**SMLOUVA**

**O PODNÁJMU OSOBNÍHO AUTOMOBILU**

dle ustanovení § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

**Karlovarský kraj**

Sídlo: Závodní 353/88, Karlovy Vary, 360 06

IČO: 70891168

DIČ: CZ70891168

Jednající: Ing. Štěpánka Košťálová, dle usnesení Rady Karlovarského kraje č. RK 510/04/17, ze dne 24. 04. 2017

Bankovní spojení: xxx

Číslo účtu: xxx

(dále jen „kraj“ či „nájemce“)

a

**Dětský domov Karlovy Vary a Ostrov, příspěvková organizace**

Sídlo: Dukelský hrdinů 610, 363 01 Ostrov

IČO: 635 536 60

Jednající: xxx

Bankovní spojení: xxx

Číslo účtu: xxx

(dále jen „podnájemce“)

(společně také jako „smluvní strany“)

tuto

smlouvu o podnájmu osobního automobilu (dále jen „Smlouva“)

**I**

**Úvodní ustanovení**

1. Nájemce prohlašuje, že dne 06. 03. 2017 uzavřel se společností SPEED LEASE a.s., se sídlem Těšnov 1/1059, 110 00 Praha 1, IČ: 62912691, (dále jen „pronajímatel“) rámcovou smlouvu   
   o operativním nájmu se službami, ev. č. 00330/2017, (dále jen „RS“), která je externí přílohou Smlouvy. Předmětem RS je dlouhodobý nájem osobních automobilů ve formě operativního nájmu se službami, včetně závazku pronajímatele a nájemce uzavírat na každý jednotlivý automobil samostatné nájemní - leasingové smlouvy v souladu s podmínkami RS a Všeobecnými obchodními podmínkami pronajímatele. Součástí RS je rovněž oprávnění nájemce přenechat předmět nájmu   
   do podnájmu třetí osobě.
2. Dne 05. 04. 2017 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena smlouva o nájmu (leasingová smlouva – dále jen „LS“) číslo 17DVOLB000184, která je nedílnou přílohou této Smlouvy, na základě níž převzal nájemce do užívání osobní automobil specifikovaný v LS, jež je předmětem podnájmu dle této Smlouvy.
3. Dále smluvní strany této Smlouvy souhlasně prohlašují, že se seznámily se zněním a podmínkami RS a LS a zavazují se je dodržovat.

**Článek II**

**Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek nájemce předat podnájemci do užívání osobní automobil blíže specifikovaný LS tvořící přílohu této Smlouvy (dále jen „předmět podnájmu“) a závazek podnájemce užívat předmět podnájmu způsobem a za podmínek daných touto Smlouvou, dále pak RS a LS,   
jakož i řádně a včas hradit nájemci úplatu za užívání předmětu podnájmu, a to způsobem uvedeným v této Smlouvě.

**Článek III**

**Doba trvání podnájmu**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, shodnou s dobou trvání LS. Doba trvání podnájmu počne běžet účinností této Smlouvy.

**Článek III**

**Podnájemné a způsob jeho úhrady**

1. Podnájemce se zavazuje hradit nájemci úplatu za užívání předmětu podnájmu včetně služeb poskytovaných spolu s předmětem podnájmu ve výši 10.820 Kč včetně DPH (slovy: deset tisíc osm set dvacet korun českých), nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Částka obsahuje poplatek za operativní leasing dle LS, včetně poplatků za silniční daň a koncesionářského poplatku za rádio.
2. Podnájemce je povinen platit shora specifikované podnájemné v měsíčních splátkách dle daňového dokladu vystaveného nájemcem. Bude-li smlouva o podnájmu uzavřena, resp. ukončena v průběhu měsíce, náleží nájemci toliko poměrná část podnájemného, odpovídající době, po níž právo užívání předmětu podnájmu trvalo.

**Článek IV**

**Základní práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce se zavazuje předat podnájemci předmět podnájmu po podpisu této Smlouvy,   
   a to na základě předávacího protokolu, který se po podpisu oběma smluvními stranami stane přílohou této Smlouvy.
2. Nájemce se dále zavazuje zajistit řádný a nerušený výkon práv podnájemce po celou dobu trvání této Smlouvy.
3. Podnájemce je povinen užívat předmět podnájmu výlučně v souladu s touto smlouvou   
   a podmínkami danými RS a LS, jakož i obecně závaznými právními předpisy a normami.
4. Podnájemce se zavazuje dostatečně seznámit s faktickým stavem předmětu nájmu a technickou dokumentací týkající se předmětu nájmu, a to nejpozději při jeho převzetí od nájemce. O vadách, které by vedly k nezpůsobilosti předmětu podnájmu k užití dle této smlouvy je povinen informovat nájemce bez zbytečného prodlení.
5. Podnájemce je povinen hradit náklady na běžnou údržbu předmětu podnájmu.
6. Podnájemce je v případě jakékoli škodní události na předmětu podnájmu způsobené jím, jeho zaměstnanci či jinými třetími osobami povinen zajistit úhradu nákladů na její odstranění, přičemž je povinen postupovat v souladu s RS a LS. O škodě na předmětu podnájmu se podnájemce zavazuje prokazatelně informovat nájemce nejdéle do 3 dnů od vzniku škodní události.
7. Podnájemce je také povinen uhradit nájemci veškeré pokuty či jiné sankce, které mu případně budou pravomocně vyměřeny v souvislosti s porušením povinností podnájemce při užívání předmětu podnájmu.
8. Podnájemce se zavazuje kdykoli umožnit nájemci kontrolu předmětu podnájmu, neprovádět   
   bez předchozího písemného souhlasu nájemce žádné opravy či zhodnocení předmětu podnájmu   
   a předmět podnájmu odevzdat nájemci nejpozději v poslední den trvání tohoto smluvního vztahu   
   ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
9. Obě smluvní strany jsou po ukončení tohoto smluvního vztahu povinny si vypořádat vzájemná práva a povinnosti, zejména pohledávky a závazky vyplývající z této Smlouvy.

**Článek V**

**Ukončení podnájmu**

Tato Smlouva končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána či dohodou smluvních stran.

**Článek VI**

**Závěrečná ustanovení**

1. Nestanoví-li tato Smlouva či zvláštní obecně závazný předpis jinak, řídí se vztahy dle této Smlouvy občanským zákoníkem.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem podpisu předávacího protokolu o předání předmětu podnájmu oběma smluvními stranami. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží nájemce a jeden podnájemce.
3. Tato Smlouva může být měněna a doplňována toliko písemnými oboustranně odsouhlasenými dodatky.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům, a že tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Tato Smlouva byla na základě § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, schválena Radou Karlovarského kraje usnesením č. RK 510/04/17 ze dne 24. 04. 2017.

Přílohy:

1. Leasingová smlouva
2. Předávací protokol

Externí příloha:

1. Rámcová smlouva

|  |  |
| --- | --- |
| V Karlových Varech dne 5. 5. 2017 | V Karlových Varech dne 5. 5. 2017 |
| ………………………………………  Karlovarský kraj  xxx  vedoucí odboru | …………………………………………  **Dětský domov Karlovy Vary a Ostrov**,  příspěvková organizace  xxx  ředitel |