

SMLOUVA č. 3693

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Poskytovatel: **SmP-Odpady a.s.**

se sídlem: 530 12 Pardubice, Bílé Předměstí, Hůrka 1803,
ve věcech smluvních zast.: Ing. Jiřím Strouhalem, výkonným ředitelem
ve věcech technických zast.: [REDAKCE]
č.ú.: [REDAKCE]
IČ: 275 47 230 DIČ: CZ27547230
zaps. v OR KS Hradec Králové, oddíl B, vložka 2804

(dále jen „poskytovatel“)

a

Objednatel: **Armona invest a.s.**

se sídlem: 101 00 Praha 10, Vinohrady, Korunní 2569/108, IČ: 140 54 213, zaps. v OR MS Praha, oddíl B, vložka 26884, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 7669, zastoupená svým statutárním orgánem obchodní korporací KLUB 01 s.r.o., se sídlem Praha 6, Bělohorská 688/165, PSČ 16900, identifikační číslo 264 73 976, kterou při výkonu funkce zastupuje Lenka Baláková

(dále jen „objednatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o zajištění služeb souvisejících se svozem odpadu

I.

Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje řádně a včas zajišťovat pro objednatele služby související se svozem odpadu majícího charakter komunálního odpadu, konkrétně druhů odpadů uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Poskytovatel bude provádět svoz odpadů, zajišťovat jejich ukládání, likvidaci, další využití, nebo předání oprávněné osobě v termínech a četnosti sjednaných touto smlouvou dle přílohy č. 1 této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje za tuto službu poskytovateli zaplatit řádně a včas sjednanou cenu dle

níže sjednaných podmínek.

II.

Vzájemná ujednání

Smluvní strany se dohodly na tom, že pro účely této smlouvy se budou mimo jiné řídit při výkladu pojmů a obecných povinností zejména zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých zákonů, v platném znění, předpisy tento zákon provádějícími a doplňujícími, jakož i občanským zákoníkem v platném znění.

III.

Cena a způsob platby

1. Cena služby pro jednotlivé druhy odpadů je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. K ceně bude připočítána DPH dle platných právních předpisů. Smluvní strany se dohodly, že cena uvedená v příloze č. 1 je úplná a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady poskytovatele spojené s poskytováním služeb, jež jsou předmětem této smlouvy.
2. Ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy jsou platné pro rok 2022. V případě, že v následujících letech meziroční růst inflace v odpadovém hospodářství bude vyšší než 10%, smluvní strany přistoupí k vyhotovení dodatku o nové ceně. Pokud bude tato inflace nižší, než je shora uvedeno, oznámí poskytovatel objednateli cenu na příslušný rok. Pokud objednatel nebude požadovat vyhotovení dodatku, může dojít k navýšení ceny v příslušném roce na základě tohoto ujednání. Výše úhrady je dána násobkem celkového počtu svážených odpadových nádob a příslušné ceny sjednané pro kalendářní rok.
3. Fakturace bude provedena jednou **ročně** na základě faktury poskytovatele.
4. Poskytovatel se zavazuje vystavit a doručit objednateli fakturu nejpozději do 31. ledna kalendářního roku.
5. Splatnost faktury je dohodnuta v délce 14 dnů ode dne prokazatelného doručení objednateli.
6. Budou-li údaje na faktuře nesprávné či neúplné, je objednatel oprávněn fakturu do uplynutí termínu její splatnosti vrátit poskytovateli s označením údaje, který je na faktuře uveden nesprávně či který na faktuře chybí, přičemž vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Poskytovatel bez zbytečného odkladu fakturu opraví či vystaví fakturu novou. Lhůta splatnosti běží ode dne prokazatelného doručení opravené či nové faktury objednateli.
7. Fakturu lze doručit též elektronicky na adresu: [REDACTED]
8. Veškeré platby fakturovaných částek budou provedeny bezhotovostním převodem na účet poskytovatele uvedený na faktuře.
9. Za okamžik úhrady fakturované částky se považuje okamžik, kdy dojde k připsání částky na účet poskytovatele.

10. V případě prodlení s úhradou faktury ve sjednaných termínech uhradí objednatel úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení.

IV.

Další společná ujednání

1. Poskytovatel je povinen plnit veškeré povinnosti z této smlouvy vyplývající řádně a včas, zejména vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby došlo v požadované kvalitě a ve sjednaném termínu k vyprázdnění všech dotčených odpadových nádob a k realizaci dalších služeb dle čl. 1 této smlouvy.
2. Svoz je prováděn v pevně sjednané dny. Sjednané dny i místa jednotlivých plnění jsou uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. Poskytovatel si vyhrazuje právo změny svozového dne, pokud si toto vyžádají provozní potřeby s tím, že případný náhradní svoz bude proveden nejpozději následující den. Pokud případně na svozový den státní svátek, bude náhradní svoz proveden první následující pracovní den, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. "
3. Maximální hmotnost nádob včetně odpadu nesmí přesáhnout 40 kg u 120 litrových, 90 kg u 240 litrových a 300 kg u nádob 1100 litrových. V případě nadměrného přetížení nemusí být odpadová nádoba na odpad vyprázdněna.
4. Objednatel je povinen umístit všechny odpadové nádoby na sjednaném místě ve svozový den a umožnit poskytovateli bezproblémový přístup ke stanovišti. Dále zajistí v zimním období odklizení sněhu a posyp místa v okolí stanoviště odpadových nádob.
5. Poskytovatel je povinen provádět dezinfekci odpadových nádob (nejméně 1x ročně), zabezpečí úklid stanoviště odpadových nádob, pokud došlo ke znečištění prokazatelně při manipulaci pracovníky poskytovatele.
6. Poskytovatel je povinen vyprazdňovat odpadové nádoby způsobem, při nichž nebudou způsobeny hygienické či estetické závady, škoda na majetku či zdraví.
7. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
8. Objednatel bere na vědomí, že odpadové nádoby – pokud není v příloze č. 1 uvedeno jinak, jsou majetkem poskytovatele. Neprodleně po ukončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou je objednatel povinen nádoby vrátit poskytovateli.
9. Objednatel jakožto nájemce odpadových nádob je povinen o předmět nájmu pečovat tak, aby na něm nevznikla škoda. Tedy znemožnit přístup nepovolaným osobám. V případě poškození nebo ztráty odpadových nádob uhradí škodu poskytovateli.
10. Objednatel je zodpovědný za to, že v odpadových nádobách a kontejnerech bude ukládán pouze odpad kategorie sjednané dle přílohy č. 1, tedy odpad mající charakter komunálního odpadu. V případě porušení této povinnosti je poskytovatel oprávněn takový odpad objednateli vrátit. Náklady s tímto spojené nese výhradně objednatel, pokud se strany nedohodnou jinak.
11. Objednatel jakožto nájemce odpadové nádoby nesmí tuto nádobu označovat jiným způsobem,

než je dohodnuto, tedy pouze příslušnou rozlišovací známkou.

12. Poskytovatel není vystaven náhradě škod pro neplnění závazku, jestliže prodlení v plnění nebo jiné neplnění závazku, je výsledkem události způsobené vyšší mocí. Za „vyšší moc“ je považována událost mimo kontrolu poskytovatele, kterou nelze předvídat. Takové události mohou být zejména: války, záplavy, požáry, epidemie, dopravní embarga, stávky a podobně.
13. Poskytovatel prohlašuje, že informace o cenách za jednotky a o cenách za jednotlivé položky uvedené v Příloze č. 1, vyjma informace o celkové ceně díla, naplňují znaky obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku. Výše uvedené informace poskytovatel považuje za své obchodní tajemství.

V.

Odpovědnost za vady

1. Poskytovatel odpovídá za prodlení a veškeré vady způsobené při plnění této smlouvy, zejména v případě, že služby nebudou poskytovány řádně a včas.
2. V případě, že z jakýchkoliv důvodů nebude řádně proveden objednateli svoz odpadu, je objednatel povinen prokazatelně reklamovat tuto skutečnost u poskytovatele, a to ve lhůtě nejpozději do 7 dnů ode dne řádného termínu plnění. Na pozdější reklamace nemusí být brán zřetel.
3. Poskytovatel je povinen zjištěnou vadu v přiměřené lhůtě odstranit. Pro případ, že poskytovatel zjištěnou vadu v přiměřené lhůtě neodstraní nebo ji odmítne odstranit, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny za poskytované služby.

VI.

Doba trvání a způsoby ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva se sjednává na dobu **neurčitou** s tím, že služba bude poskytována od **1. 8. 2022**. V platnost vstupuje smlouva dnem podpisu oběma smluvními stranami a v účinnost dne 1. 8. 2022, nejdříve však okamžikem uveřejnění smlouvy v registru smluv. Případné plnění stran v rámci předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
2. Tuto smlouvu lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Smluvní vztah lze ukončit rovněž jednostranně - písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran doručené druhé smluvní straně. Výpovědní doba se sjednává v délce 3 měsíců a začne běžet prvního dne měsíce následujícím po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z tohoto smluvního vztahu se budou snažit řešit dohodou.
3. Poskytovatel prohlašuje, že je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pokud se na smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv, dohodly se smluvní strany, že smlouvu uveřejní poskytovatel. Poskytovatel uveřejní smlouvu vyjma poskytovatelem zvolených údajů a informací, jejichž vyloučení, resp. znečitelnění zákon o registru smluv a navazující právní předpisy připouští. Pro případ předejití pochybnostem objednatel prohlašuje, že je poskytovatel oprávněn uveřejnit veškerý obsah smlouvy a že není v tomto směru vázána žádnými pokyny objednatele; to platí i tehdy, není-li povinnost uveřejnění smlouvy zákonem o registru smluv stanovena nebo je-li sporná a poskytovatel přesto smlouvu v registru smluv uveřejní. Všechna ujednání tohoto odstavce se uplatní i pro případné přílohy smlouvy, její dodatky i pro smlouvy uzavřené na jejím základě.
4. Pokud smlouva nestanoví jinak, lze tuto smlouvu doplňovat nebo měnit pouze dodatky učiněnými v písemné formě, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Smlouva byla uzavřena ve dvou stejnopisech a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je pro ně dostatečně určitý a srozumitelný, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a vyjadřuje jejich vážnou vůli, na důkaz čehož připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

V Pardubicích dne: 23.8.2022

.....
Ing. Jiří S t r o u h a l
(za poskytovatele)

.....
(za objednatele)