

číslo smlouvy povinného: 10/2022-SML/Jas

číslo smlouvy oprávněného: 542262952

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

*uzavřená podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)*

Smluvní strany:

1. Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno,
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxx,
zastoupené **JUDr. Markétou Vaňkovou**, primátorkou města Brna,
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu
města Brna

dále jen jako „**oprávněný**“

a

2. Povodí Moravy, s.p.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565,
se sídlem: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno,
IČO: 70890013, DIČ: CZ70890013,
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxx,
zastoupený **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem,

dále jen jako „**povinný**“

*v souladu se závazkem obsaženým ve smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ze
dne 9. 3. 2016, č. sml. PM013667/2016-ZDMaj/Ryg, uzavírají tuto smlouvu o zřízení
služebnosti:*

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný má dle § 2 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a dle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem státu, mimo jiné i s pozemky:

- parc. č. **580/1**, vodní plocha,
- parc. č. **581/19**, ostatní plocha,
- parc. č. **582/7**, ostatní plocha,

v katastrálním území **Dolní Heršpice**, obec **Brno**, zapsanými v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. **91** vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „**pozemky**“).

2. Oprávněný je vlastníkem mostu ev. č. BM-569 přes koryto významného vodního toku Svratka, rekonstruovaného v rámci stavby „Oprava mostu ev.č. BM-569 Bernáčkova přes Svratku“ dle projektové dokumentace vyhotovené společností Projektční kancelář PRIS spol. s r.o., Osová 20, 625 00 Brno, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavba**“).

Článek II. Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje oprávněnému za úplatu služebnost k pozemkům v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. **961-2/2021** ze dne 15.03.2021, který vyhotovila společnost HiGeo s.r.o., IČO: 01977822, se sídlem Křížíkova 3064/681, Královo Pole, 612 00 Brno. Geometrický plán s vyznačením rozsahu služebnosti včetně ochranného pásma je **přílohou** a nedílnou součástí této smlouvy.
2. Služebnost spočívá v povinnosti povinného trpět:
 - umístění a provozování stavby na pozemcích,
 - vstup oprávněného, jeho zaměstnanců nebo jím pověřených osob na pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem provozování stavby, provádění její údržby a kontroly, její opravy v případě poruchy nebo jejího odstranění.
3. Oprávněný toto právo služebnosti přijímá a povinný se zavazuje ho trpět.
4. **Služebnost se zřizuje na dobu určitou, a to na dobu existence stavby.** Výkon práva služebnosti a s ním souvisejících povinností bude započat dnem provedení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí. Služebnost zanikne v případě zániku stavby, případně pokud v důsledku změny poměrů pozbude účel, pro který byla zřízena. Přechnou nemožností výkonu práva služebnost nezaniká.
5. Dojde-li ke změně povinného jako vlastníka pozemků nebo oprávněného jako vlastníka stavby, vstupuje tento nový subjekt do všech věcných oprávnění a povinností svého předchůdce sjednaných touto smlouvou.

Článek III. Úplata za zřízení služebnosti

1. **Služebnost se zřizuje úplatně.** Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení služebnosti ve výši **79 957 Kč** (slovy: sedmdesát devět tisíc devět set padesát sedm korun českých) **bez DPH**. K této částce bude připočtena příslušná sazba DPH. Výše úplaty byla stanovena dohodou smluvních stran, a to v souladu s cenovým předpisem povinného, který určuje cenu za 1 m². Výše úplaty tedy byla stanovena jako násobek ceny za 1 m² (xxx Kč/m²) dle cenového předpisu povinného, platného pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu (xxx m²).
2. Oprávněný uhradí úplatu za zřízení služebnosti na základě daňového dokladu, který mu povinný zašle po uzavření této smlouvy. Úplata bude uhrazena převodem na bankovní účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě do 14 dnů od vystavení daňového dokladu, vždy však před podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Po zaplacení úplaty zašle povinný oprávněnému potvrzení o úhradě, které bude přílohou návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a na provedení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.
4. V případě prodlení oprávněného s úhradou úplaty za zřízení služebnosti má povinný právo účtovat oprávněnému úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,2% z dlužné částky denně za každý započatý den prodlení.

Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran a odpovědnost za škody

1. Náklady spojené s běžným udržováním pozemků v rozsahu zřizované služebnosti nese oprávněný.
2. Oprávněný je povinen:

- udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby ve vodním toku,
 - respektovat podmínky užívání pozemků stanovené závazným rozhodnutím vodohospodářských orgánů,
 - předem písemně informovat povinného o provádění všech prací, které musí povinný trpět,
 - odstranit nebo finančně nahradit škody způsobené svojí činností nebo v příčinné souvislosti s provozem stavby na pozemcích,
 - udržovat opevnění stavby a koryto toku před a pod stavbou, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin před a pod stavbou,
 - při průchodu velkých vod a ledů zabezpečit odstraňování plovoucích předmětů a ledů v toku před a pod stavbou, aby tyto nebránily volnému průchodu vod.
3. V případě výkonu práva služebnosti k odvracení nebezpečí způsobeného závadou na stavbě, které by mohlo způsobit značné škody, je oprávněný oprávněn vstupovat na pozemky i bez předchozího upozornění. Oprávněný je však povinen povinného o provedených úkonech neprodleně vyrozumět.
 4. Způsobí-li oprávněný na majetku povinného škodu, je povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud způsobenou škodu nelze odstranit naturálním způsobem, je oprávněný povinen bez zbytečného odkladu poskytnout v plné výši finanční náhradu. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému v důsledku výkonu práva služebnosti se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
 5. Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby při výkonu práva služebnosti bylo postupováno s obvyklou opatrností a s přihlédnutím k tomu, že se jedná o koryto vodního toku. Při výkonu práva služebnosti musí být postupováno s péčí řádného hospodáře tak, aby při uplatňování tohoto práva nedošlo k narušení stability koryta vodního toku a tím i protipovodňových opatření na toku. Může být použita pouze taková mechanizace a dopravní prostředky, u nichž nehrozí při jejich použití nebezpečí znečištění vody v toku. Oprávněný je povinen zabezpečit, aby pozemky byly po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu uvedeny do původního stavu. Po úpravě pozemků musí být tato úprava vždy předána zástupci příslušného provozu povinného, tedy **provozu Brno**, K Povodí 10, 617 00 Brno, tel.: 543 423 441, e-mail: provozbrno@pmo.cz.
 6. Povinný se zavazuje zdržet se všech činností a zásahů ohrožujících či poškozujících stavbu v mezích a hranicích služebnosti stanovených geometrickým plánem. Povinný odpovídá za škodu v případě, že byla oprávněnému způsobena z důvodů ležících na straně povinného.
 7. Povinný se zavazuje předem upozornit oprávněného na činnosti a úpravy na pozemcích, které by mohly ohrozit provozuschopnost stavby nebo omezit přístup k ní. Takové činnosti je možné provádět jen s předchozím souhlasem oprávněného. Tato povinnost se nevztahuje na činnost povinného spojenou se správou vodního toku v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména na provádění běžné údržby vodního toku a vodních děl, včetně čištění nánosů a oprav či zpevnování břehů těžkým záhozem z lomového kamene, případně dlážděním.
 8. V případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě pozemků, která bude mít za následek povinnost přemístit stavbu (provést přeložku), zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takové přeložky. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinnosti povinného vyplývá ze správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, např. povodní, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatření a vodohospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku na pozemcích, na nichž je stavba umístěna, nebo se nachází v blízkosti vodního toku.

Článek V.

Vznik služebnosti, vklad práva do katastru nemovitostí

1. Právní účinky vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí veškerou součinnost.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí podá oprávněný, který rovněž uhradí poplatky s tím související.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Povinný byl před podpisem této smlouvy srozuměn s tím, že v konstrukci stavby - mostu je dále uloženo kabelové vedení vysokého napětí (EG.D, a.s.), sdělovací kabely (Faster CZ spol. s r.o.) a kabelové vedení veřejného osvětlení (Technické sítě Brno, akciová společnost).
2. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě oboustranné, svobodné a vážné vůle. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že na základě této smlouvy nebude žádná ze stran omezena ve svých právech více než je nezbytně nutné a žádná ze stran nezíská nepřiměřené výhody na úkor strany druhé.
3. Práva a povinnosti neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
5. Oprávněný i povinný jsou povinni uveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a s uveřejněním této smlouvy v registru smluv výslovně souhlasí. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. Povinný má právo tuto smlouvu uveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva uveřejnění podléhá či nikoliv. Povinný současně upozorňuje oprávněného, že v souladu s ustanovením § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
6. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
7. Smlouva může být měněna či doplňována pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených a vzestupně číslovaných dodatků.
8. Smlouva se vyhotovuje v pěti (5) rovnocenných vyhotoveních, z nichž dvě obdrží povinný, dvě oprávněný a jedno vyhotovení je určeno jako příloha návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním jednáním, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

10. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

DOLOŽKA

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/220 dne 18. května 2022.

V Brně dne 31. 8. 2022

V Brně dne 22. 7. 2022

Povinný:

Oprávněný:

.....
Povodí Moravy, s.p.
MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel

.....
Statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek,
vedoucí Odboru dopravy MMB