



Stejnopis č. <sup>1</sup>.....



MHMPP0978QDS

**Věc: Objednávka č. OBJ/SE1/41/00/00003/2022**

**OBJEDNATEL:**

**Hlavní město Praha**

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1  
pracoviště:  
zastoupené: Ing. arch. Filipem Foglarem, vedoucím sekretariátu náměstka primátora hlavního města Prahy doc. Ing. arch. Petra Hlaváčka  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
bankovní účet: 27-5157998/6000  
kontaktní osoba: Ing. arch. Filip Foglar

**DODAVATEL:**

**Frank Bold Advokáti, s.r.o.**

se sídlem: Údolní 567/33, 602 00 Brno  
zastoupená: Mgr. Ing. Annou Francovou, jednatelkou  
IČO: 28359640  
DIČ: CZ 28359640

(dále též „Smluvní strany“)

Vážení,

ve smyslu § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, u Vás objednááme konzultační, poradenské a právní služby v souvislosti s jednáními hlavního města Prahy a Českých drah a.s. ohledně vlastnických a smluvních vztahů souvisejících s nemovitostmi vlastněnými Českými drahami v lokalitě Nákladového nádraží Žižkov a území městské části Praha 3, konzultační, poradenské a právní služby k možným úpravám a vylepšením vzorové smlouvy dle Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území HMP a to na základě dosavadních zkušeností HMP při jednáních s developery a městskou částí Praha 3 (např. inflační doložka, zajištění, aj.), konzultační služby a právní služby ve vazbě na již uzavřené smlouvy o spolupráci v území městské části Praha 3, včetně jejich případné aktualizace a dodatků a další související konzultační a právní služby

V souladu s občanským zákoníkem se akceptací této objednávky zakládá dvoustranný smluvní vztah mezi Objednatelem a Dodavatelem. Dodavatel tak vzniká povinnost realizovat předmět plnění v požadovaném rozsahu a jeho výsledky předat níže uvedenému zástupci Objednatele a Objednateli vzniká povinnost zaplatit Dodavateli dohodnutou smluvní odměnu.

### **1. Předmět plnění:**

Předmětem plnění je: Konzultační, poradenské a právní služby – konzultační, poradenské a právní služby v souvislosti s jednáními hlavního města Prahy a Českých drah a.s. ohledně vlastnických a smluvních vztahů souvisejících s nemovitostmi vlastněnými Českými drahami v lokalitě Nákladového nádraží Žižkov a území městské části Praha 3, konzultační, poradenské a právní služby k možným úpravám a vylepšením vzorové smlouvy dle Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území HMP a to na základě dosavadních zkušeností HMP při jednáních s developery a městskou částí Praha 3 (např. inflační doložka, zajištění, aj.), konzultační služby a právní služby ve vazbě na již uzavřené smlouvy o spolupráci v území městské části Praha 3, včetně jejich případné aktualizace a dodatků a další související konzultační a právní služby, to vše dle zadání a požadavků Objednatele. .

### **2. Cena za předmět plnění:**

2.1. Uvedená cena za předmět plnění bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) je stanovena jako smluvní odměna v maximální výši 500.000,- Kč. Konečná cena bude stanovena v závislosti na konkrétním uskutečněném plnění, a to vzhledem k počtu hodin skutečně vykonané práce doložené výkazem odpracovaných hodin. Hodinová sazba činí 2.600,- Kč bez DPH. Tato cena je cenou maximální a nepřekročitelnou. V této částce jsou zahrnuty veškeré náklady Dodavatele vynaložené v souvislosti s realizací předmětu plnění, a to zejména náklady na administrativní práce, na telekomunikace a poštovní styk v České republice a čas strávený na cestě za účelem konzultací při zpracování předmětu plnění na území hlavního města Prahy.

2.2. Dodavatel je plátcem DPH, DPH bude účtována podle platných právních předpisů. Cena včetně DPH činí: 605.000,- Kč.

### **3. Platební podmínky:**

3.1. Cena za předmět plnění bude účtována Objednateli na základě vystaveného daňového dokladu (faktury). Cena za provedené služby bude účtována objednateli průběžně, vždy zpětně za každý kalendářní měsíc, kdy byly poskytovány právní služby dle této objednávky, a to ve výši prokazatelně vynaloženého času

dodavatele při realizaci předmětu plnění. Součástí faktury musí být podrobný rozpis konkrétně uskutečněného plnění včetně rozsahu odpracovaných hodin.

- 3.2. Faktura bude vystavena na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví objednávky.
- 3.3. Faktura bude doručena na adresu pracoviště Objednatele uvedenou v záhlaví objednávky.
- 3.4. Splatnost faktury bude stanovena na minimálně 21 dnů.
- 3.5. Vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat minimálně tyto údaje:
  - a) označení Objednatele a Dodavatele, jejich sídla, jejich IČO a DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu v obchodním, živnostenském nebo obdobném rejstříku, včetně spisové značky,
  - b) předmět a číslo objednávky,
  - c) číslo faktury, den vystavení faktury, datum splatnosti, den uskutečnění plnění a fakturovanou částku,
  - d) základ daně (DPH), sazbu daně a její výši, razítko a podpis oprávněné osoby Dodavatele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury.
- 3.6. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat právními předpisy vyžadované údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Dodavateli k opravě. Splatnost opravené faktury musí být stanovena opět na minimálně 21 dnů.
- 3.7. Objednatel uhradí cenu za předmět plnění bankovním převodem na účet Dodavatele, vedený u banky v České republice, specifikovaný v této objednávce. Ke splnění závazku Objednatele dojde odepsáním částky z účtu Objednatele.

#### **4. Stanovený termín a místo plnění:**

- 4.1. Předmět plnění podle této objednávky (případně dílčí výstupy) je Dodavatel povinen předat k rukám Ing. arch. Filipa Foglara na adresu Mariánské náměstí 2, Praha 1, a to nejpozději do 31. 12. 2022.
- 4.2. Plnění předmětu této objednávky (smlouvy) před účinností této objednávky se považuje za plnění podle této objednávky a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto objednávkou.

#### **5. Smluvní sankce:**

- 5.1. Při prodlení Dodavatele s předáním předmětu plnění dle článku 1. této objednávky zaplatí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z maximální ceny

předmětu plnění včetně DPH stanovené v článku 2. této objednávky za každý započatý kalendářní den prodlení až do řádného splnění této povinnosti.

- 5.2. Dodavatel je povinen smluvní pokutu uhradit na výzvu Objednatele do 10 dnů od jejího doručení.
- 5.3. Objednatel je oprávněn započíst si jednostranně vzniklou smluvní pokutu oproti odměně za provedení veřejné zakázky.
- 5.4. Zaplacením smluvních pokut dle této Objednávky není dotčeno právo Objednatele na náhradu újmy v části převyšující již uhrazenou smluvní pokutu.

## **6. Další podmínky:**

- 6.1. Smluvní strany této objednávky výslovně souhlasí s tím, aby tato objednávka byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o jejích účastnících, předmětu, číselné označení této objednávky, datum jejího podpisu a její text.
- 6.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 6.3. Smluvní strany této objednávky výslovně sjednávají, že uveřejnění této objednávky v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.
- 6.4. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této objednávce byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 6.5. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů včetně prostředků poskytnutých z Evropské unie. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných subdodavatelů.
- 6.6. Dodavatel není oprávněn postoupit jakékoliv své pohledávky z této objednávky na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně.
- 6.7. Pro případné spory smluvní strany sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele.
- 6.8. Tato objednávka je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží Objednatel a jeden Dodavatel.

6.9. Tato objednávka může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn objednávky číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami.

7. **Licenční ujednání** – Dodavatel souhlasí s tím, aby Objednatel předmět plnění (dílo) dále rozmnožoval, rozšiřoval jeho originál či rozmnoženiny, sděloval ho veřejnosti, to vše v neomezeném rozsahu a celosvětově. Dodavatel dále souhlasí s tím, aby Objednatel předmět plnění upravoval a zpracovával.

S pozdravem

Za Objednatele:

V Praze dne 18.8.2022



Ing. arch. Filip Foglar  
vedoucí sekretariátu  
náměstka primátora hlavního města Prahy  
doc. Ing. arch. Petra Hlaváčka

Dodavatel akceptuje tuto objednávku č. OBJ/SE1/41/00/00003/2022 v plném rozsahu a bez výhrad.

V Praze dne 18.8.2022

Za Dodavatele:



Frank Bold Advokáti s.r.o  
Mgr. Ing. Anna Francová, jednatelka

