpětně od počátku kalendářního roku, kterého se zvýšení týká). “*

2.2 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena.

III.

Závěrečná ustanovení

* 1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
  2. Přijetí tohoto dodatku kteroukoliv stranou s výhradou, dodatkem nebo odchylkou, není přijetím, ani pokud se podstatně nemění podmínky dodatku.
  3. Tento dodatek může být měněn nebo rušen pouze dalšími dodatky Smlouvy o nájmu pozemku ze dne 26. 4. 2016 dle příslušných ustanovení Smlouvy. Přímý dodatek k tomuto dodatku není přípustný.
  4. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

MINUTY a.s. NA KODYMCE 17 PRAHA 6 160 00 ČR

IČO: 24757055 DIČ: CZ24757055