

Smlouva o pronájmu

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2316 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi následujícími smluvními stranami (dále jen „**Smlouva**“ či „**tato smlouva**“):

POF Group s. r. o.

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 79826

se sídlem: Dolní Valy 655, 688 01 Uherský Brod, ČR

IČ: 014 51 618

DIČ: CZ01451618

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. účtu: 107-6923260297/0100

zastoupená: panem Martinem Kořicou, jednatelem společnosti

- na straně jedné jako Pronajímatel

a

Oblastní nemocnice Kolín, a. s., nemocnice Středočeského kraje

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10018

se sídlem: Žižkova 146, 280 02 Kolín III

IČ: 272 56 391

DIČ: CZ27256391

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Kolín, č. ú. 8138151/0100

zastoupená: Ing. Romanem Uhlíkem, zástupcem předsedy představenstva pro ekonomiku a provoz

- na straně druhé jako Nájemce

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem zařízení na úschovu mobilních zařízení, tzv. „**ChargeBox**“.
2. Nájemce prohlašuje, že je oprávněným uživatelem prostor na adrese sídla společnosti, tj. **Žižkova 146, 280 02 Kolín III** (dále jen Objekt), a je oprávněn rozhodovat o umístění zařízení v rámci Objektu.
3. Účelem této smlouvy jsou podmínky umístění zařízení do Objektu a jeho provozování Pronajímatelem v Objektu v rámci jeho podnikatelské činnosti, za účelem zvýšení komfortu služeb návštěvníkům a klientům Objektu.
4. Na základě této Smlouvy Pronajímatel umístí zařízení v Objektu dle dohody a požadavku Nájemce a bude poskytovat po dobu platnosti této Smlouvy klientům Objektu služby dobíjení jejich mobilních zařízení prostřednictvím zařízení „**ChargeBox**“ a Nájemce se zavazuje za tyto služby poskytované klientům Objektu hradit Pronajímateli odměnu dle ust. čl. IV. Smlouvy.

II.

Práva a povinnosti stran

1. Pronajímatel se zavazuje provést umístění a montáž zařízení na Nájemcem určeném místě v Objektu a zajišťovat jeho řádný a nepřetržitý provoz, správu, údržbu a opravu zařízení.
2. Zařízení je Nájemce oprávněn umístit v Objektu dle jeho uvážení. Dále se Nájemce zavazuje poskytnout Pronajímateli potřebnou součinnost, zejména umožnit Pronajímateli přístup do Objektu ke kontrole a případným opravám.
3. Nastanou-li poruchy provozu zařízení, odstraní je Pronajímatel do 5 prac. dnů od nahlášení poruchy nebo do telefonicky domluveného termínu na vlastní náklady, případně ihned nahradí plně funkčním zařízením. Pronajímatel je plně odpovědný za funkční a plynulý provoz zařízení, jakož i škody způsobené provozem zařízení třetím osobám.
4. Pronajímatel odpovídá za veškeré škody, vzniklé na zařízení, na mobilních přístrojích zákazníků při užívání zařízení a zavazuje se je bez zbytečného odkladu oprávněným osobám nahradit.
5. Nájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat Pronajímatele na telefonním čísle [REDACTED] o závadách, škodách zařízení či jiných skutečnostech, která ovlivňují funkčnost a provoz zařízení.
6. Kontaktními osobami za smluvní strany ve věcech operativních jsou:
 - a) Kontaktní osoba Pronajímatele: [REDACTED]
 - b) Kontaktní osoba Nájemce: [REDACTED]
7. Pronajímatel se dále zavazuje:
 - a) dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické, provozní a jiné interní předpisy Nájemce i obecně závazné právní předpisy, kde podpisem této smlouvy potvrzuje seznámení s těmito předpisy;
 - b) poskytovat služby dobíjení mobilních přístrojů pod vlastním obchodním jménem a na vlastní odpovědnost a vyřizovat reklamace zákazníků, a to po celou stanovenou prodejní dobu Objektu, včetně sobot, nedělí a svátků,
 - c) viditelně, podle pokynů Nájemce, opatřit zařízení svým obchodním jménem, včetně sídla společnosti,
 - d) řídit se pokyny Nájemce a jeho odborných pracovníků,
 - e) nepoškodovat dobrou pověst a obchodní firmu Nájemce a název Objektu,
 - f) nepoužívat obchodní firmu, logo nebo ochrannou známku Nájemce bez souhlasu Nájemce,
 - g) neměnit vzhled a vybavení Zařízení bez souhlasu Nájemce,
 - h) umístit plně funkční zařízení do příslušných prostor v Objektu a započít s jeho provozováním nejpozději do dvou týdnů od uzavření této smlouvy.
8. Zařízení bude napájeno ze společného rozvodu elektrické sítě Objektu. Nájemce souhlasí s tím, že energetická náročnost zařízení jde výlučně na vrub Nájemce.
9. Nájemce se dále zavazuje:
 - a) dodržovat veškeré dotčené obecně právní předpisy,
 - b) nakládat s předmětem pronájmu s veškerou opatrností a pečlivostí, tak aby v co nejvyšší míře omezil možnost poškození zařízení,

- c) že nebude se zařízením manipulovat nad rámec jeho běžného užívání, otevírat a rozebírat ho, zařízení upravovat, přizpůsobovat, zkoumat ho, vyvíjet a kopírovat,
- d) povolit manipulaci se zařízením pouze zodpovědným osobám v Objektu a servisnímu technikovi jmenovanému Pronajímatelem,
- e) neporušovat práva duševního vlastnictví Pronajímatele, včetně obchodních značek Pronajímatele,
- f) uchovávat set náhradních klíčů v bezpečí v Objektu po celou dobu umístění ChargeBoxu, které ovšem budou kdykoli dostupné zodpovědným osobám v místě umístění, v případě ztráty rezervních klíčů bude Nájemci účtována pokuta 650,- Kč /ks,
- g) dodržovat bezpečnostní proceduru při ztrátě klíče - viz příloha č. 1 - „Ztráta klíče – postup“

III.

Doba trvání a ukončení smlouvy

- 1. Tato Smlouva o pronájmu zařízení se uzavírá na dobu určitou od **1. 9. 2022 do 31. 8. 2023**.
- 2. Porušení povinností Pronajímatele i Nájemce mohou být důvodem ukončení této Smlouvy.
- 3. Ukončení této smlouvy se nedotýká práva smluvních stran na náhradu škody.
- 4. Smluvní strany se v případě zániku smlouvy zavazují nejpozději do 30 (třiceti) dnů provést vzájemné vyrovnání práv a povinností vzniklých na základě této smlouvy.

IV.

Platební podmínky

- 1. Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli za umístění a provozování zařízení v Objektu následující úhradu:
 - částku ve výši [REDACTED]
- 2. Shora uvedená úhrada bude Nájemcem hrazena na základě daňových dokladů - faktur, vystavených pronajímatelem a předána nájemci, s 30-ti denní lhůtou splatnosti ode dne jejího doručení ve dvou splátkách, a to se splatností ke dni 30. 9. 2022 ve výši [REDACTED] druhá ve výši [REDACTED] se splatností ke dni 31. 3. 2023.
- 3. Součástí první faktury bude také úhrada za instalaci zařízení ve výši [REDACTED] a doprava zařízení ve výši [REDACTED]
- 4. Úhradu za spotřebu elektrické energie zařízení se zavazuje hradit Nájemce.

V.

Společná a závěrečná ustanovení

- 1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků k této Smlouvě.
- 2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ke dni 1. 9. 2022.
- 3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná v maximálním rozsahu povoleném platnými právními předpisy. Strany této smlouvy se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této

smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu původního ustanovení.

4. Nedílnou součástí Smlouvy je následující příloha: Příloha č. 1: Postup při ztrátě klíče
5. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu, přičemž Pronajímatel obdrží po jednom vyhotovení a Nájemce také po jednom vyhotovení.
6. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma Stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou Strany povinny se o tom bez zbytečného prodlení informovat.
7. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva je uzavírána po jejich vzájemné dohodě na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Uh. Brodě dne

16.8.2022

V Kolíně dne

22-08-2022

za Pronajímatele,
POF Group s. r. o.,
výhradního partnera ChargeBox pro ČR a SR:

za Nájemce,
Oblastní nemocnice Kolín, a. s.,
nemocnice Středočeského kraje:

.....
Ma
jednatel

.....
Ing.
zást

pro ekonomiku a provoz